

Документ подписан простой электронной подписью  
Информация о владельце:  
ФИО: Гнатюк Сергей Иванович  
Должность: Первый проректор  
Дата подписания: 02.10.2025 14:36:30  
Уникальный программный ключ:  
5ede28fe5b714e680817c5c132d4ba793a6b4422

Министерство сельского хозяйства Российской Федерации

**ФЕДЕРАЛЬНОЕ ГОСУДАРСТВЕННОЕ БЮДЖЕТНОЕ ОБРАЗОВАТЕЛЬНОЕ  
УЧРЕЖДЕНИЕ ВЫСШЕГО ОБРАЗОВАНИЯ  
«ЛУГАНСКИЙ ГОСУДАРСТВЕННЫЙ АГРАРНЫЙ УНИВЕРСИТЕТ  
ИМЕНИ К.Е. ВОРОШИЛОВА»**

«Утверждаю»

Декан факультета сельскохозяйственного  
строительства, землеустройства и кадастров  
Нестерец О.Н. \_\_\_\_\_

«29» апреля 2025 г.

**РАБОЧАЯ ПРОГРАММА**

по дисциплине «Государственная кадастровая оценка объектов недвижимости»  
для направления подготовки 21.04.02 Землеустройство и кадастры  
направленность (профиль) Землеустройство и кадастровая деятельность

Год начала подготовки – 2025

Квалификация выпускника – магистр

Луганск, 2025

Рабочая программа составлена с учетом требований:

порядка организации и осуществления образовательной деятельности по образовательным программам высшего образования – программам бакалавриата, программам специалитета, программам магистратуры, утвержденного приказом Министерства науки и высшего образования Российской Федерации от 06.04.2021 № 245;

федерального государственного образовательного стандарта высшего образования по направлению подготовки 21.03.02 Землеустройство и кадастры, утвержденного приказом Министерства науки и высшего образования Российской Федерации от 07.08.2020 № 894 (с изменениями).

Преподаватели, подготовившие рабочую программу:

кандидат экономических наук, доцент \_\_\_\_\_ И.Д.Заруцкий

Рабочая программа рассмотрена на заседании кафедры землеустройства, кадастра недвижимости и геодезии (протокол № 10 от 15.04.2025 г.).

**Заведующий кафедрой** \_\_\_\_\_ **И.Д. Заруцкий**

Рабочая программа рекомендована к использованию в учебном процессе методической комиссией факультета сельскохозяйственного строительства, землеустройства и кадастров (протокол № 8 от 23.04.2025 г.).

**Председатель методической комиссии** \_\_\_\_\_ **Р.В. Бреус**

**Руководитель основной профессиональной образовательной программы** \_\_\_\_\_ **И.Д. Заруцкий**

## **1. Предмет. Цели и задачи дисциплины, её место в структуре образовательной программы**

**Предметом дисциплины** являются правовые аспекты в системе государственного кадастрового учета и регистрации прав на недвижимое имущество.

**Целью дисциплины** является получение обучающимися теоретических знаний и положений, методических основ, направленных на: приобретение знаний основных положений оценки объектов недвижимости в системе Единого государственного реестра не-движимости; определение цели, характера и содержания на современном этапе развития применения результатов кадастровой оценки, которые лежат в основе рационального и эффективного управления земельными ресурсами страны и регионов, на их базе определяются земельные платежи, призванные стать основой для развития территорий, а также практических навыков (формирование) и готовности к самостоятельной разработке и их применению для решения коммуникационных задач в профессиональной сфере управления земельными ресурсами и объектами недвижимости.

**Основные задачи** изучения дисциплины:

- основных понятий и принципов;
- нормативно-правовой базы проведения оценки и использования результатов;
- процедур организации и проведения работ;
- методических основ, используемых методов оценки и технологической схемы выполнения оценочных работ;
- анализа результатов кадастровой оценки и их использования;
- формирования фонда данных государственной кадастровой оценки

**Место дисциплины в структуре образовательной программы.**

Дисциплина «Государственная кадастровая оценка объектов недвижимости» относится к дисциплинам части, формируемой участниками образовательных отношений (Б1.В.07) основой профессиональной образовательной программы высшего образования (далее – ОПОП ВО).

Основывается на базе дисциплин: «Философские проблемы науки и техники».

Дисциплина читается в 3 семестре, поэтому является предшествующей для прохождения производственной практики, формируемой участниками образовательных отношений «Преддипломная практика» (Б2.В.01 (П)), освоения блока 3 Государственная итоговая аттестация «Выполнение, подготовка к процедуре защиты и защита выпускной квалификационной работы» (Б3.01).

## 2. Перечень планируемых результатов обучения по дисциплине, соотнесенных с планируемыми результатами освоения образовательной программы

| Коды компетенций | Формулировка компетенции                                                   | Индикаторы достижения компетенции                                                                                                    | Планируемые результаты обучения                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                               |
|------------------|----------------------------------------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| ПК-9             | Способен анализировать рынок недвижимости, проводить оценочное зонирование | <b>ПК-9.1.</b><br>Проводит анализ рынка недвижимости, в том числе информации, не относящейся непосредственно к объектам недвижимости | <b>Знать:</b> Законодательство РФ о государственной кадастровой оценке;<br>Методологию и способы определения кадастровой стоимости объектов недвижимости;<br>Порядок определения ценообразующих факторов и выявления характеристик, влияющих на кадастровую стоимость объектов недвижимости;<br>Особенности ценообразования на рынке недвижимости;<br><b>Уметь:</b><br>Исследовать и анализировать сведения о ценообразующих факторах в семантическом и графическом виде;<br>Применять методы, используемые при установлении ценовых зон;<br>Проводить типологизацию населенных пунктов и межселенных территорий на основании их основных характеристик;<br>Устанавливать границы территориальных зон в соответствии с функциональным зонированием территории, с учетом градостроительных регламентов и границ зон с особыми условиями использования территорий;<br><b>Владеть:</b><br>навыками технологией проведения государственной кадастровой оценки объектов недвижимости и поэтапным содержанием работ |
|                  |                                                                            | <b>ПК- 9.2</b><br>Способен проводить оценочное зонирование с определением состава ценообразующих факторов                            | <b>Знать:</b> Порядок выявления разночтений и исправления сведений об объектах недвижимости;<br>Земельное, градостроительное, водное, лесное законодательство РФ в части, касающейся государственной                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                          |

| Коды компетенций | Формулировка компетенции | Индикаторы достижения компетенции | Планируемые результаты обучения                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                               |
|------------------|--------------------------|-----------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
|                  |                          |                                   | <p>кадастровой оценки;<br/> Этику делового общения</p> <p><b>Уметь:</b> Систематизировать на дату определения кадастровой стоимости рыночную информацию о сделках (предложения) с типовыми объектами недвижимости исходя из их месторасположения и вида использования, с учетом существующего и перспективного развития;<br/> Выделять и устанавливать ценовые зоны с различными основными видами использования объектов недвижимости;<br/> Определять характеристики типовых объектов недвижимости исходя из наиболее распространенных видов использования, основных разрешенных видов использования, предельных размеров и параметров, которые соответствуют градостроительному регламенту;<br/> Устанавливать удельные показатели средних рыночных цен и величин затрат на создание объектов недвижимости, с учетом характеристик объектов недвижимости;<br/> Определять метод (методы) расчета средних рыночных цен типовых объектов недвижимости в ценовых зонах;<br/> <b>Владеть:</b> методикой проведения кадастровой и экономической оценки земель и других объектов недвижимости</p> |

### 3. Объём дисциплины и виды учебной работы

| Виды работ                                    | Очная форма обучения       |             | Заочная форма обучения |
|-----------------------------------------------|----------------------------|-------------|------------------------|
|                                               | всего<br>зач.ед./<br>часов | объём часов | всего часов            |
|                                               |                            | 3 семестр   | 3 семестр              |
| Общая трудоёмкость дисциплины                 | 3/108                      | 3/108       | 3/108                  |
| Аудиторная работа:                            | 44                         | 44          | 10                     |
| Лекции                                        | 14                         | 14          | 4                      |
| Практические занятия                          | 30                         | 30          | 6                      |
| Лабораторные работы                           | -                          | -           | -                      |
| Другие виды аудиторных занятий                | -                          | -           | -                      |
| Предэкзаменационные консультации              | -                          | -           | -                      |
| Самостоятельная работа обучающихся, час       | 64                         | 64          | 98                     |
| Вид промежуточной аттестации (зачёт, экзамен) | зачет                      | зачет       | зачет                  |

### 4. Содержание дисциплины

#### 4.1. Разделы дисциплины и виды занятий (тематический план).

| №<br>п/п             | Раздел дисциплины                                                                                                                                                   | Л         | ПЗ        | ЛР | СРС       |
|----------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------|-----------|----|-----------|
| очная форма обучения |                                                                                                                                                                     |           |           |    |           |
| 1.                   | Общее положение и нормативно-правовая база кадастровой оценки недвижимости                                                                                          | 2         | 4         | -  | 8         |
| 2.                   | Основные принципы, подходы и методы определения кадастровой стоимости объектов недвижимости                                                                         | 2         | 4         | -  | 8         |
| 3.                   | Технология проведения государственной кадастровой оценки объектов недвижимости, основные понятия и поэтапное содержание работ                                       | 2         | 4         | -  | 8         |
| 4.                   | Ведение фонда данных государственной кадастровой оценки                                                                                                             | 2         | 4         | -  | 8         |
| 5.                   | Использование данных государственной кадастровой оценки земель в экономическом механизме управления земельными ресурсами и в сфере земельно-имущественных отношений | 2         | 4         |    | 8         |
| 6.                   | Государственная кадастровая оценка земель различных категорий                                                                                                       | 2         | 4         |    | 12        |
| 7.                   | Эффективность государственной кадастровой оценки объектов недвижимости                                                                                              | 2         | 6         |    | 12        |
| <b>Всего</b>         |                                                                                                                                                                     | <b>14</b> | <b>30</b> |    | <b>64</b> |

| заочная форма обучения                                                                                                                                                 |          |          |          |           |
|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------|----------|----------|-----------|
| 1. Общее положение и нормативно-правовая база кадастровой оценки недвижимости                                                                                          | 0,5      | 1        | -        | 18        |
| 2. Основные принципы, подходы и методы определения кадастровой стоимости объектов недвижимости                                                                         | 0,5      | 1        | -        | 18        |
| 3. Технология проведения государственной кадастровой оценки объектов недвижимости, основные понятия и поэтапное содержание работ                                       | 0,5      | 1        | -        | 18        |
| 4. Ведение фонда данных государственной кадастровой оценки                                                                                                             | 0,5      | 1        | -        | 18        |
| 5. Использование данных государственной кадастровой оценки земель в экономическом механизме управления земельными ресурсами и в сфере земельно-имущественных отношений | 0,5      | 0,5      | -        | 18        |
| 6. Государственная кадастровая оценка земель различных категорий                                                                                                       | 0,5      | 0,5      |          | 18        |
| 7. Эффективность государственной кадастровой оценки объектов недвижимости                                                                                              | 1        | 1        |          | 18        |
|                                                                                                                                                                        | <b>4</b> | <b>6</b> | <b>-</b> | <b>98</b> |

#### 4.2. Содержание разделов учебной дисциплины

##### **Тема 1. Общее положение и нормативно-правовая база кадастровой оценки недвижимости.**

Общее правовое поле недвижимого имущества. Законодательное обеспечение оценки недвижимого имущества. Юридическая экспертиза гражданских прав на объекты недвижимого имущества, земельные участки, сделок с ними и обременений. Основные операции с недвижимостью. Способы финансирования операций с недвижимостью.

##### **Тема 2. Основные принципы, подходы и методы определения кадастровой стоимости объектов недвижимости.**

Методические основы оценки. Принципы, подходы и методы оценки, используемые в рамках кадастровой оценки объектов недвижимости. Методические основы кадастровой оценки объектов недвижимости.

##### **Тема 3. Технология проведения государственной кадастровой оценки объектов недвижимости, основные понятия и поэтапное содержание работ.**

Принятие решения о проведении государственной кадастровой оценки. Формирование перечня объектов недвижимости, подлежащих государственной кадастровой оценке. Отбор исполнителя работ по определению кадастровой стоимости (далее - исполнитель работ) и заключение с ним договора на проведение оценки. Определение кадастровой стоимости и составление отчета об определении кадастровой стоимости. Сбор и анализ информации о рынке объектов оценки, обоснование выбора и выбор методов оценки кадастровой стоимости. Определение ценообразующих факторов объектов оценки. Сбор сведений о значениях ценообразующих факторов объектов оценки. Группировка объектов оценки. Сбор рыночной информации. Определение (расчет) кадастровой стоимости объектов оценки соответствующими методами. Составление отчета об определении кадастровой стоимости объектов оценки. Экспертиза отчета об определении кадастровой стоимости. Утверждение результатов определения кадастровой стоимости. Внесение результатов определения кадастровой стоимости в ЕГРН.

#### **Тема 4. Ведение фонда данных государственной кадастровой оценки**

Основные положения ведения фонда данных государственной кадастровой оценки. Ведение автоматизированной информационной системы фонда данных государственной кадастровой оценки. Состав фонда данных ГКО. АИС ФД ГКО. Ведение фонда данных государственной кадастровой оценки.

#### **Тема 5. Использование данных государственной кадастровой оценки земель в экономическом механизме управления земельными ресурсами и в сфере земельно-имущественных отношений.**

Формирование платного землепользования. Применение данных кадастровой оценки для расчета налога. Функции земельных платежей в системе управления земельными ресурсами. Порядок расчета арендной платы. Порядок расчета земельного налога. Особенности расчета налога на имущество организации и физических лиц.

#### **Тема 6. Государственная кадастровая оценка земель различных категорий**

Государственная кадастровая оценка земель населенных пунктов. Основные положения методик ценового зонирования территорий населенных пунктов для дифференциации ставок земельного налога 1996-года и первого тура государственной кадастровой оценки земель населенных пунктов («поселений») 2002-го года, предшествующих современным методическим подходам к кадастровой оценке земель населенных пунктов. Современное методическое обеспечение выполнения работ. Технология проведения работ и ее особенности. Результаты кадастровой оценки земель населенных пунктов и их анализ. Государственная кадастровая оценка земель садоводческих, огороднических объединений, методика и особенности технологии выполнения работ. Государственная кадастровая оценка земель промышленности и иного специального назначения, методика и особенности технологии выполнения работ. Методика и особенности технологии проведения государственной кадастровой оценки земель особо охраняемых территорий и объектов. Методика и особенности технологии проведения государственной кадастровой оценки земель водного фонда.

#### **Тема 7. Эффективность государственной кадастровой оценки объектов недвижимости.**

Понятие эффективности. Экономическая эффективность. Социальная эффективность. Организационно-технологическая эффективность. Информационная эффективность. Экологическая эффективность.

#### 4.3. Перечень тем лекций

| №<br>п/п     | Тема лекции                                                                                                                                                    | Объём, ч       |          |
|--------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------|----------|
|              |                                                                                                                                                                | форма обучения |          |
|              |                                                                                                                                                                | очная          | заочная  |
| 1.           | Тема лекционного занятия 1. Общее положение и нормативно-правовая база кадастровой оценки недвижимости                                                         | 2              | 0,5      |
| 2.           | Тема лекционного занятия 2. Основные принципы, подходы и методы определения кадастровой стоимости объектов                                                     | 2              | 0,5      |
| 3.           | Тема лекционного занятия 3. Технология проведения государственной кадастровой оценки объектов недвижимости, основные понятия и поэтапное содержание работ      | 2              | 0,5      |
| 4.           | Тема лекционного занятия 4. Ведение фонда данных государственной кадастровой оценки                                                                            | 2              | 0,5      |
| 5.           | Тема лекционного занятия 5. Использование данных государственной кадастровой оценки земель в экономическом механизме управления земельными ресурсами и в сфере | 2              | 0,5      |
| 6.           | Тема лекционного занятия 6. Государственная кадастровая оценка земель различных категорий                                                                      | 2              | 0,5      |
| 7            | Тема лекционного занятия 7. Эффективность государственной кадастровой оценки объектов недвижимости                                                             | 2              | 1        |
| <b>Итого</b> |                                                                                                                                                                | <b>14</b>      | <b>4</b> |

#### 4. Перечень тем практических занятий (семинаров)

| №<br>п/п     | Тема практического занятия (семинара)                                                                                                                            | Объём, ч       |          |
|--------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------|----------|
|              |                                                                                                                                                                  | форма обучения |          |
|              |                                                                                                                                                                  | очная          | заочная  |
| 1.           | Тема практического занятия 1. Общее положение и нормативно-правовая база кадастровой оценки недвижимости                                                         | 4              | 1        |
| 2.           | Тема практического занятия 2. Основные принципы, подходы и методы определения кадастровой стоимости объектов недвижимости                                        | 4              | 1        |
| 3.           | Тема практического занятия 3. Технология проведения государственной кадастровой оценки объектов недвижимости, основные понятия и поэтапное содержание работ      | 4              | 1        |
| 4.           | Тема практического занятия 4. Ведение фонда данных государственной кадастровой оценки                                                                            | 4              | 1        |
| 5.           | Тема практического занятия 5. Использование данных государственной кадастровой оценки земель в экономическом механизме управления земельными ресурсами и в сфере | 4              | 0,5      |
| 6.           | Тема практического занятия 6. Государственная кадастровая оценка земель различных категорий                                                                      | 4              | 0,5      |
| 7            | Тема практического занятия 7. Эффективность государственной кадастровой оценки объектов недвижимости                                                             | 6              | 1        |
| <b>Итого</b> |                                                                                                                                                                  | <b>30</b>      | <b>6</b> |

#### 4.5. Перечень тем лабораторных работ.

| №<br>п/п | Тема лабораторной работы | Объём, ч       |         |
|----------|--------------------------|----------------|---------|
|          |                          | форма обучения |         |
|          |                          | очная          | заочная |
|          |                          |                |         |

Не предусмотрены.

#### 4.6. Виды самостоятельной работы студентов и перечень учебно-методического обеспечения для самостоятельной работы обучающихся

##### 4.6.1. Подготовка к аудиторным занятиям

Материалы лекций являются основой для изучения теоретической части дисциплины и подготовки студента к практическим занятиям.

При подготовке к аудиторным занятиям студент должен:

- изучить рекомендуемую литературу;
- просмотреть самостоятельно дополнительную литературу по изучаемой теме.

Основной целью практических занятий является изучение отдельных наиболее сложных и интересных вопросов в рамках темы, а также контроль за степенью усвоения пройденного материала и ходом выполнения студентами самостоятельной работы.

##### 4.6.2. Перечень тем курсовых работ (проектов)

| №<br>п/п | Тема курсового проектирования, курсовой работы |
|----------|------------------------------------------------|
|          |                                                |

Курсовые работы (проекты) не предусмотрены.

##### 4.6.3. Перечень тем рефератов, расчетно-графических работ

| №<br>п/п | Тема реферата, расчетно-графических работ и др. |
|----------|-------------------------------------------------|
|          |                                                 |

Рефераты, расчетно-графические работы не предусмотрены.

**4.6.4. Перечень тем и учебно-методического обеспечения для самостоятельной работы обучающихся**

| №<br>п/п | Тема самостоятельной работы                                                                                                   | Учебно-методическое<br>обеспечение                                                                                                                                                                                                                                                                   | Объём, ч       |         |
|----------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------|---------|
|          |                                                                                                                               |                                                                                                                                                                                                                                                                                                      | форма обучения |         |
|          |                                                                                                                               |                                                                                                                                                                                                                                                                                                      | очная          | заочная |
| 1.       | Общее положение и нормативно-правовая база кадастровой оценки недвижимости                                                    | 1. Варламов А. А. Основы кадастра недвижимости: учебник / А. А. Варламов, С.А. Гальченко.-М.: Изд. Центр «Академия», 2015.-219с.<br>2. Варламов А. А. Государственный кадастр недвижимости: учебник. ГР. МСХ/ А. А. Варламов, С.А. Гальченко ; под ред. А.А. Варламова. -М.: Колос С, 2012. - 678 с. | 8              | 18      |
| 2.       | Основные принципы, подходы и методы определения кадастровой стоимости объектов недвижимости                                   | 1. Варламов А. А. Основы кадастра недвижимости: учебник / А. А. Варламов, С.А. Гальченко.-М.: Изд. Центр «Академия», 2015.-219с.<br>2. Варламов А. А. Государственный кадастр недвижимости: учебник. ГР. МСХ/ А. А. Варламов, С.А. Гальченко ; под ред. А.А. Варламова. -М.: КолосС, 2012. - 678 с   | 8              | 20      |
| 3.       | Технология проведения государственной кадастровой оценки объектов недвижимости, основные понятия и поэтапное содержание работ | 1. Варламов А. А. Основы кадастра недвижимости: учебник / А. А. Варламов, С.А. Гальченко.-М.: Изд. Центр «Академия», 2015.-219с.<br>2. Варламов А. А. Государственный кадастр недвижимости: учебник. ГР. МСХ/ А. А. Варламов, С.А. Гальченко ; под ред. А.А. Варламова. -М.: КолосС, 2012. - 678 с   | 8              | 20      |
| 4.       | Ведение фонда данных государственной кадастровой оценки                                                                       | 1. Варламов А. А. Основы кадастра недвижимости: учебник / А. А. Варламов, С.А. Гальченко.-М.: Изд. Центр «Академия», 2015.-219с.<br>2. Варламов А. А. Государственный кадастр недвижимости: учебник. ГР. МСХ/ А. А. Варламов, С.А.                                                                   | 8              | 14      |

| №            | Тема самостоятельной работы                                                                                                                                         | Учебно-методическое                                                                                                                                                                                                                                                                                | Объём, ч  |           |
|--------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------|-----------|
|              |                                                                                                                                                                     | Гальченко ; под ред. А.А. Варламова. -М.: КолосС, 2012. - 678 с                                                                                                                                                                                                                                    |           |           |
| 5.           | Использование данных государственной кадастровой оценки земель в экономическом механизме управления земельными ресурсами и в сфере земельно-имущественных отношений | 1. Варламов А. А. Основы кадастра недвижимости: учебник / А. А. Варламов, С.А. Гальченко.-М.: Изд. центр «Академия», 2015.-219с.<br>2. Варламов А. А. Государственный кадастр недвижимости: учебник. ГР. МСХ/ А. А. Варламов, С.А. Гальченко ; под ред. А.А. Варламова. -М.: КолосС, 2012. - 678 с | 8         | 14        |
| 6            | Государственная кадастровая оценка земель различных категорий                                                                                                       | 1. Варламов А. А. Основы кадастра недвижимости: учебник / А. А. Варламов, С.А. Гальченко.-М.: Изд. Центр «Академия», 2015.-219с.<br>2. Варламов А. А. Государственный кадастр недвижимости: учебник. ГР. МСХ/ А. А. Варламов, С.А. Гальченко ; под ред. А.А. Варламова. -М.: КолосС, 2012. - 678 с | 12        | 14        |
| 7.           | Эффективность государственной кадастровой оценки объектов недвижимости                                                                                              | 1. Варламов А. А. Основы кадастра недвижимости: учебник / А. А. Варламов, С.А. Гальченко.-М.: Изд. Центр «Академия», 2015.-219с.<br>2. Варламов А. А. Государственный кадастр недвижимости: учебник. ГР. МСХ/ А. А. Варламов, С.А. Гальченко ; под ред. А.А. Варламова. -М.: КолосС, 2012. - 678 с | 12        | 14        |
| <b>Всего</b> |                                                                                                                                                                     |                                                                                                                                                                                                                                                                                                    | <b>64</b> | <b>98</b> |

#### **4.6.5. Другие виды самостоятельной работы студентов**

Не предусмотрены.

#### **4.7. Перечень тем и видов занятий, проводимых в интерактивной форме**

| № п/п | Форма занятия | Тема занятия                                                                                                                                             | Интерактивный метод  | Объем, ч |
|-------|---------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------------|----------|
| 1.    | Лекция        | Содержание понятий «кадастр» и «мониторинг земель». Единый государственный реестр недвижимости как составляющий элемент управления земельными ресурсами. | Интерактивная лекция | 2        |
| 2.    | Лекция        | Судебная практика земельных споров и исправления реестровых ошибок.                                                                                      | Интерактивная лекция | 2        |

#### **5. Фонд оценочных средств для проведения промежуточной аттестации**

Полное описание фонда оценочных средств текущей и промежуточной аттестации обучающихся с перечнем компетенций, описанием показателей и критериев оценивания компетенций, шкал оценивания, типовые контрольные задания и методические материалы представлены в приложении к настоящей программе.

## 6. Учебно-методическое обеспечение дисциплины

### 6.1. Рекомендуемая литература

#### 6.1.1. Основная литература

| № п/п | Автор, название, место издания, изд-во, год издания, количество страниц                                                                                      | Кол-во экз. в библ.   |
|-------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------|
| 1.    | Варламов А. А. Основы кадастра недвижимости: учебник / А. А. Варламов, С.А. Гальченко.-М.: Изд. центр «Академия», 2015.-219с.                                | 5                     |
| 2.    | Варламов А. А. Государственный кадастр недвижимости: учебник. ГР. МСХ/ А. А. Варламов, С.А. Гальченко ; под ред. А.А. Варламова. -М.: КолосС, 2012. -678 с.. | 5, электронный ресурс |

#### 6.1.2. Дополнительная литература

| № п/п | Автор, название, место издания, изд-во, год издания, количество страниц                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              |
|-------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 1.    | Варламов, А. А. Кадастровая деятельность : учебник / А.А. Варламов, С.А. Гальченко, Е.И. Аврунев ; под общ. ред. А.А. Варламова. — 2-е изд., доп. — Москва : ФОРУМ : ИНФРА-М, 2020. — 280 с. — (Высшее образование: Бакалавриат). - ISBN 978-5-00091-460-1. - Текст : электронный. - URL: <a href="https://znanium.com/catalog/product/1069180">https://znanium.com/catalog/product/1069180</a>                      |
| 2.    | Варламов, А. А. Организация и планирование кадастровой деятельности : учебник / А.А. Варламов, С.А. Гальченко, Е.И. Аврунев ; под общ. ред. А.А. Варламова. — 2-е изд. — Москва : ФОРУМ : ИНФРА-М, 2019. — 192 с. — (Высшее образование: Бакалавриат). - ISBN 978-5-00091-687-2. - Текст : электронный. - URL: <a href="https://znanium.com/catalog/product/1008137">https://znanium.com/catalog/product/1008137</a> |
| 3.    | Основы кадастра недвижимости : учеб. пособие для бакалавров: направление подготовки 21.03.02 Землеустройство и кадастры / Гос. ун-т по землеустройству, Каф. землепользования и кадастров ; авт.-сост. О.Б. Бородина. - М. : ГУЗ, 2018. - 105 с.                                                                                                                                                                     |

#### 6.1.3. Периодические издания

| № п/п | Наименование издания | Издательство | Годы издания |
|-------|----------------------|--------------|--------------|
|       |                      |              |              |

Не предусмотрены.

#### 6.1.4. Методические указания для обучающихся по освоению дисциплины

| № п/п | Автор, название, место издания, изд-во, год издания, количество страниц |
|-------|-------------------------------------------------------------------------|
| 1.    |                                                                         |
| 2.    |                                                                         |
| 3.    |                                                                         |

### 6.2. Перечень ресурсов информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» (далее - сеть «Интернет»), необходимых для освоения дисциплины

| № п/п | Название интернет-ресурса, адрес и режим доступа                                                                                                                       |
|-------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 1.    | Википедия – свободная энциклопедия. [Электронный ресурс]. URL: <a href="https://ru.wikipedia.org/wiki">https://ru.wikipedia.org/wiki</a> (дата обращения: 20.08.2022). |
| 2.    | <a href="https://rosreestr.ru/">https://rosreestr.ru/</a> официальный сайт Федеральной службы регистрации кадастра и картографии                                       |
| 3.    | Виртуальная юридическая библиотека <a href="http://www.biblio-online.ru/">http://www.biblio-online.ru/</a>                                                             |
| 4.    | Elibrary.ru - научная электронная библиотека                                                                                                                           |
| 5.    | <a href="http://www.consultant.ru">http://www.consultant.ru</a> – Справочно-правовая система КонсультантПлюс.                                                          |

### 6.3. Средства обеспечения освоения дисциплины

#### 6.3.1. Компьютерные обучающие и контролирующие программы

| № п/п | Вид учебного занятия | Наименование программного обеспечения                                | Функция программного обеспечения |              |           |
|-------|----------------------|----------------------------------------------------------------------|----------------------------------|--------------|-----------|
|       |                      |                                                                      | контроль                         | моделирующая | обучающая |
| 1     | Практические         | Программа для тестовой оценки знаний студентов КТС-2, система Moodle | +                                | -            | +         |

#### 6.3.2. Аудио- и видеопособия

| № п/п | Вид пособия, наименование |
|-------|---------------------------|
|       |                           |

Не предусмотрены.

#### 6.3.3. Компьютерные презентации учебных курсов

| № п/п | Тема, вид занятия |
|-------|-------------------|
|       |                   |

Не предусмотрены.

### 7. Описание материально-технической базы, необходимой для осуществления образовательного процесса по дисциплине

| № п/п | Наименование оборудованных учебных кабинетов, объектов для проведения занятий                                                                                                                                                   | Перечень основного оборудования, приборов и материалов                                                                                                                                                                                                                                                                             |
|-------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 1.    | ЗС-103 – учебная аудитория для проведения лекционных, практических, занятий; групповых и индивидуальных консультаций; текущего контроля и промежуточной аттестации; государственной итоговой аттестации; самостоятельной работы | Парты ученические – 27 шт., доска ученическая – 1 шт., тумба лекторская – 1 шт., стенд для презентаций – 1 шт., экран на треноге – 1 шт., проектор-1 шт.                                                                                                                                                                           |
| 2.    | ЗС-204 – учебная аудитория для проведения групповых и индивидуальных консультаций                                                                                                                                               | Столешницы – 7 шт., компьютерный стол – 2 шт., стул мягкий – 10 шт., принтер (МФУ) – 1 шт., стол 2-х тумбовый – 3 шт., стол универсальный – 1 шт., шкаф книжный – 5 шт., шкаф для документов – 2 шт., стол аудиторский – 4 шт., тумба – 1 шт., стенд – 3 шт., телефон стационарный (факс) – 1 шт., персональные компьютеры – 4 шт. |

## 8. Междисциплинарные связи

### Протокол согласования рабочей программы с другими дисциплинами

| Наименование дисциплины,<br>с которой проводилось<br>согласование | Кафедра, с которой<br>проводилось<br>согласование | Предложения об из-<br>менениях в рабочей<br>программе. Заключение<br>об итогах согласования | Подпись зав. кафедрой |
|-------------------------------------------------------------------|---------------------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------|
| »                                                                 |                                                   |                                                                                             |                       |
|                                                                   |                                                   |                                                                                             |                       |

Лист изменений рабочей программы

| Номер<br>изменения | Номер<br>протокола<br>заседания<br>кафедры и дата | Страницы с<br>изменениями | Перечень откоррек-<br>тированных пунктов | Подпись заве-<br>дующего<br>кафедрой |
|--------------------|---------------------------------------------------|---------------------------|------------------------------------------|--------------------------------------|
|                    |                                                   |                           |                                          |                                      |
|                    |                                                   |                           |                                          |                                      |
|                    |                                                   |                           |                                          |                                      |
|                    |                                                   |                           |                                          |                                      |
|                    |                                                   |                           |                                          |                                      |
|                    |                                                   |                           |                                          |                                      |
|                    |                                                   |                           |                                          |                                      |
|                    |                                                   |                           |                                          |                                      |
|                    |                                                   |                           |                                          |                                      |
|                    |                                                   |                           |                                          |                                      |
|                    |                                                   |                           |                                          |                                      |

Лист периодических проверок рабочей программы

| Должностное лицо, проводившее проверку<br>Ф.И.О., должность, | Дата | Потребность в<br>корректировке | Перечень пунктов, стр.,<br>разделов, требующих<br>изменений |
|--------------------------------------------------------------|------|--------------------------------|-------------------------------------------------------------|
|                                                              |      |                                |                                                             |
|                                                              |      |                                |                                                             |
|                                                              |      |                                |                                                             |
|                                                              |      |                                |                                                             |
|                                                              |      |                                |                                                             |
|                                                              |      |                                |                                                             |
|                                                              |      |                                |                                                             |
|                                                              |      |                                |                                                             |
|                                                              |      |                                |                                                             |

**МИНИСТЕРСТВО СЕЛЬСКОГО ХОЗЯЙСТВА РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ  
ФЕДЕРАЛЬНОЕ ГОСУДАРСТВЕННОЕ БЮДЖЕТНОЕ ОБРАЗОВАТЕЛЬНОЕ  
УЧРЕЖДЕНИЕ ВЫСШЕГО ОБРАЗОВАНИЯ «ЛУГАНСКИЙ ГОСУДАРСТВЕННЫЙ  
АГРАРНЫЙ УНИВЕРСИТЕТ ИМЕНИ К.Е. ВОРОШИЛОВА»**

**ФОНД ОЦЕНОЧНЫХ СРЕДСТВ**

по дисциплине (модулю) «Государственная кадастровая оценка объектов недвижимости»

Направление подготовки: 21.04.02 Землеустройство и кадастры

Направленность (профиль): Землеустройство и кадастровая деятельность

Уровень профессионального образования: магистратура

Год начала подготовки: 2025

Луганск, 2025

**ПЕРЕЧЕНЬ КОМПЕТЕНЦИЙ, СООТНЕСЕННЫХ С ИНДИКАТОРАМИ ДОСТИЖЕНИЯ КОМПЕТЕНЦИЙ, С УКАЗАНИЕМ ЭТАПОВ ИХ ФОРМИРОВАНИЯ В ПРОЦЕССЕ ОСВОЕНИЯ ОБРАЗОВАТЕЛЬНОЙ ПРОГРАММЫ**

| Код контролируемой компетенции | Формулировка контролируемой компетенции                                                                                                                                          | Индикаторы достижения компетенции                                                                                                                                                                                            | Этап (уровень) освоения компетенции | Планируемые результаты обучения                                                                                                                                                                            | Наименование модулей и (или) разделов дисциплины                      | Наименование оценочного средства          |                          |
|--------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------|--------------------------|
|                                |                                                                                                                                                                                  |                                                                                                                                                                                                                              |                                     |                                                                                                                                                                                                            |                                                                       | Текущий контроль                          | Промежуточная аттестация |
| ПК-9                           | Способен анализировать, составлять и применять техническую документацию, связанную с профессиональной деятельностью, в соответствии с действующими нормативными правовыми актами | <b>ПК-9.1.</b><br>Выполняет анализ, составляет и применяет техническую документацию, связанную с профессиональной деятельностью, в соответствии с действующими нормативными правовыми актами в профессиональной деятельности | Первый этап (пороговый уровень)     | <b>Знать:</b> как составлять и применять техническую документацию, связанную с профессиональной деятельностью, в соответствии с действующими нормативными правовыми актами в профессиональной деятельности | Тема 1. Правовые основы и технические требования кадастрового деления | Тесты закрытого типа                      | Зачет                    |
|                                |                                                                                                                                                                                  |                                                                                                                                                                                                                              | Второй этап (продвинутый уровень)   | <b>Уметь:</b> выполнять анализ, составлять и применять техническую документацию, связанную с профессиональной деятельностью, в соответствии с действующими нормативными                                    | Тема 1. Правовые основы и технические требования кадастрового деления | Тесты открытого типа (вопросы для опроса) | Зачет                    |

| Код контро- | Формулировка контролируемой | Индикаторы достижения                                                                                                                 | Этап (уровень) освоения         | Планируемые результаты обучения                                                                                                                                                                                     | Наименование модулей и (или)                                                         | Наименование оценочного средства |       |
|-------------|-----------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------|----------------------------------|-------|
|             |                             |                                                                                                                                       |                                 | правовыми актами в профессиональной деятельности работе,                                                                                                                                                            |                                                                                      |                                  |       |
|             |                             |                                                                                                                                       | Третий этап (высокий уровень)   | <b>Владеть:</b> методами, и способами составления технической документации, связанной с профессиональной деятельностью, в соответствии с действующими нормативными правовыми актами в профессиональной деятельности | Тема 1. Правовые основы и технические требования кадастрового деления систем         | Практические задания             | Зачет |
|             |                             | <b>ПК- 9.2</b><br>Демонстрирует знания основных видов и содержание макетов, шаблонов, форм производственной документации, связанной с | Первый этап (пороговый уровень) | <b>Знать:</b> основные виды и содержание макетов, шаблонов, форм производственной документации, связанной с профессиональной деятельностью.                                                                         | Тема 2. Организационно-правовой механизм ведения кадастра и регистрации недвижимости | Тесты закрытого типа             | Зачет |

| Код контро- | Формулировка контролируемой | Индикаторы достижения          | Этап (уровень) освоения           | Планируемые результаты обучения                                                                                                                                                         | Наименование модулей и (или)                                                         | Наименование оценочного средства          |       |
|-------------|-----------------------------|--------------------------------|-----------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------|-------|
|             |                             | профессиональной деятельностью |                                   |                                                                                                                                                                                         |                                                                                      |                                           |       |
|             |                             |                                | Второй этап (продвинутый уровень) | <b>Уметь:</b> применять общие требования к подготовке документов для осуществления государственного кадастрового учета недвижимого имущества                                            | Тема 2. Организационно-правовой механизм ведения кадастра и регистрации недвижимости | Тесты открытого типа (вопросы для опроса) | Зачет |
|             |                             |                                | Третий этап (высокий уровень)     | <b>Владеть:</b> навыками подготовки заданий исполнителям на производство инженерно-геодезических работ; Организация метрологического обеспечения геодезических приборов и инструментов. | Тема 2. Организационно-правовой механизм ведения кадастра и регистрации недвижимости | Практические задания                      | Зачет |

## 2. ОПИСАНИЕ ПОКАЗАТЕЛЕЙ И КРИТЕРИЕВ ОЦЕНИВАНИЯ КОМПЕТЕНЦИЯ НА РАЗЛИЧНЫХ ЭТАПАХ ИХ ФОРМИРОВАНИЯ, ОПИСАНИЕ ШКАЛ ОЦЕНИВАНИЯ

| № п/п | Наименование оценочного средства | Краткая характеристика оценочного средства                                                                                                                                                                                                                                             | Представление оценочного средства в фонде | Критерии оценивания                                                                                                                                               | Шкала оценивания                 |
|-------|----------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------------------------|
| 1.    | <b>Тест</b>                      | Система стандартизированных заданий, позволяющая измерить уровень знаний.                                                                                                                                                                                                              | Тестовые задания                          | В тесте выполнено 90-100% заданий                                                                                                                                 | Оценка «Отлично» (5)             |
|       |                                  |                                                                                                                                                                                                                                                                                        |                                           | В тесте выполнено более 75-89% заданий                                                                                                                            | Оценка «Хорошо» (4)              |
|       |                                  |                                                                                                                                                                                                                                                                                        |                                           | В тесте выполнено 60-74% заданий                                                                                                                                  | Оценка «Удовлетворительно» (3)   |
|       |                                  |                                                                                                                                                                                                                                                                                        |                                           | В тесте выполнено менее 60% заданий                                                                                                                               | Оценка «Неудовлетворительно» (2) |
|       |                                  |                                                                                                                                                                                                                                                                                        |                                           | Большая часть определений не представлена, либо представлена с грубыми ошибками.                                                                                  | Оценка «Неудовлетворительно» (2) |
| 2.    | <b>Опрос</b>                     | Форма работы, которая позволяет оценить кругозор, умение логически построить ответ, умение продемонстрировать монологическую речь и иные коммуникативные навыки. Устный опрос обладает большими возможностями воспитательного воздействия, создавая условия для неформального общения. | Вопросы к опросу                          | Продемонстрированы предполагаемые ответы; правильно использован алгоритм обоснований во время рассуждений; есть логика рассуждений.                               | Оценка «Отлично» (5)             |
|       |                                  |                                                                                                                                                                                                                                                                                        |                                           | Продемонстрированы предполагаемые ответы; есть логика рассуждений, но неточно использован алгоритм обоснований во время рассуждений и не все ответы полные.       | Оценка «Хорошо» (4)              |
|       |                                  |                                                                                                                                                                                                                                                                                        |                                           | Продемонстрированы предполагаемые ответы, но неправильно использован алгоритм обоснований во время рассуждений; отсутствует логика рассуждений; ответы не полные. | Оценка «Удовлетворительно» (3)   |

| № п/п | Наименование оценочного средства | Краткая характеристика оценочного средства                                                                                                                                | Представление оценочного средства в фонде | Критерии оценивания                                                                                                                                                                                                                                                              | Шкала оценивания                 |
|-------|----------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------------------------|
|       |                                  |                                                                                                                                                                           |                                           | Ответы не представлены.                                                                                                                                                                                                                                                          | Оценка «Неудовлетворительно» (2) |
| 3.    | <b>Практические задания</b>      | Направлено на овладение методами и методиками изучаемой дисциплины. Для решения предлагается решить конкретное задание (ситуацию) без применения математических расчетов. | Практические задания                      | Продemonстрировано свободное владение профессионально-понятийным аппаратом, владение методами и методиками дисциплины. Показаны способности самостоятельного мышления, творческой активности. Задание выполнено в полном объеме.                                                 | Оценка «Отлично» (5)             |
|       |                                  |                                                                                                                                                                           |                                           | Продemonстрировано владение профессионально-понятийным аппаратом, при применении методов и методик дисциплины незначительные неточности, показаны способности самостоятельного мышления, творческой активности. Задание выполнено в полном объеме, но с некоторыми неточностями. | Оценка «Хорошо» (4)              |
|       |                                  |                                                                                                                                                                           |                                           | Продemonстрировано владение профессионально-понятийным аппаратом на низком уровне; допускаются ошибки при применении методов и методик дисциплины.                                                                                                                               | Оценка «Удовлетворительно» (3)   |

| № п/п | Наименование оценочного средства | Краткая характеристика оценочного средства                                    | Представление оценочного средства в фонде | Критерии оценивания                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         | Шкала оценивания                 |
|-------|----------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------------------------|
|       |                                  |                                                                               |                                           | Задание выполнено не полностью.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                             |                                  |
|       |                                  |                                                                               |                                           | Не продемонстрировано владение профессионально-понятийным аппаратом, методами и методиками дисциплины. Задание не выполнено.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                | Оценка «Неудовлетворительно» (2) |
| 4.    | Зачет                            | Контрольное мероприятие, которое проводится по окончании изучения дисциплины. | Вопросы к зачету                          | Показано знание теории вопроса, понятийно-терминологического аппарата дисциплины; умение анализировать проблему, содержательно и стилистически грамотно излагать суть вопроса; глубоко понимать материал; владение аналитическим способом изложения вопроса, научных идей; навыками аргументации и анализа фактов, событий, явлений, процессов. Выставляется обучающемуся, полно, подробно и грамотно ответившему на вопросы билета и вопросы экзаменатора. | Оценка «Отлично» (5)             |
|       |                                  |                                                                               |                                           | Показано знание основных теоретических положений вопроса; умение анализировать явления, факты, действия в рамках вопроса; содержательно и стилистически грамотно излагать суть вопроса, но имеет место недостаточная полнота ответов по излагаемому                                                                                                                                                                                                         | Оценка «Хорошо» (4)              |

| №<br>п/<br>п | Наименование<br>оценочного<br>средства | Краткая<br>характеристика<br>оценочного<br>средства | Представление<br>оценочного<br>средства<br>в фонде | Критерии оценивания                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        | Шкала<br>оценивания                    |
|--------------|----------------------------------------|-----------------------------------------------------|----------------------------------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------------------------------|
|              |                                        |                                                     |                                                    | <p>вопросу.<br/>Продemonстрировано владение аналитическим способом изложения вопроса и навыками аргументации.<br/>Выставляется обучающемуся, полностью ответившему на вопросы билета и вопросы экзаменатора, но допустившему при ответах незначительные ошибки, указывающие на наличие несистемности и пробелов в знаниях.</p>                                                                                                                             |                                        |
|              |                                        |                                                     |                                                    | <p>Показано знание теории вопроса фрагментарно (неполнота изложения информации; оперирование понятиями на бытовом уровне); умение выделить главное, сформулировать выводы, показать связь в построении ответа не продемонстрировано.<br/>Владение аналитическим способом изложения вопроса и владение навыками аргументации не продемонстрировано.<br/>Обучающийся допустил существенные ошибки при ответах на вопросы билетов и вопросы экзаменатора.</p> | Оценка<br>«Удовлетворительно»<br>(3)   |
|              |                                        |                                                     |                                                    | <p>Знание понятийного аппарата, теории вопроса, не продемонстрировано; умение анализировать учебный материал не продемонстрировано; владение аналитическим способом изложения вопроса и владение</p>                                                                                                                                                                                                                                                       | Оценка<br>«Неудовлетворительно»<br>(2) |

| № п/п | Наименование оценочного средства | Краткая характеристика оценочного средства | Представление оценочного средства в фонде | Критерии оценивания                                                                                                                       | Шкала оценивания |
|-------|----------------------------------|--------------------------------------------|-------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------|
|       |                                  |                                            |                                           | навыками аргументации не продемонстрировано. Обучающийся не ответил на один или два вопроса билета и дополнительные вопросы экзаменатора. |                  |

### **3. ТИПОВЫЕ КОНТРОЛЬНЫЕ ЗАДАНИЯ ИЛИ ИНЫЕ МАТЕРИАЛЫ, НЕОБХОДИМЫЕ ДЛЯ ОЦЕНКИ ЗНАНИЙ, УМЕНИЙ, НАВЫКОВ И (ИЛИ) ОПЫТА ДЕЯТЕЛЬНОСТИ, ХАРАКТЕРИЗУЮЩИХ ЭТАПЫ ФОРМИРОВАНИЯ КОМПЕТЕНЦИЙ В ПРОЦЕССЕ ОСВОЕНИЯ ОБРАЗОВАТЕЛЬНОЙ ПРОГРАММЫ**

#### **Оценочные средства для проведения текущего контроля**

Текущий контроль осуществляется преподавателем дисциплины при проведении занятий в форме тестовых заданий, устного опроса и практических заданий.

**ПК-9. Способен анализировать рынок недвижимости, проводить оценочное зонирование**

**ПК-9.1. Проводит анализ рынка недвижимости, в том числе информации, не относящейся непосредственно к объектам недвижимости**

**Первый этап (пороговой уровень) – показывает сформированность показателя компетенции «знать»: как составлять и применять техническую документацию, связанную с профессиональной деятельностью, в соответствии с действующими нормативными правовыми актами в профессиональной деятельности.**

#### **Тестовые задания закрытого типа**

1. Земельный кадастр это... (выберите один вариант ответа)
  - а) сведения о собственниках земельного участка
  - б) систематизированный свод документированных сведений об объектах, о правовом режиме, о стоимости, месторасположении земельных участков
  - в) право собственности на землю
  - г) сведения о геоинформационных ресурсах
2. Субъектами земельных отношений является (выберите один вариант ответа)
  - а) все собственники земельных участков
  - б) фермеры и арендаторы
  - в) все участники земельных отношений собственники наделённые земельными правами и обязанностями, предусмотренные земельным законодательством поселений.
  - г) юридические лица
3. Объекты земельных отношений (выберите один вариант ответа)

- а) юридически однородный и пространственно ограниченный на местности земельный массив, по поводу которого возникают земельные отношения
- б) земля в пределах определённых административно-территориальных границ
- в) отдельный земельный участок
- г) отдельный многоквартирный дом

4. Основные задачи ведения земельного кадастра (выберите несколько вариантов ответа)

- а) сбор, систематизация, хранение, обновление, и предоставление информации пользователям
- б) учёт земельных участков
- в) определение плодородия почв
- г) обобщение недвижимости

5 Основные документы земельного кадастра (выберите один вариант ответа)

- а) статистические отчёты
- б) книги учёта входящих документов, книга учёта выданных сведений
- в) государственный реестр земель, дежурные кадастровые карты, журналы учёта кадастровых номеров, кадастровые дела
- г) финансовые дела

Ключи

|    |     |
|----|-----|
| 1. | б   |
| 2. | в   |
| 3. | а   |
| 4. | а г |
| 5. | в   |

6.Прочитайте текст и установите последовательность.

Установите последовательность этапов постановки земельного участка на кадастровый учёт:

- а) формирование земельного участка
- б) геодезические работы
- в) выбор земельного участка
- г) составление межевого плана
- д) постановка земельного участка на государственный кадастровый учёт

Ключ

|  |       |
|--|-------|
|  | в а д |
|--|-------|

**Второй этап (продвинутый уровень) – показывает сформированность показателя компетенции «уметь»: выполнять анализ, составлять и применять техническую документацию, связанную с профессиональной деятельностью, в соответствии с действующими нормативными правовыми актами в профессиональной деятельности работе,**

**Задания закрытого типа (вопросы для опроса):**

|    |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   |
|----|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 1. | Вопрос:<br>Внесение сведений об объектах недвижимости в ЕГРН. В процессе его проведения в реестр вносятся основные сведения о земельных участках, зданиях, сооружениях, помещениях, машино-местах, об объектах незавершенного строительства и других, которые позволяют определить их в качестве индивидуальноопределенной вещи.<br>Ключ:<br>Государственный кадастр недвижимости |
| 2. | Вопрос:                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           |

|    |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  |
|----|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
|    | <p>"Градостроительный кодекс Российской Федерации" от 29.12.2004 N 190-ФЗ;</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>• "Гражданский кодекс Российской Федерации" от 30.11.1994 N 51-ФЗ (ст. 128, 130, 260);</li> <li>• Федеральный закон от 19.07.2011 N 246-ФЗ "Об искусственных земельных участках, созданных на водных объектах, находящихся в федеральной собственности, и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации";</li> <li>• Федеральный закон от 24.07.2007 N 221-ФЗ «О кадастровой деятельности»</li> <li>• Федеральный закон от 13.07.2015 N 218-ФЗ (ред. от 01.05.2022) "О государственной регистрации недвижимости".</li> <li>• Федеральный закон от 18.06.2001 N 78-ФЗ «О землеустройстве»;</li> </ul> <p>Ключ<br/>Основные нормативные документы кадастровой деятельности.</p> |
| 3. | <p>Вопрос:<br/>Зоны, для которых документами территориального планирования определены границы и функциональное назначение.</p> <p>Ключ:<br/>Функциональные зоны</p>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              |
| 4. | <p>Вопрос:<br/>Зоны, для которых в правилах землепользования и застройки определены границы и установлены определённые градостроительные регламенты.</p> <p>Ключ:<br/>Территориальные зоны</p>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   |
| 5. | <p>Вопрос:<br/>Для установления единой координатной основы на территориях кадастровых округов с целью ведения кадастра объектов недвижимости, государственного реестра земель кадастрового округа (района); мониторинга земель; создания земельных информационных систем и др.;</p> <p>Ключ:<br/>Межевые сети.</p>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                               |

**Третий этап (высокий уровень) – показывает сформированность показателя компетенции «владеть»: методами, и способами составления технической документации, связанной с профессиональной деятельностью, в соответствии с действующими нормативными правовыми актами в профессиональной деятельности**

#### **Практические задания:**

1 Кадастровый инженер, выполнявший кадастровые работы для оформления права на земельный участок, не стал согласовывать границы земельных участков с лицами, обладающие смежными земельными участками, поскольку их права зарегистрированы в органе, осуществляющем государственную регистрацию прав на недвижимость имущества и сделок с ним. Правообладатели смежных земельных участков решили, что их права нарушены, и обжаловали действия кадастрового инженера.

1. Законны ли требования лиц, обладающих смежными земельными участками?
2. Каков порядок согласования местоположения границ земельного участка?

2 Возьмём случайный участок, найденный на публичной кадастровой карте (о ней есть отдельная статья), и расшифруем его кадастровый номер — 13:19:0202001:53

3 Описать общие требования к подготовке межевого плана: оформление, основания и основные документы.

4. Составить акт определения кадастровой стоимости земельного участка площадью 1250 кв.м. с разрешенным использованием: индивидуальный жилой дом, категория земель: земли населенных пунктов находящийся в квартале 66:52:0106002.

5. В каких случаях вы можете зарегистрировать право собственности на вновь созданную недвижимость.

#### Ключи

|   |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                             |
|---|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 1 | <p>1) Требования лиц, обладающих смежными земельными участками, законны. Прописаны в ст. 39 Федерального закона от 24.07.2007 № 221-ФЗ «О государственном кадастре недвижимости» местоположение границ земельных участков подлежит в установленном настоящим Федеральным законом порядке обязательному согласованию с лицами, указанными в части 3 настоящей статьи.</p> <p>2) Порядок обжалования в суд действий и решений, нарушающих права и свободы граждан, установлен Законом Российской Федерации от 27.04.1993 года № 4866-1 «Об обжаловании в суд действий и решений, нарушающих права и свободы граждан».</p> <p>Заявление в суд о признании ненормативных правовых актов недействительными, решений и действий (бездействия) органов власти незаконными вправе подавать заказчики кадастровых работ, права которых нарушены (либо уполномоченные ими в соответствии с требованиями закона лица).</p>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                             |
| 2 | <p>Блок первый (13) – первым всегда идёт числовой шифр кадастрового округа. В нашем случае – это код Республики Мордовия.</p> <p>Блок второй (19) – вторым идёт номер кадастрового района, определённого для данного округа. В нашем случае – это Темниковский район.</p> <p>Третий числовой блок (0202001) означает кадастровый квартал.</p> <p>В последнем, четвёртом, блоке (53) написан числовой код непосредственно самого земельного участка.</p>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     |
| 3 | <p>Межевой план подготавливается в форме электронного документа в виде XML-документа, заверенного усиленной квалифицированной электронной подписью кадастрового инженера, и оформляется в виде файлов в формате XML (далее - XML-документ), созданных с использованием XML-схем и обеспечивающих считывание и контроль представленных данных.</p> <p>Межевой план составляется на основе сведений ГКН об определенном земельном участке, здании, сооружении, объекте незавершенного строительства, которые расположены на таком земельном участке (кадастровой выписки об объекте недвижимости), и (или) сведений об определенной территории (кадастрового плана территории), например в случае образования земельных участков из земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности, или уточнения местоположения границ земельных участков.</p> <p>В межевой план включаются сведения о:</p> <ol style="list-style-type: none"> <li>1) земельных участках, образуемых при разделе, объединении, перераспределении земель и (или) земельных участков (исходные земельные участки) или выделе из земельных участков;</li> <li>2) земельных участках, образуемых из земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности;</li> <li>3) земельных участках, из которых в результате выдела в счет доли (долей) в праве общей собственности образованы новые земельные участки, а также земельных участках, которые в соответствии с Земельным кодексом Российской Федерации &lt;*&gt; и другими федеральными законами после раздела сохраняются в измененных границах (измененные земельные участки);</li> </ol> <p>Межевой план состоит из текстовой и графической частей, которые делятся на разделы, обязательные для включения в состав межевого плана, и разделы,</p> |

|   |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    |
|---|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
|   | включение которых в состав межевого плана зависит от вида кадастровых работ.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       |
| 4 | <p>Характеристики участка:**</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- Площадь: 1250 кв.м.</li> <li>- Адрес: [адрес участка]</li> <li>- Кадастровый номер: [номер кадастрового участка]</li> <li>- Разрешенное использование: индивидуальный жилой дом</li> <li>- Категория земель: земли населенных пунктов</li> <li>- Расположение: квартал 66:52:0106002</li> </ul> <p>Для определения кадастровой стоимости необходимо учитывать различные факторы, такие как площадь участка, его местоположение, инфраструктуру, окружающие объекты, а также общую рыночную ситуацию.</p> |
| 5 | <p>Собственником земельного участка, на котором построен объект недвижимости; лицом, которому участок предоставлен для строительства на ином праве.</p> <p>Обратите внимание, что формулировка «вновь созданный» не используется для земельных участков. Для них применяется термин «вновь образованный».</p> <p>Регистрация прав на такие участки проходит со своими особенностями</p>                                                                                                                                                                                            |

**ПК 9.2. Способен проводить оценочное зонирование с определением состава ценообразующих факторов**

**Первый этап (пороговой уровень) – показывает сформированность показателя компетенции «знать»: основные виды и содержание макетов, шаблонов, форм производственной документации, связанной с профессиональной деятельностью.**

**Тестовые задания закрытого типа**

1. Какой документ подтверждает уточнение границ земельного участка? (выберите один вариант ответа)
  - а) технический план
  - б) межевой план
  - в) акт обследования
  - г) кадастровая выписка
2. Какая форма используется для постановки здания на кадастровый учет? (выберите один вариант ответа)
  - а) технический план
  - б) межевой план
  - в) акт обследования
  - г) кадастровая выписка
3. Что включает акт обследования? (выберите один вариант ответа)
  - а) новый кадастровый номер
  - б) поэтажный план здания
  - в) новые координаты участка
  - г) факт прекращения существования объекта
4. Перечислите этапы подготовки межевого плана. (выберите один вариант ответа)
  - а) сбор документов, камеральная обработка, согласование с соседями, полевые измерения, подача в Росреестр.
  - б) согласование с соседями, полевые измерения, сбор документов, камеральная обработка, подача в Росреестр.
  - в) сбор документов, полевые измерения, камеральная обработка, согласование с соседями, подача в Росреестр.
  - г) полевые измерения, бор документов, согласование с соседями, камеральная обработка, , подача в Росреестр.
5. Теодолиты и тахеометры бывают (выберите один вариант ответа)
  - а) точные и высокоточные
  - б) большой точности
  - в) самоустанавливающиеся
  - г) малой точности

Ключи

|    |   |
|----|---|
| 1. | б |
| 2. | а |
| 3. | г |
| 4. | в |
| 5. | а |

**6. Прочитайте текст и установите соответствие**

**В кадастре выделяют следующие основные документы. Соотнесите указанные документы с задачами выполнения.**

| Документы           | Задачи             |
|---------------------|--------------------|
| 1. Межевой план     | а) Описание здания |
| 2. Технический план | б) Снятие с учета. |

|                     |                    |
|---------------------|--------------------|
| 3. Акт обследования | в) Границы участка |
|---------------------|--------------------|

Запишите в таблицу выбранные буквы под соответствующими цифрами

|   |   |   |
|---|---|---|
| 1 | 2 | 3 |
| в | д | а |

**Второй этап (продвинутый уровень) – показывает сформированность показателя компетенции «уметь»: применять общие требования к подготовке документов для осуществления государственного кадастрового учета недвижимого имущества**

**Задания открытого типа (вопросы для опроса):**

|    |                                                                                                                                                                                                                                                                    |
|----|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 1. | Вопрос:<br>Документ, содержащий сведения о границах земельного участка.<br>Ключ:<br>Межевой план                                                                                                                                                                   |
| 2. | Вопрос:<br>Описание характеристик объекта недвижимости (здания, сооружения).<br>Ключ:<br>Технический план                                                                                                                                                          |
| 3. | Вопрос:<br>Подтверждение прекращения существования объекта.<br>Ключ:<br>Акт обследования                                                                                                                                                                           |
| 4. | Вопрос:<br>Официальные данные из ЕГРН.<br>Ключ:<br>Кадастровая выписка                                                                                                                                                                                             |
| 5. | Вопрос:<br>Сверхточные карты, созданные с точностью до сантиметра, для беспилотных автомобилей и других автономных наземных транспортных средств, которые работают в населенных пунктах.<br>Ключ:<br>Карты высокого разрешения для автономных транспортных средств |

**Третий этап (высокий уровень) – показывает сформированность показателя компетенции «владеть»: навыками подготовки заданий исполнителям на производство инженерно-геодезических работ; Организация метрологического обеспечения геодезических приборов и инструментов.**

**Практические задания:**

1. Пусть требуется разбить линию длиной 100 м с уклоном  $i = +0,004$ , поделенную на участки  $d_1, d_2, d_3, d_4$ , соответственно равные 30, 50, 80 и 100 м и  $H_A = 50,00$  м. Вычислить проектную отметку.
2. При трапециевидной разграфке листов карты масштаба 1: 5000 лист масштаба 1:100 000 на сколько делится частей
3. Пусть требуется определить номенклатуру листов карты масштабов:

1:1000000; 1:500 000; 1:200 000; 1:100 000; 1:50 000; 1:25 000; 1:10 000 для города «Х», географические координаты которого (широта и долгота относительно Гринвича) соответственно равны  $\Phi = 51^{\circ}28'$ ,  $\lambda = 157^{\circ}03'$ .

4. Построить линию с уклоном, не превышающим 20 ‰, между точками а и Б на карте (см. рис. 7). Учитывая, что  $i_{\Gamma} = 2,5$  м.

5. Определение угловой невязки  $\alpha_{46-47\text{теор}}$  - дирекционный угол конечного направления  $317^{\circ} 42' 30''$ ;  $\alpha_{46-47\text{прак}}$  - приближенный дирекционный угол линии 46-47  $317^{\circ} 43' 30''$ ; n – число углов в ходе 5;  $\tau$  - точность отсчетного приспособления прибора  $30''$ .

|    |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       |
|----|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 1. | Зная отметку исходной точки А и длину линии, вычисляют проектную отметку Н <sub>В</sub> конечной точки В и выносят ее в натуру.<br>И выносят отметку горизонта прибора:<br>Отсчет по рейке в точке "В" будет равен:<br>Сокращенный вариант ответа:<br>$H_B = 50,400$ м, $H_1 = 51,200$ м. $b = 0,800$ м.<br>Отсчеты в точках 1, 2, 3 и В соответственно должны быть равны 1080, 1000, 0880, 0800 мм.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  |
| 2. | Сокращенный вариант ответа:<br>На 25 частей                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           |
| 3. | Чтобы определить ряд, к которому относится город «Х», необходимо разделить $\Phi = 51^{\circ}28'$ на $4^{\circ}$ , тогда, получим 12,87, т.е 12 ряд и 0,78 остаток или 52', тогда принимаем 13 ряд. Так 12 ряд заканчивается в соответствии с номенклатурным разделением на $48^{\circ}$ широте, а 13 ряд начинается с широты $48^{\circ}$ , а заканчивается широтой $52^{\circ}00'$ , что соответствует букве М латинского алфавита.<br>Для определения номера колонны найдем вначале номер шестиградусной зоны, к которой относится город «Х», разделив для этого долготу $157^{\circ}03'$ на $6^{\circ}$ , тогда получим, что номер зоны 27. Так как счет колонн ведется от меридиана с долготой $180^{\circ}$ на восток, то для определения номера колонны необходимо к 27 прибавить число 30 (число колонн от меридиана с долготой $180^{\circ}$ до Гринвичского меридиана равно 30). Таким образом, номер колонны будет 57. Номенклатура листа миллионной карты, на которой находится город «Х», будет М – 57 . |
| 4. | Вычислим заложение линии, имеющей заданный уклон $d_{\text{пред}} = 2,5 : 0,020 = 125$ м. Берем в раствор циркуля отрезок равный 125 м и проверяем заложения вдоль линии аБ. В нашем примере многие заложения меньше 125 м, поэтому с помощью раствора циркуля строим ломаную линию а <sub>1</sub> т <sub>1</sub> б уменьшая между соседними горизонталями рассчитанное предельное заложение.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         |
| 5. | Угловая невязка $\beta f$ находится из выражения $\beta f = \alpha_{46-47\text{прак}} - \alpha_{46-47\text{теор}}$ ,<br>Вычисленная невязка $\beta f$ должна удовлетворять условию $f_{\text{доп}} \leq \beta$ ,                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      |

### Оценочные средства для проведения промежуточной аттестации

Промежуточная аттестация проводится в форме устного зачета.

#### Вопросы для зачета

1. Правовые основы учетно-регистрационной деятельности.
2. Законодательная база РФ в сфере государственного кадастрового учета и государственной регистрации прав на объекты недвижимости.
3. Основы кадастрового деления территории РФ.
4. Порядок кадастрового деления территории РФ.

5. Основа кадастра недвижимости.
6. Определение государственного земельного кадастра как основа ЕГРН.
7. Определение кадастра недвижимости.
8. Характеристика объектов КН.
9. Принципы КН.
10. Назначение, цели и задачи ЕГРН.
11. Порядок ведения КН.
12. Кадастровая деятельность в РФ.
13. Требования, предъявляемые к кадастровым инженерам.
14. Составляющие элементы процесса кадастрового деления.
15. Присвоение кадастровых номеров объектам недвижимости.
16. Сущность методики кадастрового деления.
17. Содержание государственного кадастра.
18. Документы, используемые при подготовке межевого плана.
19. Состав кадастровых работ по уточнению границы земельного участка.
20. Виды кадастровых работ, в результате которых подготавливается межевой план.
21. Публичная кадастровая карта.
22. Отличительные особенности карта от плана.
23. Термины «исходный», «изменяемый», «уточняемый» земельный участок. Порядок определения границ земельного участка
24. Единицы кадастрового деления.
25. Наименьшая единица кадастрового деления.
26. Сведения о прохождении Государственной границы РФ и между субъектами РФ вносимые в КН.
27. Сведения о границах муниципальных образований и районов и кадастровых кварталов населенных пунктах вносимые в КН.
28. Содержание земельно-кадастровой документации при ведении КН.
29. Объекты кадастрового учета.
30. Объект ЕГРН и виды объектов недвижимости городских земель.
31. Определение термина «недвижимость».
32. Понятия «здания», «сооружения», «помещения» и «объекты незавершенного строительства».
33. Формы собственности, действующие в РФ, и охарактеризуйте их.
34. Ограничения, обременения объектов недвижимости.
35. Документация, вносимая в ЕГРН сведения о зонах.
36. Технологический процесс земельно-кадастровых работ.
37. Понятие, задачи и принципы государственного кадастра недвижимости.
38. Нормативно-правовое обеспечение кадастра недвижимости.
39. Понятие объекта недвижимости - первичного и вторичного.
40. Государственная геодезическая основа кадастра недвижимости РФ. Системы координат для ведения кадастра недвижимости.
41. Назначение местных систем координат.
42. Цель создания опорные межевых сетей.
43. Разделы кадастровой выписки о земельных участках.
44. Виды земельно-кадастровой документации.
45. Состав территориальных зон на фрагменте картографической основы.
46. Формирование фрагмента схемы деления территории.
47. Определение количества кварталов, массивов, блоков и земельных участков на фрагменте карты.
48. Сведения о территориальных зонах и зонах с особыми условиями использования территорий вносимые в ЕГРН.

49. Состав сведений об объектах недвижимости.
50. Кадастровые процедуры, выполняемые при внесении в Реестр объекта недвижимости кадастровых сведений. Дополнительные сведения об объектах недвижимости.
51. Разделы ЕГРН.
52. Категории, имеющие приоритетное значение для государства.
53. Срок к рассылке извещений смежным собственникам и владельцам земельных участков о проведении собрания о согласовании границ земельного участка.
54. Документы основания для осуществления кадастрового учета объектов недвижимости
55. Сроки осуществления кадастрового учета.
56. Случаи отказа в осуществлении кадастрового учета.
57. Вещные права на земельный участок
58. Ошибки в ведении кадастра недвижимости.
59. Требования в определении координат межевых знаков.
60. Особенности организационной работы Росреестра.

#### **4. МЕТОДИЧЕСКИЕ МАТЕРИАЛЫ, ОПРЕДЕЛЯЮЩИЕ ПРОЦЕДУРЫ ОЦЕНИВАНИЯ ЗНАНИЙ, УМЕНИЙ, НАВЫКОВ И (ИЛИ) ОПЫТА ДЕЯТЕЛЬНОСТИ**

##### **Текущий контроль**

Тестирование для проведения текущего контроля проводится с помощью Системы дистанционного обучения или компьютерной программы КТС-2,0. На тестирование отводится 10 минут. Каждый вариант тестовых заданий включает 10 вопросов. Количество возможных вариантов ответов – 4 или 5. Студенту необходимо выбрать один правильный ответ. За каждый правильный ответ на вопрос присваивается 10 баллов. Шкала перевода: 9-10 правильных ответов – оценка «отлично» (5), 7-8 правильных ответов – оценка «хорошо» (4), 6 правильных ответов – оценка «удовлетворительно» (3), 1-5 правильных ответов – оценка «не удовлетворительно» (2).

Опрос как средство текущего контроля проводится в форме устных ответов на вопросы. Студент отвечает на поставленный вопрос сразу, время на подготовку к ответу не предоставляется.

Практические задания как средство текущего контроля проводятся в письменной форме. Студенту выдается задание и предоставляется 10 минут для подготовки к ответу.

##### **Промежуточная аттестация**

Зачет проводится в устной форме. Из вопросов к зачету составляется 20 билетов. Каждый билет состоит из трех вопросов, два из которых являются теоретическими и один – практическим заданием.

На подготовку к ответу студенту предоставляется 20 минут.