

Документ подписан простой электронной подписью  
Информация о владельце:  
ФИО: Гнатюк Сергей Иванович  
Должность: Первый проректор  
Дата подписания: 27.08.2025 15:03:47  
Уникальный программный ключ:  
5ede28fe5b714e680817c5c132d4ba793a6b4422

Министерство сельского хозяйства Российской Федерации

ФЕДЕРАЛЬНОЕ ГОСУДАРСТВЕННОЕ БЮДЖЕТНОЕ ОБРАЗОВАТЕЛЬНОЕ  
УЧРЕЖДЕНИЕ ВЫСШЕГО ОБРАЗОВАНИЯ  
«ЛУГАНСКИЙ ГОСУДАРСТВЕННЫЙ АГРАРНЫЙ УНИВЕРСИТЕТ  
ИМЕНИ К.Е. ВОРОШИЛОВА»

«Утверждаю»

Декан факультета  
землеустройства и кадастров

Бреус Р.В. \_\_\_\_\_

«\_\_\_\_\_» \_\_\_\_\_ 2023 г.

## **РАБОЧАЯ ПРОГРАММА**

по дисциплине «Управление земельными ресурсами и объектами недвижимости»  
для направления подготовки 21.04.02 Землеустройство и кадастры  
направленность (профиль) Землеустройство и кадастровая деятельность

Год начала подготовки – 2023

Квалификация выпускника – бакалавр

Луганск, 2023

Рабочая программа составлена с учетом требований:

- порядка организации и осуществления образовательной деятельности по образовательным программам высшего образования – программам бакалавриата, программам специалитета, программам магистратуры, утвержденного приказом Министерства науки и высшего образования Российской Федерации от 06.04.2021 № 245;
- федерального государственного образовательного стандарта высшего образования по направлению подготовки 21.04.02 Землеустройство и кадастры, утвержденного приказом Министерства науки и высшего образования Российской Федерации от 11.08.2020 № 945.

Преподаватели, подготовившие рабочую программу:

кандидат экономических наук, доцент \_\_\_\_\_ И.Д. Заруцкий

Рабочая программа рассмотрена на заседании кафедры кадастра недвижимости и геодезии (протокол № 11 от 22.05.2023 г.).

**Заведующий кафедрой** \_\_\_\_\_ **И.Д.Заруцкий**

Рабочая программа рекомендована к использованию в учебном процессе методической комиссией факультета землеустройства и кадастров (протокол № 11 от 25.05.2023 г.).

**Председатель методической комиссии** \_\_\_\_\_ **Е.В. Богданов**

**Руководитель основной профессиональной образовательной программы** \_\_\_\_\_ **И.Д. Заруцкий**

## **1. Предмет, цели и задачи дисциплины, её место в структуре образовательной программы**

**Предметом дисциплины** являются теоретические и практические основы в управлении земельными ресурсами, представлению о существующих концепциях в области управления недвижимостью.

**Целью дисциплины** является обучение теоретическим представлениям и практическим навыкам в управлении земельными ресурсами, представлению о существующих концепциях в области управления недвижимостью; знаниям об источниках информации о земельных ресурсах и других объектах недвижимости и их учете.

В процессе преподавания дисциплины необходимо обратить внимание на современное состояние системы управления земельными ресурсами и объектами недвижимости, выделить основные методы управления на современном этапе, рассмотреть управление на различных уровнях власти.

**Основными задачами** изучения дисциплины являются:

- определение основных теоретических положений системы управления;
- определение понятия и классификации объектов недвижимости, в том числе земли;
- изучение видов, задач, функций и методов управления земельными ресурсами;
- выделение основных методов управления объектами недвижимости: государственный кадастр недвижимости, регистрация прав на недвижимое имущество и сделки с ним, землеустройство, мониторинг земель, земельный контроль, технический учет и инвентаризация объектов недвижимости, кадастровая деятельность;
- обоснование необходимости организационно-правового и экономического механизмов управления объектами недвижимости, а также его информационного обеспечения;
- рассмотрение системы управления объектами недвижимости на различных уровнях власти;

- изучение методов определения эффективности системы управления земельно-имущественным комплексом;

**Место дисциплины в структуре образовательной программы.** курс входит в базовую часть блока дисциплин подготовки студентов по направлению подготовки 21.04.02 «Землеустройство и кадастры».

Дисциплина реализуется кафедрой «Кадастр недвижимости и геодезия».

Основывается на базе дисциплин: «Государственное регулирование земельных отношений», «Правовое обеспечение землеустройства и кадастра».

Является основой для изучения следующих дисциплин: «Экономика недвижимости», «Проведение государственного контроля за использованием земельных ресурсов».

## 2. Перечень планируемых результатов обучения по дисциплине, соотнесенных с планируемыми результатами освоения образовательной программы

Компетенция		Планируемые результаты обучения
Код	Название	
ОК-1	способность к абстрактному мышлению, анализу, синтезу	<p><b>Знать:</b> - методы анализа и синтеза информации.</p> <p><b>Уметь:</b> - абстрактно мыслить; анализировать и обобщать полученную в ходе исследования информацию.</p> <p><b>Владеть:</b> -способностью к абстрактному мышлению, анализу и синтезу.</p>
ОПК-1	готовностью к коммуникации в устной и письменной формах на государственном языке Луганской Народной Республики и иностранном языке для решения задач профессиональной деятельности	<p><b>Знать:</b> - основные особенности фонетического, грамматического и лексического аспектов языка; культуру стран изучаемого языка, правила речевого этикета; основы публичной речи; основные приемы аннотирования, реферирования и перевода специальной литературы.</p> <p><b>Уметь:</b> - осуществлять поиск новой информации при работе с учебной, общенаучной и специальной литературой; понимать устную речь на бытовые и профессиональные темы; осуществлять обмен информацией при устных и письменных контактах в ситуациях повседневного и делового общения; составлять тезисы и аннотации к докладом по изучаемой проблематике.</p> <p><b>Владеть:</b></p>

		- коммуникативной компетенцией для практического решения социально-коммуникативных задач в различных областях иноязычной деятельности.
ПК-1	способностью оценивать последствия принимаемых организационно-управленческих решений при организации и проведении практической деятельности в землеустройстве и кадастрах	<p><b>Знать:</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- основные понятия, законы, принципы, методы и виды управления земельными ресурсами и объектами недвижимости; организационную структуру и функции органов управления объектами недвижимости; основы экономического механизма управления и его информационное обеспечение;</li> </ul> <p><b>Уметь:</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- формулировать комплекс задач, решение которых позволит изменять кризисную ситуацию в управлении земельными ресурсами и выводить эту систему на новый качественный уровень; использовать современные методы управления для принятия решений; использовать земельно-кадастровые данные при управлении земельными ресурсами и объектами недвижимости.</li> </ul> <p><b>Владеть:</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- навыками управления на различных уровнях власти; определения экономической эффективности системы управления земельно-имущественным комплексом.</li> </ul>
ПК-9	способностью получать и обрабатывать информацию из различных источников, используя современные информационные технологии и критически ее осмысливать	<p><b>Знать:</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- технологии сбора, систематизации и обработки информации, заполнения кадастровой документации, текстовых и графических материалов для целей землеустройства и кадастров</li> </ul> <p><b>Уметь:</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- критически осмысливать полученную информацию и использовать результаты собранной информации;</li> </ul> <p><b>Владеть:</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- навыками использования специальной литературы, информационных источников</li> </ul>
ПК-12	способностью использовать современные достижения науки и передовых информационных технологий в научно-исследовательских работах	<p><b>Знать:</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- актуальные проблемы и тенденции развития соответствующей научной области и области профессиональной деятельности; методы анализа и обобщения отечественного и международного опыта в соответствующей области исследований; методы проведения экспериментов и наблюдений, обобщения и обработки информации.</li> </ul> <p><b>Уметь:</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- изучать тенденции развития соответствующей области научного знания, требования рынка труда с целью определения актуальной тематики исследовательской, проектной и иной деятельности; применять нормативную документацию в соответствующей области знаний; применять методы анализа научно-технической информации.</li> </ul> <p><b>Владеть:</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- методиками сбора, обработки, анализа и обобщения передового отечественного и международного опыта в</li> </ul>

		соответствующей области исследований; подготовкой предложений для составления планов и методических программ исследований и разработок, практических рекомендаций по исполнению их результатов
--	--	--

### 3. Объём дисциплины и виды учебной работы

Виды работ	Очная форма обучения		Заочная форма обучения
	всего зач.ед./ часов	объём зач.ед./ часов	всего зач.ед./ часов
		4 семестр	4 семестр
Общая трудоёмкость дисциплины	3/108	3/108	3/108
Контактная обучающихся с преподавателем (по видам учебных занятий) всего, в т.ч.	38	38	10
Аудиторная работа:	38	38	10
Лекции	12	12	4
Практические занятия	26	26	6
Лабораторные работы	-	-	-
Другие виды аудиторных занятий	-	-	-
Самостоятельная работа обучающихся, час	70	70	98
Вид промежуточной аттестации (зачёт, экзамен)	экзамен	экзамен	экзамен

## 4. Содержание дисциплины

### 4.1. Разделы дисциплины и виды занятий (тематический план).

№ п/п	Раздел дисциплины	Л	ПЗ	ЛР	СРС
<b>Очная форма обучения</b>					
1.	Основные теоретические положения системы управления	2	2		6
2.	Земельные ресурсы и объекты недвижимости как объекты управления	2	2		6
3.	Теоретические основы управления земельными ресурсами	1	2		8
4.	Основные методы управления земельными ресурсами и недвижимостью	1	2		8
5.	Организационно-правовой механизм управления объектами недвижимости	1	2		8
6.	Экономический механизм управления земельными ресурсами и объектами недвижимости	1	2		8
7.	Информационное обеспечение управления земельными ресурсами и объектами недвижимости	1	2		8
8.	Управление земельными ресурсами и объектами недвижимости на различных уровнях власти	1	4		6
9	Эффективность системы управления земельно-имущественным комплексом	1	4		6
10	Управление земельными ресурсами в зарубежных странах	1	4		6
	<b>Всего</b>	<b>12</b>	<b>26</b>		<b>70</b>
<b>заочная форма обучения</b>					
1.	Основные теоретические положения системы управления	0,5	0,5		10
2.	Земельные ресурсы и объекты недвижимости как объекты управления	0,5	0,5		10
3.	Теоретические основы управления земельными ресурсами	0,5	0,5		10
4.	Основные методы управления земельными ресурсами и недвижимостью	0,5	0,5		10
5.	Организационно-правовой механизм управления объектами недвижимости	0,5	0,5		10
6.	Экономический механизм управления земельными ресурсами и объектами недвижимости	0,5	0,5		10

7.	Информационное обеспечение управления земельными ресурсами и объектами недвижимости	0,25	0,5		10
8.	Управление земельными ресурсами и объектами недвижимости на различных уровнях власти	0,25	0,5		10
9	Эффективность системы управления земельно-имущественным комплексом	0,25	1		10
10	Управление земельными ресурсами в зарубежных странах	0,25	1		8
	<b>Всего</b>	<b>4</b>	<b>6</b>		<b>98</b>

## **4.2. Содержание разделов учебной дисциплины.**

### **Тема 1. Основные теоретические положения системы управления.**

Основные понятия системы управления. Законы, принципы, функции и цели систем управления. Классификация методов и видов управления.

### **Тема 2. Земельные ресурсы и объекты недвижимости как объекты управления.**

Понятие недвижимости и земельных ресурсов. Классификация недвижимости.

### **Тема 3. Теоретические основы управления земельными ресурсами.**

Объект, предмет, субъект управления земельными ресурсами. Виды и задачи управления земельными ресурсами на различных административно-территориальных уровнях. Функции, методы и принципы управления земельными ресурсами.

### **Тема 4. Основные методы управления земельными ресурсами и недвижимостью.**

Государственный кадастр недвижимости. Государственная регистрация прав на недвижимое имущество и сделок с ним. Землеустройство. Государственный мониторинг земель. Государственный земельный контроль. Технический учет и инвентаризация объектов капитального строительства.

Кадастровая деятельность.

**Тема 5. Организационно-правовой механизм управления объектами недвижимости.**

Организационная структура управления земельными ресурсами и объектами недвижимости. Функции органов управления земельными ресурсами и объектами недвижимости. Классификация источников права в области управления земельными ресурсами и объектами недвижимости.

**Тема 6. Экономический механизм управления земельными ресурсами и объектами недвижимости.**

Основные положения формирования земельной ренты. Основные формы платы за землю и объекты недвижимости. Формирование рыночного оборота недвижимости. Кредитно-финансовая политика обеспечения земельно-имущественных отношений.

**Тема 7. Информационное обеспечение управления земельными ресурсами и объектами недвижимости.**

Характеристика и значение информации для управления. Понятие информационного обеспечения управления недвижимостью. Автоматизированная информационная система Государственного кадастра недвижимости. Информационное обеспечение системы природопользования.

**Тема 8. Управление земельными ресурсами и объектами недвижимости на различных уровнях власти.**

Управление земельными ресурсами и объектами недвижимости субъектов РФ. Управление земельными ресурсами и объектами недвижимости в муниципальном образовании. Управление земельными ресурсами и объектами недвижимости городов и иных поселений.

## **Тема 9. Эффективность системы управления земельно-имущественным комплексом.**

Определение эффективности использования объектов недвижимости. Эффективность управления землепользованием. Эффективность управления муниципальной собственностью. Профессиональное управление недвижимым имуществом – сервейинг.

## **Тема 10. Управление земельными ресурсами в зарубежных странах.**

Общие положения управления земельными ресурсами в зарубежных странах. Государственное управление земельными ресурсами в развитых странах. Особенности управления земельными ресурсами в странах с переходной экономикой.

### **4.3. Перечень тем лекций.**

№ п/п	Тема лекции	Объём, ч	
		форма обучения	
		очная	заочная
1.	Основные теоретические положения системы управления	2	0,5
2.	Земельные ресурсы и объекты недвижимости как объекты управления	2	0,5
3.	Теоретические основы управления земельными ресурсами	1	0,5
4.	Основные методы управления земельными ресурсами и недвижимостью	1	0,5
5.	Организационно-правовой механизм управления объектами недвижимости	1	0,5
6.	Экономический механизм управления земельными ресурсами и объектами недвижимости	1	0,5
7.	Информационное обеспечение управления земельными ресурсами и объектами недвижимости	1	0,25
8.	Управление земельными ресурсами и объектами недвижимости на различных уровнях власти	1	0,25
9	Эффективность системы управления земельно-имущественным комплексом	1	0,25
10	Управление земельными ресурсами в зарубежных странах	1	0,25
<b>Всего</b>		<b>12</b>	<b>4</b>

#### 4.4. Перечень тем практических занятий (семинаров)

№ п/п	Тема практического занятия (семинара)	Объём, ч	
		форма обучения	
		очная	заочная
1.	Основные теоретические положения системы управления	2	0,5
2.	Земельные ресурсы и объекты недвижимости как объекты управления	2	0,5
3.	Теоретические основы управления земельными ресурсами	2	0,5
4.	Основные методы управления земельными ресурсами и недвижимостью	2	0,5
5.	Организационно-правовой механизм управления объектами недвижимости	2	0,5
6.	Экономический механизм управления земельными ресурсами и объектами недвижимости	2	0,5
7.	Информационное обеспечение управления земельными ресурсами и объектами недвижимости	2	0,5
8.	Управление земельными ресурсами и объектами недвижимости на различных уровнях власти	4	0,5
9	Эффективность системы управления земельно-имущественным комплексом	4	1
10	Управление земельными ресурсами в зарубежных странах	4	1
<b>Всего</b>		<b>26</b>	<b>6</b>

#### 4.5. Перечень тем лабораторных работ. Не предусмотрены

#### 4.6. Виды самостоятельной работы студентов и перечень учебно-методического обеспечения для самостоятельной работы обучающихся.

##### 4.6.1. Подготовка к аудиторным занятиям

Основными видами самостоятельной работы при изучении дисциплины являются:

- подготовка к практическим занятиям через проработку лекционного материала по соответствующей теме;
- изучение тем, не вошедших в лекционный материал, но обязательных согласно рабочей программе дисциплины;
- систематизация знаний путем проработки пройденных лекционных материалов по конспекту лекций и учебному пособию на основании перечня вопросов, выносимых на зачет; тестовых вопросов по материалам лекционного курса и базовых вопросов по результатам освоения

тем, вынесенных на практические занятия, приведенных в практикуме по информационному обеспечению принятия управленческих решений;

- подготовка к текущему и итоговому контролю;
- самостоятельное решение поставленных задач по заранее освоенным алгоритмам.

Аудиторные занятия проводятся в виде практических занятий – это одна из важнейших форм обучения студентов. Проводится с целью закрепления и углубления знаний по дисциплине. В ходе лекций раскрываются основные вопросы в рамках рассматриваемой темы, делаются акценты на наиболее сложные и интересные положения изучаемого материала, которые должны быть приняты студентами во внимание. Материалы лекций являются основой для подготовки студента к практическим занятиям. Практические занятия могут проводиться в форме дискуссий, круглого стола, служебного совещания. Проведение активных форм практических занятий позволяет увязать теоретические положения с практической деятельностью аграрных предприятий, активно участвовать в обсуждении актуальных проблем, излагать свою точку зрения.

При подготовке к практическим занятиям студент должен:

- изучить рекомендуемую литературу;
- просмотреть самостоятельно дополнительную литературу по изучаемой теме;
- знать вопросы, предусмотренные планом практического занятия и принимать активное участие в их обсуждении;

Основной целью практических занятий является контроль за степенью усвоения пройденного материала, ходом выполнения студентами самостоятельной работы и рассмотрение наиболее сложных и спорных вопросов в рамках темы семинарского занятия.

#### **4.6.2. Перечень тем курсовых работ (проектов).**

Курсовые работы (проекты) учебным планом не предусмотрены.

#### **4.6.3. Перечень тем рефератов, расчетно-графических работ.**

Рефераты, расчетно-графические работы учебным планом не предусмотрены.

#### 4.6.4. Перечень тем и учебно-методического обеспечения для самостоятельной работы обучающихся.

№ п/п	Тема самостоятельной работы	Учебно-методическое обеспечение	Объём, ч	
			форма обучения	
			очная	заочная
1.	Основные теоретические положения системы управления	Варламов А.А., Гальченко С.А. Управление земельными ресурсами. – М.: ГУЗ, 2003. Варламов А.А. Земельный кадастр: в 6 т. Т.2. Управление земельными ресурсами. – М.: КолосС, 2005. – 528 с. – (Учебники и учеб. пособия для студентов высш. учеб. заведений).	6	10
2.	Земельные ресурсы и объекты недвижимости как объекты управления	Государственное регулирование земельных отношений / А.А. Варламов, Н.В. Комов и др. – М.: Колос, 1998.	6	10
3.	Теоретические основы управления земельными ресурсами	Государственное регулирование земельных отношений / А.А. Варламов, Н.В. Комов и др. – М.: Колос, 1998.	8	10
4.	Основные методы управления земельными ресурсами и недвижимостью	Комов Н.В. Управление земельными ресурсами России: Справочное пособие. – М.: Русслит, 1995.	8	10
5.	Организационно-правовой механизм управления объектами недвижимости	Макэлрой К. Управление недвижимостью. Попурри, Минск, 2010. Мухин В.И. Основы теории управления. – М.: Экзамен, 2000. Макэлрой К. Управление недвижимостью. Попурри, Минск, 2010. Мухин В.И. Основы теории управления. – М.: Экзамен, 2000.	8	10
6.	Экономический механизм управления земельными ресурсами и объектами недвижимости	Государственное регулирование земельных отношений / А.А. Варламов, Н.В. Комов и др. – М.: Колос, 1998.	8	10

7.	Информационное обеспечение управления земельными ресурсами и объектами недвижимости	Государственное регулирование земельных отношений / А.А. Варламов, Н.В. Комов и др. – М.: Колос, 1998.	8	10
8.	Управление земельными ресурсами и объектами недвижимости на различных уровнях власти	Комов Н.В., Аратский Д.Б. Методология управления земельными ресурсами на региональном уровне. – Нижний Новгород: Изд-во Волго-Вятской академии государственной службы, 2000. Кухтин П.В., Левов А.А., Морозов В.Ю., Руднев А.В. Управление земельными ресурсами: Учебное пособие. 2-е изд., 2006.	6	10
9	Эффективность системы управления земельно-имущественным комплексом	Макэлрой К. Управление недвижимостью. Попурри, Минск, 2010. Мухин В.И. Основы теории управления. – М.: Экзамен, 2000.	6	10
10	Управление земельными ресурсами в зарубежных странах	Никонов П.Н., Журавский Н.Н. Недвижимость, кадастр и мировые системы регистрации прав на недвижимое имущество: Аналитический обзор. – Изд. А.Сазонова «Роза мира», 2006 – 180 с. Быстров Г.Е. Правовые проблемы земельной и аграрной реформ в зарубежных странах: теория, практика, итоги, перспективы. – Минск: БГЭУ, 2001.	6	8
<b>Всего</b>			<b>70</b>	<b>98</b>

**4.6.5. Другие виды самостоятельной работы студентов.**  
Не предусмотрено.

#### 4.7. Перечень тем и видов занятий, проводимых в интерактивной форме

№ п/п	Форма занятия	Тема занятия	Интерактивный метод	Объем, ч
1.	Лекция	Основные теоретические положения системы управления	Круглый стол	2
2.	Практические занятия	Основные методы управления земельными ресурсами и недвижимостью	Командно-игровая деятельность	2
Всего				4

#### 5. Фонд оценочных средств для проведения промежуточной аттестации

Полное описание фонда оценочных средств текущей и промежуточной аттестации обучающихся с перечнем компетенций, описанием показателей и критериев оценивания компетенций, шкал оценивания, типовые контрольные задания и методические материалы представлены в фонде оценочных средств по данной дисциплине в соответствующем разделе УМК.

Текущий контроль знаний проводится преподавателем, ведущим практические занятия. Текущий контроль проводится путем:

- компьютерного или письменного тестирования;
- контроль выполнения самостоятельной работы обучающихся (в письменной или устной форме).

Возможны и другие виды текущего контроля знаний, которые определяются ведущими преподавателями по согласованию с кафедрами. Результаты текущей аттестации используются в контроле и управлении учебным процессом.

Отметка «зачтено» выставляется обучающемуся, который выполнил программу практических занятий во время изучения дисциплины.

Зачет выставляется обучающемуся по факту выполнения графика учебных работ, предусмотренных рабочей программой дисциплины. По итогам изучения дисциплины, обучающиеся проходят заключительное тестирование. Тестирование является формой контроля, направленной на проверку владения терминологическим аппаратом, современными информационными технологиями и конкретными знаниями в области фундаментальных и прикладных дисциплин.

Основные условия получения обучающимся зачета

- 100% посещение лекций, практических и лабораторных занятий.
- Положительные ответы при текущем опросе.
- Подготовленность по темам, вынесенным на самостоятельное изучение.

Плановая процедура получения зачёта:

- 1) обучающийся предъявляет преподавателю систематизированную совокупность выполненных в течение периода обучения письменных работ и электронных материалов.
- 2) Преподаватель просматривает представленные материалы и записи в журнале учёта посещаемости и успеваемости обучающихся (выставленные ранее обучающемуся дифференцированные оценки по итогам входного и рубежного контроля).
- 3) Преподаватель выставляет «зачтено» в экзаменационную ведомость и в зачётную книжку обучающегося.

Отметка «не зачтено» выставляется обучающемуся, не выполнившему программу практических занятий, а также при проведении устного опроса дал ответы, не соответствующие, как минимум, критериям удовлетворительной оценки теоретического курса.

## **6. Учебно-методическое обеспечение дисциплины.**

### **6.1. Рекомендуемая литература.**

#### **6.1.1. Основная литература:**

1. Земельный кодекс Российской Федерации: Принят Гос. Думой 28 сентября 2001 г. Одобрен Советом Федерации 10 октября 2001г. // Российская газета, №211-212 – 2001. – 30 октября.
2. Быстров Г.Е. Правовые проблемы земельной и аграрной реформ в зарубежных странах: теория, практика, итоги, перспективы. – Минск: БГЭУ, 2001.
3. Варламов А.А., Гальченко С.А. Управление земельными ресурсами. – М.: ГУЗ, 2003.
4. Варламов А.А. Земельный кадастр: в 6 т. Т.2. Управление земельными ресурсами. – М.: КолосС, 2005. – 528 с. – (Учебники и учеб. пособия для студентов высш. учеб. заведений).
5. Государственное регулирование земельных отношений / А.А. Варламов, Н.В. Комов и др. – М.: Колос, 1998.
6. Комов Н.В. Управление земельными ресурсами России: Справочное пособие. – М.: Русслит, 1995.
7. Комов Н.В., Аратский Д.Б. Методология управления земельными ресурсами на региональном уровне. – Нижний Новгород: Изд-во Волго-Вятской академии государственной службы, 2000.
8. Кухтин П.В., Левов А.А., Морозов В.Ю., Руднев А.В. Управление земельными ресурсами: Учебное пособие. 2-е изд., 2006.
9. Макэлрой К. Управление недвижимостью. Попурри, Минск, 2010.
10. Мухин В.И. Основы теории управления. – М.: Экзамен, 2000.

11. Никонов П.Н., Журавский Н.Н. Недвижимость, кадастр и мировые системы регистрации прав на недвижимое имущество: Аналитический обзор. – Изд. А.Сазонова «Роза мира», 2006 – 180 с.

### **6.1.2. Дополнительная литература**

1. Государственный национальный доклад о состоянии использования земель Российской Федерации за 2000 г. – М.: Федеральная служба земельного кадастра, 2001. 1. Местное самоуправление в России. – М.: Грамота, 1995.

2. Конституция Российской Федерации – М.: ИНФРА – НОРМА, 19972. Руднев А.В. Управление муниципальными землями. – М.: ГУЗ, 1998.

3. Фридман Д. Анализ и оценка приносящей доход недвижимости. – М.: Дело, 1995.

4. Методические указания по подготовке магистерских диссертаций, М.:, ГУЗ. 2001.

### **6.1.3. Методические указания для обучающихся по освоению дисциплины.**

№ п/п	Автор	Заглавие	Издательство	Год издания
2.				
3.				

### **6.2. Перечень ресурсов информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» (далее - сеть «Интернет»), необходимых для освоения дисциплины.**

- официальный сайт Государственного комитета по земельным отношениям Луганской Народной Республики <https://goskomzemplnr.su>
- официальный сайт Правительства Луганской Народной Республики <https://sovminlnr.ru>
- официальный сайт главы Луганской Народной Республики <https://glava-lnr.info>

## Электронные полнотекстовые ресурсы Научной библиотеки ЛНАУ

Наименование ресурса	Сведения о правообладателе	Адрес в сети Интернет

### 6.3. Средства обеспечения освоения дисциплины.

#### 6.3.1. Компьютерные обучающие и контролирующие программы.

№ п/п	Вид учебного занятия	Наименование программного обеспечения	Функция программного обеспечения		
			контроль	моделирующая	обучающая
1	Лекции	OpenOffice, Chrome, Moodle	+	+	+
2	Практические	OpenOffice, Магистр, Moodle, MapInfo, Автокад	+	+	+

#### 6.3.2. Аудио- и видеопособия. Не предусмотрены.

#### 6.3.3. Компьютерные презентации учебных курсов.

№ п/п	Тема лекции
1.	
2.	
3.	
4.	

## 7. Описание материально-технической базы, необходимой для осуществления образовательного процесса по дисциплине

№ п/п	Наименование оборудованных учебных кабинетов, объектов для проведения занятий	Перечень основного оборудования, приборов и материалов
1	Лекционная аудитория (3с-101).	<ul style="list-style-type: none"> <li>- демонстрационные материалы, плакаты</li> <li>- учебно-методическая литература,</li> <li>- принтер лазерный, сенсорная панель</li> </ul>
2	Аудитории для проведения лабораторных и практических занятий (3с-101).	<ul style="list-style-type: none"> <li>- демонстрационные материалы, плакаты</li> <li>- учебно-методическая литература,</li> <li>- принтер лазерный, сенсорная панель</li> </ul>

## 8. Междисциплинарные связи

### Протокол согласования рабочей программы с другими дисциплинами

Наименование дисциплины, с которой проводилось согласование	Кафедра, с которой проводилось согласование	Предложения об изменениях в рабочей программе. Заключение об итогах согласования
Государственное регулирование земельных отношений»	Кафедра Кадастра недвижимости и геодезии	Согласовано
Проведение государственного контроля за использованием земельных ресурсов	Кафедра Кадастра недвижимости и геодезии	Согласовано



