

Документ подписан простой электронной подписью
Информация о владельце:
ФИО: Гнатюк Сергей Иванович
Должность: Первый проректор
Дата подписания: 01.10.2025 11:33:28
Уникальный программный ключ:
5ede28fe5b714e680817c5c132d4ba793a6b4421

Министерство сельского хозяйства Российской Федерации

**ФЕДЕРАЛЬНОЕ ГОСУДАРСТВЕННОЕ БЮДЖЕТНОЕ ОБРАЗОВАТЕЛЬНОЕ
УЧРЕЖДЕНИЕ ВЫСШЕГО ОБРАЗОВАНИЯ
«ЛУГАНСКИЙ ГОСУДАРСТВЕННЫЙ АГРАРНЫЙ УНИВЕРСИТЕТ
ИМЕНИ К.Е. ВОРОШИЛОВА»**

«Утверждаю»

Декан факультета

сельскохозяйственного строительства,
землеустройства и кадастров

Нестерец О.Н. _____

«_____» _____ 2025 г.

РАБОЧАЯ ПРОГРАММА

по дисциплине «Правовое обеспечение землеустройства и кадастров»

для направления подготовки 21.03.02 «Землеустройство и кадастры»

направленность (профиль) – «Землеустройство и кадастровая деятельность»

Год начала подготовки – 2025

Квалификация выпускника – бакалавр

Луганск, 2025

Рабочая программа составлена с учетом требований:

- порядка организации и осуществления образовательной деятельности по образовательным программам высшего образования – программам бакалавриата, программам специалитета, программам магистратуры, утвержденного приказом Министерства науки и высшего образования Российской Федерации от 06.04.2021 № 245;
- федерального государственного образовательного стандарта высшего образования по направлению подготовки 21.03.02 Землеустройство и кадастры утвержденного приказом Министерства науки и высшего образования Российской Федерации от 12.08.2020 № 978 (с изменениями).

Преподаватели, подготовившие рабочую программу:

старший преподаватель _____ **С.Д. Еремеев**

Рабочая программа рассмотрена на заседании кафедры землеустройства, кадастра недвижимости и геодезии (протокол № 10 от « 15 » апреля 2025 г.).

Заведующий кафедрой _____ **И.Д. Заруцкий**

Рабочая программа рекомендована к использованию в учебном процессе методической комиссией факультета сельскохозяйственного строительства, землеустройства и кадастров (протокол № 8 от « 23 » апреля 2025 г.).

Председатель методической комиссии _____ **Р.В. Бреус**

Руководитель основной профессиональной образовательной программы _____ **И.Д. Заруцкий**

1. Предмет. Цели и задачи дисциплины, её место в структуре образовательной программы

Правовое обеспечение землеустройства и кадастров — это дисциплина, которая изучает современную систему нормативно-правовых актов в сфере правового обеспечения организации и выполнения землеустроительных и кадастровых работ, государственного и муниципального управления в области землеустройства и ведения кадастров.

Цель дисциплины «Правовое обеспечение землеустройства и кадастров» — овладение понятиями, основными методами, принципами и нормами земельного права как общеправовой основы землеустройства и кадастров; объектом исследования дисциплины являются законодательство России, нормативно-правовые акты, регулирующие земельно-имущественные отношения в сфере землеустройства и кадастров.

Основными задачами дисциплины «Правовое обеспечение землеустройства и кадастров» являются:

- изучение содержания основных нормативных правовых актов в области регулирования землеустроительных и кадастровых отношений;
- изучение основных терминов, определений и понятий землеустройства и кадастров;
- изучение основных методов оценки разных способов решения задач; правовых норм, регулирующих профессиональную деятельность;
- изучение основных принципов разработки проектной документации и организации управления деятельности в области землеустройства и кадастров;
- умение использовать и применять источники земельного права и содержащиеся в их правовые нормы при решении практических вопросов в сфере землеустройства и кадастров;
- умение использовать основные правовые знания при оценке эффективности результатов деятельности, осуществлять правовую экспертизу документов в сферах землеустройства и кадастров;
- умение применять знание основных законов страны для правового регулирования земельно-имущественных отношений; осуществлять контроль за использованием земель и недвижимости;
- умение выявлять и исправлять технические и реестровые ошибки в кадастре недвижимости;
- получение практических навыков правоприменительной деятельности в области регулирования земельных отношений в сфере землеустроительной и кадастров.

Место дисциплины в структуре образовательной программы.

Дисциплина «Правовое обеспечение землеустройства и кадастров» относится к дисциплинам обязательной части (Б1.О.21.2) основной профессиональной образовательной программы высшего образования (далее – ОПОП ВО).

Основывается на базе дисциплин: «Основы земельного права и государственной земельной политики», «Основы управления объектами землеустройства».

Дисциплина читается в 7 семестре, поэтому предшествует подготовке к сдаче и сдача государственного экзамена.

2. Перечень планируемых результатов обучения по дисциплине, соотнесенных с планируемыми результатами освоения образовательной программы

Коды компетенций	Формулировка компетенции	Индикаторы достижения компетенции	Планируемые результаты обучения
ОПК-3	Способен участвовать в управлении профессиональной деятельностью, используя знания в области землеустройства и кадастров	ОПК-3.1. Демонстрирует умение самостоятельно осуществлять поиск нормативно-правовых актов, отраслевых нормативных документов, нормативно-техническую документацию, анализировать и отбирать необходимую информацию, организовывать, преобразовывать, сохранять и обрабатывать ее	Знать: принципы применения нормативно-правовых актов, отраслевых нормативных документов в землеустройстве и кадастрах уметь: самостоятельно осуществлять поиск нормативно-правовых актов, отраслевых нормативных документов, нормативно-техническую документацию владеть: навыками работы с нормативно-технической документацией; способностью анализировать и отбирать необходимую информацию, организовывать, преобразовывать, сохранять и обрабатывать ее
		ОПК-3.2. Демонстрирует знания требований к порядку составления и оформления, учета и хранения материалов в области землеустройства и кадастров	Знать: необходимые для соблюдения требований к порядку составления и оформления, учета и хранения материалов в области землеустройства и кадастров уметь: использовать требования порядка составления и оформления, учета и хранения материалов в области землеустройства и кадастров владеть: навыками соблюдения порядка составления и оформления, учета и хранения материалов в области землеустройства и кадастров
		ОПК-3.3. Демонстрирует знания необходимые для соблюдения требований	Знать: необходимые для соблюдения требований сохранности служебной, коммерческой тайны, неразглашения сведений конфиденциального характера

Коды компетенций	Формулировка компетенции	Индикаторы достижения компетенции	Планируемые результаты обучения
		сохранности служебной, коммерческой тайны, неразглашения сведений конфиденциального характера	уметь: использовать требования сохранности служебной, коммерческой тайны, неразглашения сведений конфиденциального характера владеть: навыками соблюдения требований сохранности служебной, коммерческой тайны, неразглашения сведений конфиденциального характера
		ОПК 3.4. Умеет применять нормативно-правовые акты, отраслевые нормативные документы, нормативно-техническую документацию для землеустройства и кадастра	Знать: нормативно-правовые акты, отраслевые нормативные документы, нормативно-техническую документацию для землеустройства и кадастра уметь: использовать нормативно-правовые акты, отраслевые нормативные документы, нормативно-техническую документацию для землеустройства и кадастра владеть: навыками применения нормативно-правовых актов, отраслевых нормативных документов, нормативно-технической документации для землеустройства и кадастра

3. Объём дисциплины и виды учебной работы

Виды работ	Очная форма обучения		Заочная форма обучения
	всего зач.ед./ часов	объём часов	всего часов
		7 семестр	7 семестр
Общая трудоёмкость дисциплины	3/108	3/108	3/108
Аудиторная работа:	38	38	10
Лекции	12	12	4
Практические занятия	26	26	6
Лабораторные работы	-	-	-
Другие виды аудиторных занятий	-	-	-
Предэкзаменационные консультации	-	-	-
Самостоятельная работа обучающихся, час	70	70	98
Вид промежуточной аттестации (зачёт, экзамен)	экзамен	экзамен	экзамен

4. Содержание дисциплины

4.1. Разделы дисциплины и виды занятий (тематический план).

№ п/п	Раздел дисциплины	Л	ПЗ	ЛР	СРС
очная форма обучения					
	Раздел 1. Правовое регулирование земельно-имущественных отношений	2	4	-	10
	Раздел 2. Правовые основы регулирования оборота объектов недвижимости	4	6	-	18
	Раздел 3. Правовой режим земель различного целевого назначения	2	4	-	10
	Раздел 4. Правовое обеспечение землеустройства	2	6	-	16
	Раздел 5. Правовое регулирование кадастровых отношений	2	6	-	16
заочная форма обучения					
	Раздел 1. Правовое регулирование земельно-имущественных отношений	0,5	1	-	18
	Раздел 2. Правовые основы регулирования оборота объектов недвижимости	1	2	-	22
	Раздел 3. Правовой режим земель различного целевого назначения	0,5	1	-	18
	Раздел 4. Правовое обеспечение землеустройства	1	1	-	20
	Раздел 5. Правовое регулирование кадастровых отношений	1	1	-	20

4.2. Содержание разделов учебной дисциплины

Раздел 1. Правовое регулирование земельно-имущественных отношений

Земельно-имущественные отношения как вид общественных отношений. Недвижимость и объекты недвижимого имущества. Земельные участки как базовые объекты земельно-имущественных отношений. Понятие земельного участка. Образование земельных участков. Многоконтурный земельный участок. Основные принципы законодательства, регулирующего земельно-имущественные отношения. Конституционные основы правового регулирования земельно-имущественных отношений. Основные начала гражданского законодательства в призме земельно-имущественных отношений. Основные принципы земельного законодательства как специфической отрасли российского права

Раздел 2. Правовые основы регулирования оборота объектов недвижимости

Понятие и категоризация вещных прав. Право собственности на землю и другие объекты недвижимости. Понятие и содержание права собственности. Возникновение и прекращение права собственности. Формы собственности на землю. Другие вещные права на земельные участки и объекты недвижимости. Право пожизненного наследуемого владения земельным участком. Право постоянного (бессрочного) пользования земельным участком. Право ограниченного пользования чужим земельным участком (сервитут). Право хозяйственного ведения имуществом. Право оперативного управления имуществом. Обязательственные права с вещно-правовыми признаками. Аренда. Право безвозмездного пользования земельным участком. Особенности незарегистрированных вещных прав. Защита вещных прав на объекты недвижимости. Обременения объектов недвижимости и ограничения вещных прав. Ограничения прав на землю. Правовое регулирование сделок с объектами недвижимости. Взимание платежей за объекты недвижимости. Плата за пользование землей. Налог на имущество физических лиц. Налог на имущество организаций. Плата за сервитут

Раздел 3. Правовой режим земель различного целевого назначения

Правовой режим земель сельскохозяйственного назначения. Понятие земель сельскохозяйственного назначения как объекта публичного и частноправового регулирования. Правовое регулирование оборота земель сельскохозяйственного назначения. Правовой режим, понятие, зонирование земель населенных пунктов. Правовой режим, понятие и состав земель промышленности и иного специального назначения. Правовой режим отдельных субкатегорий земель в составе земель промышленности и иного специального назначения. Правовой режим, понятие и состав земель особо охраняемых территорий и объектов. Правовой режим земель особо охраняемых природных территорий. Земли лечебно-оздоровительных местностей и курортов. Земли природоохранного назначения. Земли рекреационного назначения. Земли историко-культурного назначения. Особо ценные земли. Правовой режим земель лесного фонда. Правовой режим земель водного фонда. Правовой режим земель запаса

Раздел 4. Правовое обеспечение землеустройства

Понятие, объекты и субъекты землеустройства. Мероприятия по изучению состояния земель. Мероприятия по планированию и организации использования земель и их охраны. Мероприятия по описанию местоположения и/или установлению на местности границ объектов землеустройства. Внутрихозяйственное землеустройство. Землеустроительная документация

Раздел 5. Правовое регулирование кадастровых отношений

История возникновения и развития государственного кадастрового учета и регистрации прав на недвижимость. Правовые основы государственного кадастрового учета и регистрации прав на недвижимость. Процедурные и организационные вопросы государственного кадастрового учета и государственной регистрации прав. Некоторые особенности государственного кадастрового учета и государственной регистрации прав в отношении объектов недвижимости. Ошибки в ЕГРН и порядок их исправления

4.3. Перечень тем лекций

№ п/п	Тема лекции	Объём, ч	
		форма обучения	
		очная	заочная
1.	Тема лекционного занятия 1. Правовое регулирование земельно-имущественных отношений	2	0,5
2.	Тема лекционного занятия 2. Правовые основы регулирования оборота объектов недвижимости	4	1
3.	Тема лекционного занятия 3. Правовой режим земель различного целевого назначения	2	0,5
4.	Тема лекционного занятия 4. Правовое обеспечение землеустройства	2	1
5.	Тема лекционного занятия 5. Правовое регулирование кадастровых отношений	2	1
Итого		12	4

4.4. Перечень тем практических занятий (семинаров)

№ п/п	Тема практического занятия (семинара)	Объём, ч	
		форма обучения	
		очная	заочная
1.	Тема практического занятия 1. Правовое регулирование земельно-имущественных отношений	4	1
2.	Тема практического занятия 2. Правовые основы регулирования оборота объектов недвижимости	6	2
3.	Тема практического занятия 3. Правовой режим земель различного целевого назначения	4	1
4.	Тема практического занятия 4. Правовое обеспечение землеустройства	6	1
5.	Тема практического занятия 5. Правовое регулирование кадастровых отношений	6	1

4.5. Перечень тем лабораторных работ

Лабораторные работы не предусмотрены.

4.6. Виды самостоятельной работы студентов и перечень учебно-методического обеспечения для самостоятельной работы обучающихся

4.6.1. Подготовка к аудиторным занятиям

Материалы лекций являются основой для изучения теоретической части дисциплины и подготовки студента к практическим занятиям.

При подготовке к аудиторным занятиям студент должен:

- изучить рекомендуемую литературу;
- просмотреть самостоятельно дополнительную литературу по изучаемой теме.

Основной целью практических занятий является изучение отдельных наиболее сложных и интересных вопросов в рамках темы, а также контроль за степенью усвоения пройденного материала и ходом выполнения студентами самостоятельной работы.

4.6.2. Перечень тем курсовых работ (проектов)

1. Предмет и система земельного права.
2. Земельное право, как отрасль права.
3. Принципы земельного права.
4. Роль земельного права в развитии земельной и аграрной реформ.
5. Правовое регулирование земельных отношений по русскому земельному праву. Земельная реформа 1861 года, Столыпинская реформа.
6. Правовое регулирование земельных отношений по советскому земельному праву. Три периода в национализации земли 1917-1933 гг.
7. Перестройка земельных отношений в СССР в 1989-1991 гг. Развитие противоречий национализации земли. Демонополизация собственности на землю.
8. Земельная реформа в российской федерации (организационно-правовые основы).
9. Земельные преобразования в странах СНГ.
10. Нормы земельного права.
11. Земельные правоотношения.
12. Основания возникновения и прекращения земельных правоотношений.
13. Содержание земельных правоотношений.
14. Механизм правового регулирования земельных отношений.
15. Объекты и субъекты земельных правоотношений.
16. Источники земельного права.
17. Конституционные основы земельного права.
18. Нормативные правовые акты как источники земельного права.
19. Нормативный договор как источник земельного права.
20. Судебная практика.
21. Право собственности на землю и другие природные ресурсы.
22. Формы собственности на землю.
23. Субъекты и объекты права собственности на землю.
24. Основания возникновения и прекращения права собственности на землю.
25. Содержание права собственности на землю.
26. Иные права на землю: право пожизненного наследуемого владения землей, право бессрочного (постоянного) пользования землей, право аренды земли.
27. Основания возникновения и прекращения прав на землю.
28. Права и обязанности земельных собственников, землевладельцев, землепользователей и арендаторов земли.
29. Защита и гарантии прав собственников, владельцев, пользователей и арендаторов земли.
30. Правовая охрана земель.
31. Организационные, экономические и правовые формы и методы охраны земель.
32. Управление в области использования и охраны земель.
33. Система органов управления земельным фондом.
34. Правовое регулирование мониторинга земель.
35. Государственный учет земель. Государственный кадастр недвижимости.
36. Предоставление и изъятие земли.
37. Правовое регулирование землеустройства и землеустроительного процесса.
38. Государственный контроль за исполнением земель.
39. Роль правоохранительных органов в обеспечении законности в области земельных отношений.
40. Разрешение земельных споров.
41. Понятие и основания юридической ответственности за нарушение земельного законодательства.
42. Виды юридической ответственности за нарушение земельного законодательства.
3. Возмещение вреда, причиненного правонарушением земельного законодательства.

44. Правовые основы государственного кадастра недвижимости.
45. Общая характеристика гражданско-правовых сделок с землей.
46. Государственная регистрация прав на недвижимое имущество и сделок с ним.
47. Правовое регулирование платежей на землю.
48. Правовые аспекты оборота земель сельскохозяйственного назначения.
49. Правовые аспекты выделения земельного участка в счет земельной доли или нескольких земельных долей.
50. Правовой режим земель населенных пунктов.
51. Правовой режим земель лесного фонда.

4.6.3. Перечень тем рефератов, расчетно-графических работ

Рефераты, расчетно-графические работы не предусмотрены.

4.6.4. Перечень тем и учебно-методического обеспечения для самостоятельной работы обучающихся

№ п/п	Тема самостоятельной работы	Учебно-методическое обеспечение	Объём, ч	
			форма обучения	
			очная	заочная
1.	Раздел 1. Правовое регулирование земельно- имущественных отношений	1. Скачкова, М. Е. Правовое обеспечение землеустройства и кадастров : учебное пособие для вузов / М. Е. Скачкова. — Санкт-Петербург : Лань, 2025. — 232 с. — ISBN 978-5-507-52058-9. — Текст : электронный // Лань : электронно-библиотечная система. — URL: https://e.lanbook.com/book/471533 (дата обращения: 23.03.2025). — Режим доступа: для авториз. пользователей 2. Румянцев, Ф. П. Правовое обеспечение землеустройства и кадастров : учебное пособие / Ф. П. Румянцев, Н. Н. Шершнева. — Нижний Новгород : Нижегородский ГАТУ, 2019. — 63 с. — ISBN 5-87941-421-3. — Текст : электронный // Лань : электронно-библиотечная система. — URL: https://e.lanbook.com/book/138591 (дата обращения: 23.03.2025). — Режим доступа: для авториз. пользователей.	10	18
2.	Раздел 2. Правовые основы регулирования оборота объектов недвижимости	1. Карпова, О. А. Правовое обеспечение землеустройства и кадастров : учебное пособие / О. А. Карпова, О. Н. Долматова, В. А. Махт. — Омск : Омский ГАУ, 2020. — 139 с. — ISBN 978-5-89764-823-8. — Текст : электронный // Лань : электронно-библиотечная система. — URL: https://e.lanbook.com/book/136147 (дата обращения: 23.03.2025). — Режим доступа: для авториз. пользователей. 2. Правовое обеспечение землеустройства и кадастров : учебное пособие / О. В. Жданова, Ю. В. Лабовская, Н. В. Еременко [и др.]. — Ставрополь : СтГАУ, 2021 — Часть 1 — 2021. — 152 с. — Текст : электронный // Лань : электронно-библиотечная система. — URL:	18	22

№	Тема	Учебно-методическое обеспечение	Объём, ч	
		https://e.lanbook.com/book/245645 (дата обращения: 23.03.2025). — Режим доступа: для авториз. пользователей.		
3.	Раздел 3. Правовой режим земель различного целевого назначения	1. Скачкова, М. Е. Правовое обеспечение землеустройства и кадастров : учебное пособие для вузов / М. Е. Скачкова. — Санкт-Петербург : Лань, 2025. — 232 с. — ISBN 978-5-507-52058-9. — Текст : электронный // Лань : электронно-библиотечная система. — URL: https://e.lanbook.com/book/471533 (дата обращения: 23.03.2025). — Режим доступа: для авториз. пользователей 2. Румянцев, Ф. П. Правовое обеспечение землеустройства и кадастров : учебное пособие / Ф. П. Румянцев, Н. Н. Шершнева. — Нижний Новгород : Нижегородский ГАТУ, 2019. — 63 с. — ISBN 5-87941-421-3. — Текст : электронный // Лань : электронно-библиотечная система. — URL: https://e.lanbook.com/book/138591 (дата обращения: 23.03.2025). — Режим доступа: для авториз. пользователей.	10	18
4.	Раздел 4. Правовое обеспечение землеустройства	1. Карпова, О. А. Правовое обеспечение землеустройства и кадастров : учебное пособие / О. А. Карпова, О. Н. Долматова, В. А. Махт. — Омск : Омский ГАУ, 2020. — 139 с. — ISBN 978-5-89764-823-8. — Текст : электронный // Лань : электронно-библиотечная система. — URL: https://e.lanbook.com/book/136147 (дата обращения: 23.03.2025). — Режим доступа: для авториз. пользователей. 2. Правовое обеспечение землеустройства и кадастров : учебное пособие / О. В. Жданова, Ю. В. Лабовская, Н. В. Еременко [и др.]. — Ставрополь : СтГАУ, 2021 — Часть 1 — 2021. — 152 с. — Текст : электронный // Лань : электронно-библиотечная система. — URL: https://e.lanbook.com/book/245645 (дата обращения: 23.03.2025). — Режим доступа: для авториз. пользователей.	16	20
5.	Раздел 5. Правовое регулирование кадастровых отношений	1. Скачкова, М. Е. Правовое обеспечение землеустройства и кадастров : учебное пособие для вузов / М. Е. Скачкова. — Санкт-Петербург : Лань, 2025. — 232 с. — ISBN 978-5-507-52058-9. — Текст : электронный // Лань : электронно-библиотечная система. — URL: https://e.lanbook.com/book/471533 (дата обращения: 23.03.2025). — Режим доступа: для авториз. пользователей 2. Карпова, О. А. Правовое обеспечение землеустройства и кадастров : учебное пособие /	16	20

№	Тема	Учебно-методическое обеспечение	Объём, ч	
		О. А. Карпова, О. Н. Долматова, В. А. Махт. — Омск : Омский ГАУ, 2020. — 139 с. — ISBN 978-5-89764-823-8. — Текст : электронный // Лань : электронно-библиотечная система. — URL: https://e.lanbook.com/book/136147 (дата обращения: 23.03.2025). — Режим доступа: для авториз. пользователей.		
Всего			70	98

4.6.5. Другие виды самостоятельной работы студентов

Не предусмотрены.

4.7. Перечень тем и видов занятий, проводимых в интерактивной форме

№ п/п	Форма занятия	Тема занятия	Интерактивный метод	Объем, ч
1.	Лекция	Правовой режим земель различного целевого назначения	Интерактивная лекция	2

5. Фонд оценочных средств для проведения промежуточной аттестации

Полное описание фонда оценочных средств текущей и промежуточной аттестации обучающихся с перечнем компетенций, описанием показателей и критериев оценивания компетенций, шкал оценивания, типовые контрольные задания и методические материалы представлены в приложении к настоящей программе.

6. Учебно-методическое обеспечение дисциплины

6.1. Рекомендуемая литература

6.1.1. Основная литература

№ п/п	Автор, название, место издания, изд-во, год издания, количество страниц	Кол-во экз. в библ.
1.	Скачкова, М. Е. Правовое обеспечение землеустройства и кадастров : учебное пособие для вузов / М. Е. Скачкова. — Санкт-Петербург : Лань, 2025. — 232 с. — ISBN 978-5-507-52058-9. — Текст : электронный // Лань : электронно-библиотечная система. — URL: https://e.lanbook.com/book/471533 (дата обращения: 23.03.2025). — Режим доступа: для авториз. пользователей.	Электронный ресурс
2.	Карпова, О. А. Правовое обеспечение землеустройства и кадастров : учебное пособие / О. А. Карпова, О. Н. Долматова, В. А. Махт. — Омск : Омский ГАУ, 2020. — 139 с. — ISBN 978-5-89764-823-8. — Текст : электронный // Лань : электронно-библиотечная система. — URL: https://e.lanbook.com/book/136147 (дата обращения: 23.03.2025). — Режим доступа: для авториз. пользователей.	Электронный ресурс
3.	Румянцев, Ф. П. Правовое обеспечение землеустройства и кадастров : учебное пособие / Ф. П. Румянцев, Н. Н. Шершнева. — Нижний Новгород : Нижегородский ГАТУ, 2019. — 63 с. — ISBN 5-87941-421-3. — Текст : электронный // Лань : электронно-библиотечная система. — URL: https://e.lanbook.com/book/138591 (дата обращения: 23.03.2025). — Режим доступа: для авториз. пользователей.	Электронный ресурс

4.	Правовое обеспечение землеустройства и кадастров : учебное пособие / О. В. Жданова, Ю. В. Лабовская, Н. В. Еременко [и др.]. — Ставрополь : СтГАУ, 2021 — Часть 1 — 2021. — 152 с. — Текст : электронный // Лань : электронно-библиотечная система. — URL: https://e.lanbook.com/book/245645 (дата обращения: 23.03.2025). — Режим доступа: для авториз. пользователей.	Электронный ресурс
5.	Правовое обеспечение землеустройства и кадастров : учебное пособие / О. В. Жданова, Ю. В. Лабовская, Н. В. Еременко [и др.]. — Ставрополь : СтГАУ, 2021 — Часть 2 — 2021. — 148 с. — Текст : электронный // Лань : электронно-библиотечная система. — URL: https://e.lanbook.com/book/245648 (дата обращения: 23.03.2025). — Режим доступа: для авториз. пользователей.	Электронный ресурс

6.1.2. Дополнительная литература

№ п/п	Автор, название, место издания, изд-во, год издания, количество страниц
1.	Скачкова, М. Е. Правовое обеспечение землеустройства и кадастров : учебное пособие для СПО / М. Е. Скачкова. — Санкт-Петербург : Лань, 2025. — 232 с. — ISBN 978-5-507-52059-6. — Текст : электронный // Лань : электронно-библиотечная система. — URL: https://e.lanbook.com/book/471536 (дата обращения: 23.03.2025). — Режим доступа: для авториз. пользователей.
2.	Шухов, Ф. Г. Правовое обеспечение землеустройства и кадастров : учебное пособие / Ф. Г. Шухов. — Санкт-Петербург : ПГУПС, 2018. — 59 с. — ISBN 978-5-7641-1116-2. — Текст : электронный // Лань : электронно-библиотечная система. — URL: https://e.lanbook.com/book/111770 (дата обращения: 23.03.2025). — Режим доступа: для авториз. пользователей.

6.1.3. Периодические издания

Не предусмотрены.

6.1.4. Методические указания для обучающихся по освоению дисциплины

Методические указания находятся в стадии разработки

6.2. Перечень ресурсов информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» (далее - сеть «Интернет»), необходимых для освоения дисциплины

№ п/п	Название интернет-ресурса, адрес и режим доступа
1.	Геоинформационный портал Gisa.ru. [Электронный ресурс]. URL: www.gisa.ru/
2.	Фундаментальная электронная библиотека «Флора и фауна». [Электронный ресурс]. URL: http://herba.msu.ru/shipunov/school/sch-ru.htm
3.	Министерство природных ресурсов и экологической безопасности. [Электронный ресурс]. URL: https://mprlnr.su/ (дата обращения: 20.08.2022).
	Федеральный портал «Российское образование». [Электронный ресурс]. URL: https://www.edu.ru/
4.	Информационно-правовой портал «Гарант». [Электронный ресурс]. URL: http://www.garant.ru/

6.3. Средства обеспечения освоения дисциплины

6.3.1. Компьютерные обучающие и контролирующие программы

№ п/п	Вид учебного занятия	Наименование программного обеспечения	Функция программного обеспечения		
			контроль	моделирующая	обучающая
1	Практические	Программа для тестовой оценки знаний студентов КТС-2	+	-	+
2	Лекционные, практические	Система дистанционного обучения Moodle	+	+	+

Аудио- и видеопособия

Аудио- и видеопособия не предусмотрены.

6.3.3. Компьютерные презентации учебных курсов

Компьютерные презентации учебных курсов не предусмотрены.

7. Описание материально-технической базы, необходимой для осуществления образовательного процесса по дисциплине

№ п/п	Наименование оборудованных учебных кабинетов, объектов для проведения занятий	Перечень основного оборудования, приборов и материалов
1.	2С-401 – компьютерный класс, учебная аудитория для проведения практических, лабораторных занятий; групповых и индивидуальных консультаций; текущего контроля и промежуточной аттестации; самостоятельной работы	Стол компьютерный – 11 шт., стул – 16 шт., персональные компьютеры – 8 шт., доска ученическая – 1 шт., доска интерактивная с подставкой Smart – 1 шт.

8. Междисциплинарные связи

Протокол согласования рабочей программы с другими дисциплинами

Наименование дисциплины, с которой проводилось согласование	Кафедра, с которой проводилось согласование	Предложения об изменениях в рабочей программе. Заключение об итогах согласования
«Основы земельного права и государственной земельной политики», «Основы управления объектами землеустройства»	Землеустройства, кадастра недвижимости и геодезии	согласовано

**МИНИСТЕРСТВО СЕЛЬСКОГО ХОЗЯЙСТВА РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ
ФЕДЕРАЛЬНОЕ ГОСУДАРСТВЕННОЕ БЮДЖЕТНОЕ ОБРАЗОВАТЕЛЬНОЕ
УЧРЕЖДЕНИЕ ВЫСШЕГО ОБРАЗОВАНИЯ «ЛУГАНСКИЙ ГОСУДАРСТВЕННЫЙ
АГРАРНЫЙ УНИВЕРСИТЕТ ИМЕНИ К.Е. ВОРОШИЛОВА»**

ФОНД ОЦЕНОЧНЫХ СРЕДСТВ

по дисциплине (модулю) «Правовое обеспечение землеустройства и кадастров»

Направление подготовки: 21.03.02 «Землеустройство и кадастры»

Направленность (профиль): Землеустройство и кадастровая деятельность

Уровень профессионального образования: бакалавриат

Год начала подготовки: 2025

Луганск, 2025

1. ПЕРЕЧЕНЬ КОМПЕТЕНЦИЙ, СООТНЕСЕННЫХ С ИНДИКАТОРАМИ ДОСТИЖЕНИЯ КОМПЕТЕНЦИЙ, С УКАЗАНИЕМ ЭТАПОВ ИХ ФОРМИРОВАНИЯ В ПРОЦЕССЕ ОСВОЕНИЯ ОБРАЗОВАТЕЛЬНОЙ ПРОГРАММЫ

Код контро-лируе-мой компе-тенции	Форму-лировка контро-лируе-мой компе-тенции	Индикаторы достижения компетенции	Этап (уровень) освоения компе-тенции	Планируемые результаты обучения	Наименование модулей и (или) разделов дисциплины	Наименование оценочного средства	
						Текущий контроль	Промежу-точная аттес-тация
1	2	3	4	5	6	7	8
ОПК-3	Способен участвовать в управлении профессиональной деятельностью, используя знания в области земле-устройства и кадастров	ОПК-3.1. Демонстрирует умение самостоя-тельно осуществлять поиск нормативно-правовых актов, отраслевых нормативных документов, нормативно-техническую документацию, анализировать и отбирать необходимую информацию, органи-зовывать, преобразо-вывать, сохранять и обрабатывать ее	Первый этап (пороговый уровень)	Знать: принципы применения нормативно-правовых актов, отраслевых нормативных документов в землеустройстве и кадастрах	Раздел 1. Правовое регулирование земельно-имущественных отношений Раздел 2. Правовые основы регулирования оборота объектов недвижимости Раздел 3. Правовой режим земель различного целевого назначения Раздел 4. Правовое обеспечение землеустройства Раздел 5. Правовое регулирование кадастровых отношений	Устный опрос	Экзамен
			Второй этап (продвину-тый уровень)	Уметь: самостоятельно осуществлять поиск нормативно-правовых актов, отраслевых нормативных документов, нормативно-техническую документацию		Тест закры-того типа	Экзамен
			Третий этап (высокий уровень)	Владеть: навыками работы с нормативно-технической документацией; способностью анализировать и отбирать необходимую информацию, организовывать, преобразовывать, сохранять и обрабатывать ее		Практи-ческое задание	Экзамен

		ОПК-3.2. Демонстрирует знания требований к порядку составления и оформления, учета и хранения материалов в области землеустройства и кадастров	Первый этап (пороговый уровень)	Знать: необходимые для соблюдения требований к порядку составления и оформления, учета и хранения материалов в области землеустройства и кадастров	Раздел 1. Правовое регулирование земельно-имущественных отношений Раздел 2. Правовые основы регулирования оборота объектов недвижимости Раздел 3. Правовой режим земель различного целевого назначения Раздел 4. Правовое обеспечение землеустройства Раздел 5. Правовое регулирование кадастровых отношений	Устный опрос	Экзамен
			Второй этап (продвинутый уровень)	Уметь: использовать требования порядка составления и оформления, учета и хранения материалов в области землеустройства и кадастров		Тест закрытого типа	Экзамен
			Третий этап (высокий уровень)	Владеть: навыками соблюдения порядка составления и оформления, учета и хранения материалов в области землеустройства и кадастров		Практическое задание	Экзамен
		ОПК-3.3. Демонстрирует знания необходимые для соблюдения требований сохранности служебной, коммерческой тайны, неразглашения сведений конфиденциального характера	Первый этап (пороговый уровень)	Знать: необходимые для соблюдения требований сохранности служебной, коммерческой тайны, неразглашения сведений конфиденциального характера	Раздел 1. Правовое регулирование земельно-имущественных отношений Раздел 2. Правовые основы регулирования оборота объектов недвижимости Раздел 3. Правовой режим земель различного целевого назначения Раздел 4. Правовое обеспечение землеустройства Раздел 5. Правовое регулирование кадастровых отношений	Устный опрос	Экзамен
			Второй этап (продвинутый уровень)	Уметь: использовать требований сохранности служебной, коммерческой тайны, неразглашения сведений конфиденциального характера		Тест закрытого типа	Экзамен
			Третий этап (высокий уровень)	Владеть: навыками соблюдения требований сохранности служебной, коммерческой тайны, неразглашения сведений конфиденциального характера		Практическое задание	Экзамен

		ОПК 3.4. Умеет применять нормативно- правовые акты, отраслевые нормативные документы, нормативно- техническую документацию для землеустройств а и кадастра	Первый этап (пороговый уровень)	Знать: нормативно-правовые акты, отраслевые нормативные документы, нормативно- техническую документацию для землеустройства и кадастра	Раздел 1. Правовое регулирование земельно- имущественных отношений Раздел 2. Правовые основы регулирования оборота объектов недвижимости Раздел 3. Правовой режим земель различного целевого назначения Раздел 4. Правовое обеспечение землеустройства Раздел 5. Правовое регулирование кадастровых отношений	Устный опрос	Экзамен
			Второй этап (продвину- тый уровень)	Уметь: использовать нормативно-правовые акты, отраслевые нормативные документы, нормативно- техническую документацию для землеустройства и кадастра		Тест закры- того типа	Экзамен
			Третий этап (высокий уровень)	Владеть: навыками применения нормативно- правовых актов, отраслевых нормативных документов, нормативно-технической документации для землеустройства и кадастра		Практи- ческое задание	Экзамен

2. ОПИСАНИЕ ПОКАЗАТЕЛЕЙ И КРИТЕРИЕВ ОЦЕНИВАНИЯ КОМПЕТЕНЦИЯ НА РАЗЛИЧНЫХ ЭТАПАХ ИХ ФОРМИРОВАНИЯ, ОПИСАНИЕ ШКАЛ ОЦЕНИВАНИЯ

№ п/п	Наименование оценочного средства	Краткая характеристика оценочного средства	Представление оценочного средства в фонде	Критерии оценивания	Шкала оценивания
1.	Тест	Система стандартизированных заданий, позволяющая измерить уровень знаний.	Тестовые задания	В тесте выполнено 90-100% заданий	Оценка «Отлично» (5)
				В тесте выполнено более 75-89% заданий	Оценка «Хорошо» (4)
				В тесте выполнено 60-74% заданий	Оценка «Удовлетворительно» (3)
				В тесте выполнено менее 60% заданий	Оценка «Неудовлетворительно» (2)
				Большая часть определений не представлена, либо представлена с грубыми ошибками.	
2.	Опрос	Форма работы, которая позволяет оценить кругозор, умение логически построить ответ, умение продемонстрировать монологическую речь и иные коммуникативные навыки. Устный опрос обладает большими возможностями воспитательного воздействия, создавая условия для неформального общения.	Вопросы к опросу	Продемонстрированы предполагаемые ответы; правильно использован алгоритм обоснований во время рассуждений; есть логика рассуждений.	Оценка «Отлично» (5)
				Продемонстрированы предполагаемые ответы; есть логика рассуждений, но неточно использован алгоритм обоснований во время рассуждений и не все ответы полные.	Оценка «Хорошо» (4)
				Продемонстрированы предполагаемые ответы, но неправильно использован алгоритм обоснований во время рассуждений; отсутствует логика рассуждений; ответы не полные.	Оценка «Удовлетворительно» (3)
				Ответы не представлены.	Оценка «Неудовлетворительно» (2)
3.	Практическое задание	Направлено на овладение методами и методиками изучаемой дисциплины. Для решения предлагается решить конкретное задание (ситуацию) без применения математических расчетов.	Практическое задание	Продемонстрировано свободное владение профессионально-понятийным аппаратом, владение методами и методиками дисциплины. Показаны способности самостоятельного мышления, творческой активности. Задание выполнено в полном объеме.	Оценка «Отлично» (5)
				Продемонстрировано владение профессионально-понятийным аппаратом, при применении методов и методик дисциплины незначительные неточности, показаны способности самостоятельного мышления, творческой активности. Задание выполнено в полном объеме, но с некоторыми неточностями.	Оценка «Хорошо» (4)

№ п/п	Наименование оценочного средства	Краткая характеристика оценочного средства	Представление оценочного средства в фонде	Критерии оценивания	Шкала оценивания
				Продemonстрировано владение профессионально-понятийным аппаратом на низком уровне; допускаются ошибки при применении методов и методик дисциплины. Задание выполнено не полностью.	Оценка «Удовлетворительно» (3)
				Не продемонстрировано владение профессионально-понятийным аппаратом, методами и методиками дисциплины. Задание не выполнено.	Оценка «Неудовлетворительно» (2)
				Тема освоена лишь частично; допущены грубые ошибки в содержании реферата или при ответе на дополнительные вопросы; во время защиты отсутствует вывод. Тема реферата не раскрыта, обнаруживается существенное непонимание проблемы.	Оценка «Неудовлетворительно» (2)
4.	Экзамен	Контрольное мероприятие, которое проводится по окончании изучения дисциплины.	Вопросы к экзамену	Показано знание теории вопроса, понятийно-терминологического аппарата дисциплины; умение анализировать проблему, содержательно и стилистически грамотно излагать суть вопроса; глубоко понимать материал; владение аналитическим способом изложения вопроса, научных идей; навыками аргументации и анализа фактов, событий, явлений, процессов. Выставляется обучающемуся, полно, подробно и грамотно ответившему на вопросы билета и вопросы экзаменатора.	Оценка «Отлично» (5)
				Показано знание основных теоретических положений вопроса; умение анализировать явления, факты, действия в рамках вопроса; содержательно и стилистически грамотно излагать суть вопроса, но имеет место недостаточная полнота ответов по излагаемому вопросу. Продemonстрировано владение аналитическим способом изложения вопроса и навыками аргументации. Выставляется обучающемуся, полностью ответившему на вопросы билета и вопросы экзаменатора, но допустившему при ответах незначительные ошибки, указывающие на наличие несистемности и пробелов в знаниях.	Оценка «Хорошо» (4)
				Показано знание теории вопроса фрагментарно (неполнота изложения информации; оперирование понятиями на бытовом уровне); умение выделить главное, сформулировать выводы, показать связь в построении ответа не продемонстрировано. Владение аналитическим способом изложения вопроса и владение навыками аргументации не продемонстрировано. Обучающийся допустил существенные ошибки при ответах на вопросы билетов и	Оценка «Удовлетворительно» (3)

№ п/п	Наимено- вание оценочного средства	Краткая характеристика оценочного средства	Представл ение оценочног о средства в фонде	Критерии оценивания	Шкала оценивания
				вопросы экзаменатора.	
				Знание понятийного аппарата, теории вопроса, не продемонстрировано; умение анализировать учебный материал не продемонстрировано; владение аналитическим способом изложения вопроса и владение навыками аргументации не продемонстрировано. Обучающийся не ответил на один или два вопроса билета и дополнительные вопросы экзаменатора.	Оценка «Неудовлет ворительно » (2)

3. ТИПОВЫЕ КОНТРОЛЬНЫЕ ЗАДАНИЯ ИЛИ ИНЫЕ МАТЕРИАЛЫ, НЕОБХОДИМЫЕ ДЛЯ ОЦЕНКИ ЗНАНИЙ, УМЕНИЙ, НАВЫКОВ И (ИЛИ) ОПЫТА ДЕЯТЕЛЬНОСТИ, ХАРАКТЕРИЗУЮЩИХ ЭТАПЫ ФОРМИРОВАНИЯ КОМПЕТЕНЦИЙ В ПРОЦЕССЕ ОСВОЕНИЯ ОБРАЗОВАТЕЛЬНОЙ ПРОГРАММЫ

Оценочные средства для проведения текущего контроля

Текущий контроль осуществляется преподавателем дисциплины при проведении занятий в форме тестовых заданий, устного опроса, практических заданий.

ОПК-3 Способен участвовать в управлении профессиональной деятельностью, используя знания в области землеустройства и кадастров

ОПК-3.1. Демонстрирует умение самостоятельно осуществлять поиск нормативно-правовых актов, отраслевых нормативных документов, нормативно-техническую документацию, анализировать и отбирать необходимую информацию, организовывать, преобразовывать, сохранять и обрабатывать ее

ОПК-3.2. Демонстрирует знания требований к порядку составления и оформления, учета и хранения материалов в области землеустройства и кадастров

ОПК-3.3. Демонстрирует знания необходимые для соблюдения требований сохранности служебной, коммерческой тайны, неразглашения сведений конфиденциального характера

ОПК 3.4. Умеет применять нормативно-правовые акты, отраслевые нормативные документы, нормативно-техническую документацию для землеустройства и кадастра

Первый этап (пороговой уровень) – показывает сформированность показателя компетенции «знать»: принципы применения нормативно-правовых актов, отраслевых нормативных документов в землеустройстве и кадастрах; необходимые для соблюдения требований к порядку составления и оформления, учета и хранения материалов в области землеустройства и кадастров; необходимые для соблюдения требований сохранности служебной, коммерческой тайны, неразглашения сведений конфиденциального характера; нормативно-правовые акты, отраслевые нормативные документы, нормативно-техническую документацию для землеустройства и кадастра.

Вопросы для опроса:

1. Какие мероприятия включает в себя понятие «землеустройство»?
2. Что такое кадастры?
3. Кто может быть субъектом земельных правоотношений?
4. Что является объектом земельных правоотношений?
5. Что понимается под термином «земельные правоотношения»?
6. Что понимается под государственным управлением земельным фондом?
7. Система органов управления земельными ресурсами.
8. Функции органов управления земельными ресурсами.
9. Субъекты правоотношений по использованию земель сельскохозяйственного назначения.
10. Особенности правового режима земель промышленности

Ключи:

1.	Землеустройство – это комплекс мероприятий по инвентаризации земель, планированию землепользования, установлению (восстановлению) и закреплению границ объектов землеустройства, проведению других землеустроительных мероприятий, направленных на повышение эффективности использования и охраны земель
2.	Кадастр — это список или реестр объектов, по своей сути документ, где хранятся все характеристики конкретного объекта. С помощью кадастров государство начисляет налоги и хранит и систематизирует информацию об объектах. Любой новый объект или объект, который претерпел изменения, нужно ставить на кадастровый учет. Сделать это можно через МФЦ, собрав документы, установленные Росреестром, и подписав заявление.
3.	Субъекты правоотношений — участники земельных отношений. Состав участников определен ст. 5 ЗК РФ. Ими могут быть граждане, юридические лица, Российская Федерация, субъекты Российской Федерации, муниципальные образования.
4.	Объектами земельных правоотношений являются земля как природный объект и природный ресурс, земельные участки, части земельных участков.
5.	Под «земельными правоотношениями» понимаются урегулированные нормами земельного права общественные отношения по поводу приобретения (приватизации, купли-продажи и иных сделок), использования и охраны земель, складывающиеся между органами власти, физическими и юридическими лицами.
6.	Государственное управление земельным фондом представляет собой организующую деятельность по обеспечению рационального использования и охраны земель на основе проведения мероприятий организационного, административно-правового характера в сочетании с экономическими мерами.
7.	Система управления земельными ресурсами делится на: государственное управление (Правительство, Министерство сельского хозяйства РФ, Министерство экономического развития РФ, Министерство природных ресурсов, Росреестр, Федеральное агентство лесного хозяйства, Аналитический центр при правительстве РФ), муниципальное управление, внутрихозяйственное управление. Государственное управление включает земельный кадастр и мониторинг земель, что служит информационной основой государственного управления.
8.	Основными функциями управления земельными ресурсами выступают следующие: функция планирования; регистрационно-учетная (информационная) функция; организационная функция; мотивационная функция; контрольная (контрольно-надзорная) функция
9.	В соответствии со ст. 78 ЗК РФ субъектами права на земельные участки сельскохозяйственного назначения могут быть граждане, сельскохозяйственные организации, образовательные и научно-исследовательские организации, некоторые виды некоммерческих организаций при условии, что их деятельность будет связана с сельскохозяйственным производством.
10.	Особенностью правового режима земель промышленности является строгое нормирование размеров земельных участков. Размеры таких ЗУ определяются в соответствии с утвержденными в установленном порядке нормами или проектно-технической документацией. В случае если таких норм не установлено, то площадь земельного участка, необходимого для обслуживания объекта, определяется в проекте его строительства.

Второй этап (продвинутый уровень) – показывает сформированность показателя компетенции «уметь»: самостоятельно осуществлять поиск нормативно-правовых актов, отраслевых нормативных документов, нормативно-техническую документацию; использовать требования порядка составления и оформления, учета и хранения материалов в области землеустройства и кадастров; использовать требований сохранности служебной, коммерческой тайны, неразглашения сведений конфиденциального характера; использовать нормативно-правовые акты, отраслевые нормативные документы, нормативно-техническую документацию для землеустройства и кадастра.

Тестовые задания закрытого типа:

1. В чьем ведении, в соответствии с Конституцией РФ, находится земельное законодательство?
А) в ведении Российской Федерации;
Б) в исключительном ведении субъектов РФ;
В) в муниципальном ведении;
Г) в совместном ведении РФ и субъектов РФ.
2. Институты, содержащие отправные, общие положения, действие которых распространяется на все или большинство регулируемых отношений, составляют в своей совокупности
А) общую часть земельного права;
Б) особенную часть земельного права;
В) особенную и специальную часть земельного права;
Г) специальную часть земельного права.
3. Применяется ли к земельным отношениям законодательство о недрах, лесное, водное законодательство, законодательство о животном мире, об охране и использовании других природных ресурсов, об охране окружающей среды, об охране атмосферного воздуха, об особо охраняемых природных территориях и объектах, об охране объектов культурного наследия народов РФ?
А) применяется;
Б) не применяется;
В) применяется, если нормы указанных отраслей законодательства не противоречат земельному законодательству;
Г) применяется, если земельные отношения не урегулированы земельным законодательством.
4. Чем регулируются имущественные отношения по владению, пользованию и распоряжению земельными участками?
А) законодательством о недрах;
Б) лесным законодательством;
В) земельным законодательством;
Г) гражданским законодательством.
5. Специфика земельных отношений, как предмета регулирования нормами земельного права определяется
А) субъектом этих отношений;
Б) сферой социальной деятельности;
В) объектом этих отношений;
Г) природными объектами.

6. Правовое регулирование земельных отношений осуществляется на основе
- А) императивного метода;
 - Б) монографического метода;
 - В) ретроспективного анализа;
 - Г) императивного и диспозитивного методов.
7. В зависимости от содержания правоотношений, прав и обязанностей их участников земельные правоотношения классифицируются по
- А) правосубъективности;
 - Б) дееспособности;
 - В) совокупности правомочий земель собственника;
 - Г) основным институтам земельного права.
8. Под источниками земельного права понимаются нормативно-правовые акты
- А) принятые уполномоченными органами;
 - Б) содержащие правовые нормы;
 - В) принятые уполномоченными органами и содержащие правовые нормы, регулирующие земельные отношения;
 - Г) принятые уполномоченными органами и содержащие правовые нормы, регулирующие все общественные отношения.
9. Лицо, которое владеет и пользуется земельным участком на праве пожизненного наследуемого владения, это:
- А) землевладелец;
 - Б) собственник;
 - В) землепользователь;
 - Г) обладатель сервитута;
10. К субъектам земельных отношений относят:
- А) РФ, субъекты РФ;
 - Б) муниципальные образования;
 - В) физические и юридические лица;
 - Г) все варианты верны

Ключи:

1.	Г
2.	А
3.	Г
4.	Г
5.	В
6.	Г
7.	Г
8.	В
9.	А
10.	Г

Третий этап (высокий уровень) – показывает сформированность показателя компетенции «владеть»: навыками работы с нормативно-технической документацией; навыками соблюдения порядка составления и оформления, учета и хранения материалов в области землеустройства и кадастров; способностью анализировать и отбирать необходимую информацию, организовывать, преобразовывать, сохранять и обрабатывать ее; навыками соблюдения требований сохранности служебной, коммерческой тайны, неразглашения сведений конфиденциального характера; навыками применения нормативно-правовых актов, отраслевых нормативных документов, нормативно-технической документации для землеустройства и кадастра.

Практическое задание (задачи)

Задача 1

У гражданина находился в собственности земельный участок площадью 1000 кв.м. Гражданин решил продать часть участка площадью 300 кв.м. Возможна ли такая сделка? Назовите условия ее осуществления.

Задача 2

В ходе плановой проверки органом государственного земельного надзора деятельности юридического лица на предмет соблюдения требований земельного законодательства было выявлено земельное правонарушение и юридическое лицо привлечено к административной ответственности. Через месяц орган государственного земельного надзора вновь посетил данное юридическое лицо с внеплановой проверкой с целью проверить устранено ли последствие земельного правонарушения, как было закреплено в предписании. Юридическое лицо обратилось в Прокуратуру с жалобой о нарушении его прав и законных интересов, ссылаясь на то, что проверки в отношении юридических лиц не могут проводиться чаще, чем 1 раз в три года. Законны ли доводы юридического лица?

Задача 3

Орган местного самоуправления по заявлению заинтересованного юридического лица принял решение о переводе земельного участка из состава земель сельскохозяйственного назначения в состав земель промышленности в связи со строительством на данном участке промышленного предприятия, имеющего важнейшее значение для промышленного развития всего муниципального образования. Законно ли действие органа местного самоуправления.

Задача 4

В 2015 году в исполнительный орган государственной власти обратился гражданин с заявлением о приобретении права собственности на земельный участок, на котором расположен жилой дом, находящийся в его собственности. Этому гражданину было отказано в приватизации данного участка и предложено предоставить его на права пожизненного (наследуемого) владения. Возможна ли передача участка на этом праве?

Ключи:

1.	Совершение сделки в виде заключения договора купли-продажи в отношении части участка невозможно. Объектом купли-продажи могут быть только земельные участки, прошедшие государственный кадастровый учет (ст.37 Земельного кодекса РФ). Таким образом, продажа 300 м земельного участка возможно только после образования нового земельного (глава I.1 Земельного кодекса РФ) и постановки образованного земельного участка на кадастровый учет (глава 3 ФЗ от 13.07.2015 N 218-ФЗ «О государственной регистрации недвижимости»).
2.	Доводы юридического лица незаконны, потому что истечение срока действия предписания, является самостоятельным основанием для проведения внеплановой

	проверки. Действующее законодательство не устанавливает периодичность проведения внеплановых проверок, регламентируя только правовые основания для их проведения (ч.2 ст.10 Федеральный закон от 26.12.2008 N 294-ФЗ «О защите прав юридических лиц и индивидуальных предпринимателей при осуществлении государственного контроля (надзора) и муниципального контроля»).
3.	Нет, решение органа местного самоуправления незаконно, т.к. орган местного самоуправления не наделен полномочиями по принятию решений об изменении категории земель сельскохозяйственного назначения (ст.8 Земельного кодекса РФ).
4.	Нет, передача земельного участка гражданину на праве пожизненного (наследуемого) владения невозможна (ст.3 ФЗ от 25.10.2001 г №137-ФЗ «О введении в действие Земельного кодекса РФ, глава IV Земельного кодекса РФ)

4. МЕТОДИЧЕСКИЕ МАТЕРИАЛЫ, ОПРЕДЕЛЯЮЩИЕ ПРОЦЕДУРЫ ОЦЕНИВАНИЯ ЗНАНИЙ, УМЕНИЙ, НАВЫКОВ И (ИЛИ) ОПЫТА ДЕЯТЕЛЬНОСТИ

Текущий контроль

Тестирование для проведения текущего контроля проводится с помощью Системы дистанционного обучения или компьютерной программы КТС-2,0. На тестирование отводится 10 минут. Каждый вариант тестовых заданий включает 10 вопросов. Количество возможных вариантов ответов – 4 или 5. Студенту необходимо выбрать один правильный ответ. За каждый правильный ответ на вопрос присваивается 10 баллов. Шкала перевода: 9-10 правильных ответов – оценка «отлично» (5), 7-8 правильных ответов – оценка «хорошо» (4), 6 правильных ответов – оценка «удовлетворительно» (3), 1-5 правильных ответов – оценка «не удовлетворительно» (2).

Опрос как средство текущего контроля проводится в форме устных ответов на вопросы. Студент отвечает на поставленный вопрос сразу, время на подготовку к ответу не предоставляется.

Практические задания как средство текущего контроля проводятся в письменной форме. Студенту выдается задание и предоставляется 10 минут для подготовки к ответу.

Промежуточная аттестация

Экзамен проводится в устной форме. Из вопросов составляется 20 билетов. Каждый билет состоит из трех вопросов. Комплект билетов представлен в учебно-методическом комплексе дисциплины.

На подготовку к ответу студенту предоставляется 20 минут.

Оценочные средства для проведения промежуточной аттестации

Промежуточная аттестация проводится в форме устного экзамена.

Вопросы для экзамена

1. Земельные отношения в государственной земельной политике (основные направления).
2. Земельная реформа и развитие земельного законодательства.
3. Современная система российского земельного законодательства.
4. Правовое обеспечение землеустроительных и кадастровых действий.
5. Особенности земельных участков и земельных долей как объектов правоотношений.
6. Правовое регулирование образования земельных участков.
7. Основания возникновения прав на земельные участки.
8. Предоставление земельного участка, гражданину или юридическому лицу в собственность бесплатно.
9. Предоставление земельных участков, в аренду на торгах и без проведения торгов.
10. Предоставление земельного участка, в безвозмездное пользование, в постоянное (бессрочное) пользование.
11. Изъятие земельных участков для государственных или муниципальных нужд.
12. Соблюдение гарантий прав при изъятии земельных участков для государственных или муниципальных нужд.
13. Правовое регулирование землеустройства. Федеральное законодательство о землеустройстве, перспективы его развития.
14. Роль кадастра в системе земельных и имущественных правоотношений.
15. Правовое регулирование кадастровых отношений в настоящее время.
16. Осуществление кадастрового учета и государственной регистрации прав
17. Правовое регулирование кадастровой деятельности.
18. Формирование и современное состояние системы государственного управления земельным фондом.

19. Федеральные органы исполнительной власти, осуществляющие управление земельным фондом (ОПК-3, ОПК -7).
20. Защита прав на землю и их способы.
21. Разрешение земельных споров. Органы, на которые возложено рассмотрение земельных споров, и их компетенция. 22. Понятие о гражданско-правовых сделках с землей и их виды.
23. Земельно-правовые платежи за приобретение, использование и оформление земли.
24. Земельный налог и арендная плата за землю.
25. Понятие, содержание, цели и задачи охраны земель. Правовое регулирование мероприятий по охране земель.
26. Правовое регулирование государственного мониторинга земель. Загрязнение и захламливание земель.
27. Особенности правового режим земель для садоводства, огородничества и дачного хозяйства.
28. Правовое регулирование земель для ведения КФХ.
29. Правовое регулирование земель для ведения ЛПХ.
30. Особенности правового режима земель, находящихся в долевой собственности
31. Оформление земельных долей.
32. Невостребованные земельные доли. Сделки с земельными долями