

Документ подписан простой электронной подписью
Информация о владельце:
ФИО: Гнатюк Сергей Иванович
Должность: Первый проректор
Дата подписания: 01.10.2025 11:26:14
Уникальный программный ключ:
5ede28fe5b714e68081f5b2a13b0e1

Министерство сельского хозяйства Российской Федерации
ФЕДЕРАЛЬНОЕ ГОСУДАРСТВЕННОЕ БЮДЖЕТНОЕ ОБРАЗОВАТЕЛЬНОЕ
УЧРЕЖДЕНИЕ ВЫСШЕГО ОБРАЗОВАНИЯ
«ЛУГАНСКИЙ ГОСУДАРСТВЕННЫЙ АГРАРНЫЙ УНИВЕРСИТЕТ
ИМЕНИ К.Е. ВОРОШИЛОВА»

«Утверждаю»
Декан факультета землеустройства и кадастров
Нестерец О.Н. _____
«05» июня 2024 г.

РАБОЧАЯ ПРОГРАММА

по дисциплине «Основы кадастрового деления территории и внесение сведений в ЕГРН»
для направления подготовки 21.03.02 Землеустройство и кадастры
направленность (профиль) Землеустройство и кадастровая деятельность

Год начала подготовки – 2024

Квалификация выпускника – бакалавр

Луганск, 2024

Рабочая программа составлена с учетом требований:

- порядка организации и осуществления образовательной деятельности по образовательным программам высшего образования – программам бакалавриата, программам специалитета, программам магистратуры, утвержденного приказом Министерства науки и высшего образования Российской Федерации от 06.04.2021 № 245; федерального государственного образовательного стандарта высшего образования по направлению подготовки 21.03.02 Землеустройство и кадастры, утвержденного приказом Министерства науки и высшего образования Российской Федерации от 07.08.2020 № 894 (с изменениями).

Преподаватели, подготовившие рабочую программу:

кандидат экономических наук, доцент	_____	И.Д. Заруцкий
ассистент	_____	Е.В. Давиденко

Рабочая программа рассмотрена на заседании кафедры кадастра недвижимости и геодезии (протокол № 10 от 21.05.2024).

Заведующий кафедрой	_____	И.Д. Заруцкий
----------------------------	-------	----------------------

Рабочая программа рекомендована к использованию в учебном процессе методической комиссией факультета землеустройства и кадастров (протокол № 12 от 23.05.2024).

Председатель методической комиссии	_____	Е.В. Богданов
---	-------	----------------------

Руководитель основной профессиональной образовательной программы	_____	И.Д. Заруцкий
---	-------	----------------------

1. Предмет. Цели и задачи дисциплины, её место в структуре образовательной программы

Основы кадастрового деления территории и внесение сведений в ЕГРН это дисциплина участвующая в формировании у студента четкого представления о приемах и методах кадастрового деления территории, навыками подготовки схемы деления территории Российской Федерации на кадастровые единицы для решения инженерных задач при землеустройстве и кадастровых работах.

Предметом дисциплины является теория и методы графического оформления картографических материалов, используемых в землеустройстве, картографии, геодезии и т.д..

Целью дисциплины является получение обучающимися теоретических знаний и практических навыков в профессиональной сфере, необходимых для осуществления кадастрового деления территории на кадастровые округа, кадастровые районы, кадастровые кварталы, а также проведению работ по внесению необходимых сведений в ЕГРН, для формирования эффективного информационного ресурса.

Основные задачи изучения дисциплины:

- изучение порядка проведения кадастрового деления территории;
- содержания государственного реестра недвижимости;
- методологию получения, обработки и использования кадастровой информации;
- усвоение студентами практических навыков кадастрового деления;
- получение навыков описания границ и разработки документации кадастрового деления.

Место дисциплины в структуре образовательной программы.

Дисциплина «Основы кадастрового деления территории и внесение сведений в ЕГРН» (Б1.В.17) относится к части, формируемой участниками образовательных отношений основой профессиональной образовательной программы высшего образования (далее - ОПОП ВО).

Основывается на базе дисциплин: «Математика»; «Топографическое черчение и компьютерная графика», «Геодезия», «История земельно-имущественных отношений и землеустройства», «Типология объектов недвижимости», «Основы кадастровой деятельности и кадастрового учета».

Дисциплина читается в 4 семестре, поэтому предшествует дисциплинам «Мониторинг земель и объектов недвижимости», «Кадастры и реестры природных ресурсов» и «Обследование объектов недвижимости», является теоретической базой для прохождения учебной ознакомительной практике по общей экологии, биоразнообразию и заповедному делу.

Предшествует блоку 3 Государственная итоговая аттестация «Выполнение и защита выпускной квалификационной работы».

2. Перечень планируемых результатов обучения по дисциплине, соотнесенных с планируемыми результатами освоения образовательной программы

Коды компетенций	Формулировка компетенции	Индикаторы достижения компетенции	Планируемые результаты обучения
ОПК-4	Способен проводить измерения и наблюдения, обрабатывать и представлять полученные результаты применением информационных технологий и прикладных аппаратно-программных средств	ОПК-4.1. Дает оценку необходимости корректировки или устранения традиционных подходов при проектировании технологических процессов землеустроительных и кадастровых работ.	Знать: как сделать оценку необходимости корректировки или устранения традиционных подходов при проектировании технологических процессов в землеустройстве, кадастрах и смежных областях; Уметь: определять на профессиональном уровне особенности работы различных типов оборудования и выявляет недостатки в его работе, интерпретировать результаты лабораторных и технологических исследований применительно к конкретным условиям; - Владеть: навыками совершенствования отдельных этапов выполнения работ в землеустроительной и кадастровой деятельности навыками разработки прогнозов возникновения рисков при внедрении новых технологий, приборов и оборудования, программных продуктов и геоинформационных систем
		ОПК-4.6. Демонстрирует навыки установления и (или) уточнения на местности границ объектов	Знать : правовые основы учетно-регистрационной деятельности; Порядок кадастрового деления территории Российской Федерации; Порядок присвоения объектам недвижимости кадастровых

Коды компетенций	Формулировка компетенции	Индикаторы достижения компетенции	Планируемые результаты обучения
			номеров, номеров регистрации, реестровых номеров границ системы координат при ведении ЕГРН; Уметь: анализировать ранее осуществленное кадастровое деление территории Российской Федерации на кадастровые округа, кадастровые районы и кадастровые кварталы Владеть: навыками подготовки уточненных схем расположения единиц кадастрового деления Подготовки уточненного перечня единиц кадастрового деления Подготовки уточненного описания местоположения границ единиц кадастрового деления

3. Объём дисциплины и виды учебной работы

Виды работ	Очная форма обучения		Заочная форма обучения
	всего зач.ед./ часов	объём часов	всего часов
		4 семестр	4 семестр
Общая трудоёмкость дисциплины	3/108	3/108	5/108
Аудиторная работа:	56	56	10
Лекции	18	18	4
Практические занятия	38	38	6
Лабораторные работы	-	-	-
Другие виды аудиторных занятий	-	-	-
Предэкзаменационные консультации	-	-	-
Самостоятельная работа обучающихся, час	52	52	98
Вид промежуточной аттестации (зачёт, экзамен)	зачет	зачет	зачет

4. Содержание дисциплины

4.1. Разделы дисциплины и виды занятий (тематический план)

№ п/п	Раздел дисциплины	Л	ПЗ	ЛР	СРС
очная форма обучения					
	Раздел 1. Правовые основы и технические требования кадастрового деления.	4	8	-	10
	Тема 1. Правовые основы и технические требования кадастрового деления.	2	4	-	5
	Тема 2. Цели и состав кадастрового деления	2	4	-	5
	Раздел 2. Документы кадастрового деления.	14	16	-	42
	Тема 3. Передача документов кадастрового деления в орган регистрации прав.	2	4	-	5
	Тема 4. Внесение сведений в ЕГРН	2	4	-	8
заочная форма обучения					
	Раздел 1. Правовые основы и технические требования кадастрового деления.	2	4	-	48
	Тема 1. Правовые основы и технические требования кадастрового деления	1	-	-	24
	Тема 2. Цели и состав кадастрового деления	1	4	-	24
	Раздел 2. Документы кадастрового деления	4	6	-	50
	Тема 3. Передача документов кадастрового деления в орган регистрации прав.	2	2	-	25
	Тема 4. Внесение сведений в ЕГРН	2	4	-	25

4.2. Содержание разделов учебной дисциплины

Раздел 1. Правовые основы и технические требования кадастрового деления.

Правовые основы и технические требования кадастрового деления.

Правовое и нормативно-методическое регулирование формирования и ведения кадастра недвижимости. Формирование и ведение Единого государственного реестра недвижимости. Причины перехода от ГКН к ЕГРН.

Цели и состав кадастрового деления

Цели и задачи кадастрового деления территории. Основные понятия и определения.

Раздел 2. Документы кадастрового деления.

Передача документов кадастрового деления в орган регистрации прав.

Деление кадастрового района на кадастровые кварталы. Документация кадастрового деления. Структур кадастрового номера земельного участка. Геодезические работы при межевании земельных участков. Кадастровые работы как информационная основа ведения ГКН. Земельно-кадастровые работы, их классификация, содержание и технология. Структура кадастрового номера и порядок присвоения объектам недвижимости кадастровых номеров, номеров регистрации, реестровых номеров границ. Картографическое и геодезическое обеспечение ведения ЕГРН. Единая электронная картографическая основа.

4.3. Перечень тем лекций

№ п/п	Тема лекции	Объём, ч	
		форма обучения	
		очная	заочная
Раздел 1. Правовые основы и технические требования кадастрового деления		12	6
Тема 1. Правовые основы и технические требования кадастрового деления		4	2
1.	Тема лекционного занятия 1-2. Правовое обеспечение ведения кадастра недвижимости	4	2
Тема 2. Цели и состав кадастрового деления		8	4
2.	Тема лекционного занятия 3-4. Цель создания и ведения земельного кадастра	4	2
3.	Тема лекционного занятия 5-6. Единицы кадастрового деления. Назначение кадастровых кварталов	4	2
Раздел 2. Документы кадастрового деления.		6	4
Тема 3. Передача документов кадастрового деления в орган регистрации прав		2	2
4.	Тема лекционного занятия 7. Порядок представления документов для осуществления кадастровых процедур. Реестровые дела. Книги учета входящих документов.	2	2
Тема 4. Внесение сведений в ЕГРН		4	2
7.	Тема лекционного занятия 8. «Внесение в ЕГРН сведений о зонах с особыми условиями использования территорий и границах населенных пунктов»	2	1
8.	Тема лекционного занятия 9. Внесение сведений в ЕГРН о ранее учтенном земельном участке	2	1
Итого		18	10

4.4. Перечень тем практических занятий (семинаров)

№ п/п	Тема практического занятия (семинара)	Объём, ч	
		форма обучения	
		очная	заочная
Раздел 1. Правовые основы и технические требования кадастрового деления.		20	4
Тема 1. Правовые основы и технические требования кадастрового деления.		6	-
1.	Тема практического занятия 1. Правовое и нормативно-методическое регулирование формирования и ведения кадастра	2	-
2	Тема практического занятия 2. Формирование и ведение ЕГРН.	2	
3.	Тема практического занятия 3. Нормативно-правовое обеспечение государственной регистрации прав на недвижимое имущество и сделок с ним	2	
Тема 2. Цели и состав кадастрового деления		14	4
2.	Тема практического занятия 4. Кадастровое деление территории	2	-
3.	Тема практического занятия 5. Основные задачи кадастрового деления:	2	1
5.	Тема практического занятия 6. Геодезическое обеспечение государственного кадастра недвижимости	2	1
6.	Тема практического занятия 7 Формирование земельных участков как объектов кадастровой деятельности.	2	1
7.	Тема практического занятия 8. Создание опорной межевой сети.	2	-
8.	Тема практического занятия 9. Виды операций (сделок) с недвижимостью	2	-
9	Тема практического занятия 10. итоговое занятие по разделу 1	2	
Раздел 2. Документы кадастрового деления		18	6
Тема 3. Передача документов кадастрового деления в орган регистрации прав		10	2
10	Тема практического занятия 11. Требования к оформлению документов для целей государственного кадастрового учета .	2	-
11.	Тема практического занятия 12 Требования к оформлению документов для целей государственного кадастрового учета земельных участков	2	1

№	Тема практического занятия (семинара)	Объём, ч	
12.	Тема практического занятия 13. Требования к оформлению документов для целей государственного кадастрового учета объектов недвижимости.	2	1
13.	Тема практического занятия 14. Внесение в государственный кадастр недвижимости сведений о ранее учтенных объектах недвижимости	2	
14.	Тема практического занятия 15. особенности ведения кадастровых систем и регистрации прав на землю в зарубежных странах	2	
Тема 4. Внесение сведений в ЕГРН		8	4
12.	Тема практического занятия 16. Назначение, цели и задачи ЕГРН.	2	2
	Тема практического занятия 17 Определение государственного земельного кадастра как основа ЕГРН.	2	2
14.	Тема практического занятия 18. Особенности подготовки документов, необходимых для внесения сведений в ЕГРН.	2	-
15.	Тема практического занятия 19. Итоговое занятие по разделу 2	2	-
Итого		38	10

4.5. Перечень тем лабораторных работ.

Лабораторные работы не предусмотрены.

4.6. Виды самостоятельной работы студентов и перечень учебно-методического обеспечения для самостоятельной работы обучающихся

4.6.1. Подготовка к аудиторным занятиям

Материалы лекций являются основой для изучения теоретической части дисциплины и подготовки студента к практическим занятиям.

При подготовке к аудиторным занятиям студент должен:

- изучить рекомендуемую литературу;
- просмотреть самостоятельно дополнительную литературу по изучаемой теме.

Основной целью практических занятий является изучение отдельных наиболее сложных и интересных вопросов в рамках темы, а также контроль за степенью усвоения пройденного материала и ходом выполнения студентами самостоятельной работы.

4.6.2. Перечень тем курсовых работ (проектов)

Курсовые работы (проекты) не предусмотрены.

4.6.3. Перечень тем рефератов, расчетно-графических работ

Рефераты, расчетно-графические работы не предусмотрены.

4.6.4. Перечень тем и учебно-методического обеспечения для самостоятельной работы обучающихся

№ п/п	Тема самостоятельной работы	Учебно-методическое обеспечение	Объём, ч	
			форма обучения	
			очная	заочная
Раздел 1. Правовые основы и технические требования кадастрового деления			10	48
1.	Цели и состав кадастрового деления Правовое и нормативно-методическое регулирование формирования и ведения кадастра недвижимости.	1. А. А. Варламов, С. А. Гальченко, С. Г. Кузнецова , О.Б. Бородина Кадастр недвижимости : направление 21.03.02 "Землеустройство и кадастры" – Москва : Федеральное государственное бюджетное образовательное учреждение высшего профессионального образования Государственный университет по землеустройству, 2021 – 189 с. 2. Бородина, О.Б. Нормативно-методическое обеспечение государственного кадастра недвижимости / О.Б. Бородина, Р. А. Кириллов. – Москва : Федеральное государственное бюджетное образовательное учреждение высшего профессионального образования Государственный университет по землеустройству, 2021 –225 с.	5	24
2.	Цели и задачи. Деление кадастрового района на кадастровые кварталы. Документация кадастрового деления. Структур кадастрового номера земельного участка	1. А. А. Варламов, С. А. Гальченко, С. Г. Кузнецова , О.Б. Бородина Кадастр недвижимости : направление 21.03.02 "Землеустройство и кадастры" – Москва : Федеральное государственное бюджетное образовательное учреждение высшего профессионального образования Государственный университет по землеустройству, 2021 – 189 с. 2. Бородина, О.Б. Нормативно-методическое обеспечение государственного кадастра недвижимости / О.Б. Бородина, Р. А. Кириллов. – Москва : Федеральное государственное	5	24

№	Тема самостоятельной работы	Учебно-методическое обеспечение	Объём, ч	
		бюджетное образовательное учреждение высшего профессионального образования Государственный университет по землеустройству, 2021 – 225 с.		
Раздел 2. Документы кадастрового деления.			42	50
3.	Разработка кадастровой документации. Подготовка сведений для ГКУ. Система земельно-учётной кадастровой документации при ведении ЕГРН	1. Сулин, М. А. Основы землеустройства и кадастра недвижимости / М. А. Сулин, В. А. Павлова. — 2-е изд., стер. — Санкт-Петербург : Лань, 2022. — 260 с. — ISBN 978-5- 507-44172-3. — Текст : электронный // Лань : электронно-библиотечная система.URL: https://e.lanbook.com/book/2091472 . 2. А.П.Сизов Кадастр недвижимости: Методические указания по выполнению курсовой работы для студентов факультета экономики и управления территориями (ФЭУТ), обучающихся по специальности 061000 – Государственное и муниципальное управление. — М.: Изд-во МИИГАиК, 2009. — 52 с.	21	25
4.	Планово-картографический материал, разрабатываемый при кадастровом делении Геодезические работы при межевании земельных участков. Кадастровые работы как информационная основа ведения ГКН. Земельно-кадастровые работы, их классификация, содержание и технология. Геодезическое обеспечение ведения ЕГРН.	1. А.П.Сизов Кадастр недвижимости: Методические указания по выполнению курсовой работы для студентов факультета экономики и управления территориями (ФЭУТ), обучающихся по специальности 061000 – Государственное и муниципальное управление. — М.: Изд-во МИИГАиК, 2009. — 52 с 2. Южанинов В.С. Картография с основами топографии: Учеб. пособие. — М.: Высш. шк., 2005. — 302 с.	21	25
Всего			52	98

4.6.5. Другие виды самостоятельной работы студентов
Не предусмотрены.

4.7. Перечень тем и видов занятий, проводимых в интерактивной форме

№ п/п	Форма занятия	Тема занятия	Интерактивный метод	Объем, ч
1.	Лекция	Основы кадастрового деления территории РФ	Интерактивная лекция	2
2.	Лекция	Сущность методики кадастрового деления	Интерактивная лекция	2

5. Фонд оценочных средств для проведения промежуточной аттестации

Полное описание фонда оценочных средств текущей и промежуточной аттестации обучающихся с перечнем компетенций, описанием показателей и критериев оценивания компетенций, шкал оценивания, типовые контрольные задания и методические материалы представлены в приложении к настоящей программе.

6. Учебно-методическое обеспечение дисциплины

6.1. Рекомендуемая литература

6.1.1. Основная литература

№ п/п	Автор, название, место издания, изд-во, год издания, количество страниц	Кол-во экз. в библ.
1.	1. Сулин, М. А. Основы землеустройства и кадастра недвижимости / М. А. Сулин, В. А. Павлова. — 2-е изд., стер. — Санкт-Петербург : Лань, 2022. — 260 с. — ISBN 978-5- 507-44172-3. — Текст : электронный // Лань : электронно-библиотечная система. — URL: https://e.lanbook.com/book/209147	электронный ресурс
2.	2. Сулин, М. А. Кадастр недвижимости и мониторинг земель : учебное пособие для вузов / М. А. Сулин, Е. Н. Быкова, В. А. Павлова ; под редакцией М. А. Сулина. — 5-е изд., стер. — Санкт-Петербург : Лань, 2022. — 368 с. — ISBN 978-5-8114-9046-2. — Текст : электронный // Лань : электронно-библиотечная система. — URL: https://e.lanbook.com/book/183773 .	электронный ресурс
3.	А. А. Варламов, С. А. Гальченко, С. Г. Кузнецова, О.Б. Бородина Кадастр недвижимости : направление 21.03.02 "Землеустройство и кадастры" – Москва : Федеральное государственное бюджетное образовательное учреждение высшего профессионального образования Государственный университет по землеустройству, 2021 – 189 с.	электронный ресурс

6.1.2. Дополнительная литература

№ п/п	Автор, название, место издания, изд-во, год издания, количество страниц
1.	Золотова Е.В. Основы кадастра. Территориальные информационные системы [Электронный ресурс] : учебник для вузов / Е.В. Золотова. — Электрон. текстовые данные. — М. : Академический Проект, Фонд «Мир», 2015. — 416 с. — 978-5-8291-1404- 6. — Режим доступа: http://www.iprbookshop.ru/36870.ht
2.	Основы кадастра недвижимости [Электронный ресурс]: учебное пособие для студентов и магистрантов направления подготовки 120700 «Землеустройство и кадастры» / Г.А. Калабухов [и др.]. — Электрон. текстовые данные. — Воронеж: Воронежский государственный архитектурно-строительный университет, ЭБС АСВ, 2014. — 172 с. — 978-5-89040-514-2. — Режим доступа:

№ п/п	Автор, название, место издания, изд-во, год издания, количество страниц
	http://www.iprbookshop.ru/55018.html
3.	Гражданский кодекс Российской Федерации [Электронный ресурс] : главы 30-50 части второй с официальными разъяснениями судов о порядке применения / . — Электрон. текстовые данные. — М. : ЭкООнис, 2014. — 328 с. — 2227-8397. — Режим доступа: http://www.iprbookshop.ru/23709.htm

6.1.3. Периодические издания

Периодические издания при изучении дисциплины не предусмотрены.

6.1.4. Методические указания для обучающихся по освоению дисциплины

№ п/п	Автор, название, место издания, изд-во, год издания, количество страниц
1.	А.П.Сизов Кадастр недвижимости: Методические указания по выполнению курсовой работы для студентов факультета экономики и управления территориями (ФЭУТ), обучающихся по специальности 061000 – Государственное и муниципальное управление. — М.: Изд-во МИИГАиК, 2009. — 52 с
2.	Бородина, О.Б. Нормативно-методическое обеспечение государственного кадастра недвижимости / О.Б. Бородина, Р. А. Кириллов. — Москва : Федеральное государственное бюджетное образовательное учреждение высшего профессионального образования Государственный университет по землеустройству, 2021 –225 с.

6.2. Перечень ресурсов информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» (далее - сеть «Интернет»), необходимых для освоения дисциплины

№ п/п	Название интернет-ресурса, адрес и режим доступа
1.	Википедия – свободная энциклопедия. [Электронный ресурс]. URL: https://ru.wikipedia.org/wiki (дата обращения: 20.04.2023).
2.	Издательство «Лань http://www. my-schop.ru –» (дата обращения: 20.04.2023).
3.	правовая поддержка «КонсультантПлюс» http://www.consultant.ru – (дата обращения: 20.04.2023).
4.	Официальный сайт Министерства сельского хозяйства Российской Федерации. http://www.mcsx.ru /(дата обращения: 20.04.2023).
5.	Федеральная служба государственной регистрации, кадастра и картографии (Росреестр http://www.rosreestr.ru –) (дата обращения: 20.04.2023).
6.	Федеральный портал «Российское образование». [Электронный ресурс]. URL: https://www.edu.ru/ (дата обращения: 20.04.2023).
7.	Информационная система «Единое окно доступа к образовательным ресурсам». [Электронный ресурс]. URL: http://window.edu.ru/ (дата обращения: 20.04.2023).
8.	Федеральный центр информационно-образовательных ресурсов – http://fcior.edu.ru/
9.	Электронно-библиотечная система «Университетская библиотека онлайн». [Электронный ресурс]. URL: https://biblioclub.ru/ (дата обращения: 20.04.2023).
10.	Научная электронная библиотека «e-Library». [Электронный ресурс]. URL: https://elibrary.ru/ (дата обращения: 20.04.2023).

6.3. Средства обеспечения освоения дисциплины

6.3.1. Компьютерные обучающие и контролирующие программы

№ п/п	Вид учебного занятия	Наименование программного обеспечения	Функция программного обеспечения		
			контроль	моделирующая	обучающая
1	Лекционные, практические занятия, самостоятельная работа	http://moodle.lnau.su	+	+	+

6.3.2. Аудио- и видеопособия

Аудио- и видеопособия не предусмотрены.

6.3.3. Компьютерные презентации учебных курсов

Компьютерные презентации учебных курсов не предусмотрены.

7. Описание материально-технической базы, необходимой для осуществления образовательного процесса по дисциплине

№ п/п	Наименование оборудованных учебных кабинетов, объектов для проведения занятий	Перечень основного оборудования, приборов и материалов
1.	ЗС103 – учебная аудитория для проведения лекционных, лабораторных, практических и семинарских занятий, групповых и индивидуальных консультаций, текущего контроля, промежуточной аттестации, самостоятельной работы и учебной практики	стул СЛ – 19 шт., стенды – 9 шт.,

8. Междисциплинарные связи

Протокол согласования рабочей программы с другими дисциплинами

Наименование дисциплины, с которой проводилось согласование	Кафедра, с которой проводилось согласование	Предложения об изменениях в рабочей программе. Заключение об итогах согласования
«Картография»	Кафедра землеустройства	согласовано
«Основы кадастровой деятельности и кадастрового учета»	Кафедра кадастра недвижимости и геодезии	согласовано
«Статистические методы анализа, обработки и хранения информации в землеустройстве и кадастрах»	Кафедра кадастра недвижимости и геодезии	согласовано

Лист изменений рабочей программы

Номер изменения	Номер протокола заседания кафедры и дата	Страницы с изменениями	Перечень откоррек- тированных пунктов	Подпись заве- дующего кафедрой

Лист периодических проверок рабочей программы

Должностное лицо, проводившее проверку Ф.И.О., должность,	Дата	Потребность в корректировке	Перечень пунктов, стр., разделов, требующих изменений

МИНИСТЕРСТВО СЕЛЬСКОГО ХОЗЯЙСТВА РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ
ФЕДЕРАЛЬНОЕ ГОСУДАРСТВЕННОЕ БЮДЖЕТНОЕ ОБРАЗОВАТЕЛЬНОЕ
УЧРЕЖДЕНИЕ ВЫСШЕГО ОБРАЗОВАНИЯ «ЛУГАНСКИЙ ГОСУДАРСТВЕННЫЙ
АГРАРНЫЙ УНИВЕРСИТЕТ ИМЕНИ К.Е. ВОРОШИЛОВА»

ФОНД ОЦЕНОЧНЫХ СРЕДСТВ

по дисциплине (модулю) «Основы кадастрового деления территории и внесение сведений
в ЕГРН»

Направление подготовки: 21.03.02 Землеустройство и кадастры

Направленность (профиль): Землеустройство и кадастровая деятельность

Уровень профессионального образования: бакалавриат

Год начала подготовки: 2024

Луганск, 2024

1. ПЕРЕЧЕНЬ КОМПЕТЕНЦИЙ, СООТНЕСЕННЫХ С ИНДИКАТОРАМИ ДОСТИЖЕНИЯ КОМПЕТЕНЦИЙ, С УКАЗАНИЕМ ЭТАПОВ ИХ ФОРМИРОВАНИЯ В ПРОЦЕССЕ ОСВОЕНИЯ ОБРАЗОВАТЕЛЬНОЙ ПРОГРАММЫ

Код контролируемой компетенции	Формулировка контролируемой компетенции	Индикаторы достижения компетенции	Этап (уровень) освоения компетенции	Планируемые результаты обучения	Наименование модулей и (или) разделов дисциплины	Наименование оценочного средства	
						Текущий контроль	Промежуточная аттестация
ОПК-4	Способен проводить измерения и наблюдения, обрабатывать и представлять полученные результаты с применением информационных технологий и прикладных аппаратно-программных средств	ОПК-4.1. Дает оценку необходимости корректировки или устранения традиционных подходов при проектировании и технологических процессов землеустроительных и кадастровых работ	Первый этап (пороговый уровень)	Знать: как сделать оценку необходимости корректировки или устранения традиционных подходов при проектировании технологических процессов в землеустройстве, кадастрах и смежных областях;	Раздел 1. Правовые основы и технические требования кадастрового деления	Тесты закрытого типа	Экзамен
			Второй этап (продвинутый уровень)	Уметь: определять на профессиональном уровне особенности работы различных типов оборудования и выявляет недостатки в его работе,	Раздел 1. Правовые основы и технические требования кадастрового деления	Тесты открытого типа (вопросы для опроса)	Экзамен

Код контро-	Формулировка контролируемой	Индикаторы достижения	Этап (уровень) освоения	Планируемые результаты	Наименование модулей и (или)	Наименование оценочного средства	
			Третий этап (высокий уровень)	Владеть: навыками совершенствования отдельных этапов выполнения работ в землеустроительной и кадастровой деятельности навыками разработки прогнозов возникновения рисков при внедрении новых технологий, приборов и оборудования, программных продуктов и геоинформационных систем	Раздел 1. Правовые основы и технические требования кадастрового деления систем	Практические задания	Экзамен
		ОПК-4.6. Демонстрирует навыки установления и (или) уточнения на местности границ объектов	Первый этап (пороговый уровень)	Знать: Правовые основы учетно-регистрационной деятельности; Порядок кадастрового деления территории РФ; Порядок присвоения	Раздел 2. Документы кадастрового деления.	Тесты закрытого типа	Экзамен

Код контро-	Формулировка контролируемой	Индикаторы достижения	Этап (уровень) освоения	Планируемые результаты	Наименование модулей и (или)	Наименование оценочного средства	
				объектам недвижимости кадастровых номеров, номеров регистрации, реестровых номеров границ системы координат при ведении ЕГРН;			
			Второй этап (продвинутый уровень)	Уметь: анализировать ранее осуществленное кадастровое деление территории Российской Федерации на кадастровые округа, кадастровые районы и кадастровые кварталы	Раздел 2. Документы кадастрового деления.	Тесты открытого типа (вопросы для опроса)	Экзамен
			Третий этап (высокий уровень)	Владеть: навыками подготовки уточненных схем	Раздел 2. Документы кадастрового	Практические задания	Экзамен

Код контро-	Формулировка контролируемой	Индикаторы достижения	Этап (уровень) освоения	Планируемые результаты	Наименование модулей и (или)	Наименование оценочного средства	
				расположения единиц кадастрового деления Подготовка уточненного перечня единиц кадастрового деления Подготовка уточненного описания местоположения границ единиц кадастрового деления	деления.Внесен ие сведений в ЕГРН		

2. ОПИСАНИЕ ПОКАЗАТЕЛЕЙ И КРИТЕРИЕВ ОЦЕНИВАНИЯ КОМПЕТЕНЦИЯ НА РАЗЛИЧНЫХ ЭТАПАХ ИХ ФОРМИРОВАНИЯ, ОПИСАНИЕ ШКАЛ ОЦЕНИВАНИЯ

№ п/п	Наименование оценочного средства	Краткая характеристика оценочного средства	Представление оценочного средства в фонде	Критерии оценивания	Шкала оценивания
1.	Тест	Система стандартизированных заданий, позволяющая измерить уровень знаний.	Тестовые задания	В тесте выполнено 90-100% заданий	Оценка «Отлично» (5)
				В тесте выполнено более 75-89% заданий	Оценка «Хорошо» (4)
				В тесте выполнено 60-74% заданий	Оценка «Удовлетворительно» (3)
				В тесте выполнено менее 60% заданий	Оценка «Неудовлетворительно» (2)
				Большая часть определений не представлена, либо представлена с грубыми ошибками.	Оценка «Неудовлетворительно» (2)
2.	Опрос	Форма работы, которая позволяет оценить кругозор, умение логически построить ответ, умение продемонстрировать монологическую речь и иные коммуникативные навыки. Устный опрос обладает большими возможностями воспитательного воздействия, создавая условия для неформального общения.	Вопросы к опросу	Продемонстрированы предполагаемые ответы; правильно использован алгоритм обоснований во время рассуждений; есть логика рассуждений.	Оценка «Отлично» (5)
				Продемонстрированы предполагаемые ответы; есть логика рассуждений, но неточно использован алгоритм обоснований во время рассуждений и не все ответы полные.	Оценка «Хорошо» (4)
				Продемонстрированы предполагаемые ответы, но неправильно использован алгоритм обоснований во время рассуждений; отсутствует логика рассуждений; ответы не полные.	Оценка «Удовлетворительно» (3)

№ п/п	Наименование оценочного средства	Краткая характеристика оценочного средства	Представление оценочного средства в фонде	Критерии оценивания	Шкала оценивания
				Ответы не представлены.	Оценка «Неудовлетворительно» (2)
3.	Практические задания	Направлено на овладение методами и методиками изучаемой дисциплины. Для решения предлагается решить конкретное задание (ситуацию) без применения математических расчетов.	Практические задания	Продemonстрировано свободное владение профессионально-понятийным аппаратом, владение методами и методиками дисциплины. Показаны способности самостоятельного мышления, творческой активности. Задание выполнено в полном объеме.	Оценка «Отлично» (5)
				Продemonстрировано владение профессионально-понятийным аппаратом, при применении методов и методик дисциплины незначительные неточности, показаны способности самостоятельного мышления, творческой активности. Задание выполнено в полном объеме, но с некоторыми неточностями.	Оценка «Хорошо» (4)
				Продemonстрировано владение профессионально-понятийным аппаратом на низком уровне; допускаются ошибки при применении методов и методик дисциплины.	Оценка «Удовлетворительно» (3)

№ п/ п	Наименование оценочного средства	Краткая характеристика оценочного средства	Представление оценочного средства в фонде	Критерии оценивания	Шкала оценивания
				Задание выполнено не полностью.	
				Не продемонстрировано владение профессионально-понятийным аппаратом, методами и методиками дисциплины. Задание не выполнено.	Оценка «Неудовлетворительно» (2)
4.	Зачет	Контрольное мероприятие, которое проводится по окончании изучения дисциплины.	Вопросы к зачету	Показано знание теории вопроса, понятийно-терминологического аппарата дисциплины; умение анализировать проблему, содержательно и стилистически грамотно излагать суть вопроса; глубоко понимать материал; владение аналитическим способом изложения вопроса, научных идей; навыками аргументации и анализа фактов, событий, явлений, процессов. Выставляется обучающемуся, полно, подробно и грамотно ответившему на вопросы билета и вопросы экзаменатора.	Оценка «Отлично» (5)
				Показано знание основных теоретических положений вопроса; умение анализировать явления, факты, действия в рамках вопроса; содержательно и стилистически грамотно излагать суть вопроса, но имеет место недостаточная полнота ответов по излагаемому	Оценка «Хорошо» (4)

№ п/ п	Наименование оценочного средства	Краткая характеристика оценочного средства	Представление оценочного средства в фонде	Критерии оценивания	Шкала оценивания
				вопросу. Продemonстрировано владение аналитическим способом изложения вопроса и навыками аргументации. Выставляется обучающемуся, полностью ответившему на вопросы билета и вопросы экзаменатора, но допустившему при ответах незначительные ошибки, указывающие на наличие несистемности и пробелов в знаниях.	
				Показано знание теории вопроса фрагментарно (неполнота изложения информации; оперирование понятиями на бытовом уровне); умение выделить главное, сформулировать выводы, показать связь в построении ответа не продемонстрировано. Владение аналитическим способом изложения вопроса и владение навыками аргументации не продемонстрировано. Обучающийся допустил существенные ошибки при ответах на вопросы билетов и вопросы экзаменатора.	Оценка «Удовлетворительно» (3)
				Знание понятийного аппарата, теории вопроса, не продемонстрировано; умение анализировать учебный материал не продемонстрировано; владение аналитическим способом изложения вопроса и владение	Оценка «Неудовлетворительно» (2)

№ п/п	Наименование оценочного средства	Краткая характеристика оценочного средства	Представление оценочного средства в фонде	Критерии оценивания	Шкала оценивания
				навыками аргументации не продемонстрировано. Обучающийся не ответил на один или два вопроса билета и дополнительные вопросы экзаменатора.	

3. ТИПОВЫЕ КОНТРОЛЬНЫЕ ЗАДАНИЯ ИЛИ ИНЫЕ МАТЕРИАЛЫ, НЕОБХОДИМЫЕ ДЛЯ ОЦЕНКИ ЗНАНИЙ, УМЕНИЙ, НАВЫКОВ И (ИЛИ) ОПЫТА ДЕЯТЕЛЬНОСТИ, ХАРАКТЕРИЗУЮЩИХ ЭТАПЫ ФОРМИРОВАНИЯ КОМПЕТЕНЦИЙ В ПРОЦЕССЕ ОСВОЕНИЯ ОБРАЗОВАТЕЛЬНОЙ ПРОГРАММЫ

Оценочные средства для проведения текущего контроля

Текущий контроль осуществляется преподавателем дисциплины при проведении занятий в форме тестовых заданий, устного опроса и практических заданий.

ОПК-4. Способен проводить измерения и наблюдения, обрабатывать и представлять полученные результаты с применением информационных технологий и прикладных аппаратно-программных средств.

ОПК-4.1. Дает оценку необходимости корректировки или устранения традиционных подходов при проектировании технологических процессов землеустроительных и кадастровых работ

Первый этап (пороговой уровень) – показывает сформированность показателя компетенции «знать»: теоретические основы кадастрового деления территории в профессиональной деятельности.

Тестовые задания закрытого типа

1. Земельный кадастр это... (выберите один вариант ответа)

- а) сведения о собственниках земельного участка
- б) систематизированный свод документированных сведений об объектах, о правовом режиме, о стоимости, месторасположении земельных участков
- в) право собственности на землю
- г) сведения о геоинформационных ресурсах

2. Субъектами земельных отношений является (выберите один вариант ответа)

- а) все собственники земельных участков
- б) фермеры и арендаторы
- в) все участники земельных отношений собственники наделённые земельными правами и обязанностями, предусмотренные земельным законодательством поселений.
- г) юридические лица

3. Объекты земельных отношений (выберите один вариант ответа)

- а) юридически однородный и пространственно ограниченный на местности земельный массив, по поводу которого возникают земельные отношения
- б) земля в пределах определённых административно-территориальных границ
- в) отдельный земельный участок
- г) отдельный многоквартирный дом

4. Основные задачи ведения земельного кадастра (выберите несколько вариантов ответа)

- а) сбор, систематизация, хранение, обновление, и предоставление информации пользователям
- б) учёт земельных участков
- в) определение плодородия почв
- г) обобщение недвижимости

5 Основные документы земельного кадастра (выберите один вариант ответа)

- а) статистические отчёты
- б) книги учёта входящих документов, книга учёта выданных сведений
- в) государственный реестр земель, дежурные кадастровые карты, журналы учёта кадастровых номеров, кадастровые дела
- г) финансовые дела

Ключи

1.	б
2.	в
3.	а
4.	а г
5.	в

6. Прочитайте текст и установите последовательность.

Установите последовательность этапов постановки земельного участка на кадастровый учёт:

- а) формирование земельного участка
- б) геодезические работы
- в) выбор земельного участка
- г) составление межевого плана
- д) постановка земельного участка на государственный кадастровый учёт

Ключ

	в а д
--	-------

Второй этап (продвинутый уровень) – показывает сформированность показателя компетенции «уметь»: использовать основные понятия кадастрового деления территории в профессиональной деятельности.

Задания закрытого типа (вопросы для опроса):

1.	Вопрос: Внесение сведений об объектах недвижимости в ЕГРН. В процессе его проведения в реестр вносятся основные сведения о земельных участках, зданиях, сооружениях, помещениях, машино-местах, об объектах незавершенного строительства и других, которые позволяют определить их в качестве индивидуально-определенной вещи. Ключ:
----	---

	Государственный кадастр недвижимости
2.	Вопрос: "Градостроительный кодекс Российской Федерации" от 29.12.2004 N 190-ФЗ; • "Гражданский кодекс Российской Федерации" от 30.11.1994 N 51-ФЗ (ст. 128, 130, 260); • Федеральный закон от 19.07.2011 N 246-ФЗ "Об искусственных земельных участках, созданных на водных объектах, находящихся в федеральной собственности, и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации"; • Федеральный закон от 24.07.2007 N 221-ФЗ «О кадастровой деятельности» • Федеральный закон от 13.07.2015 N 218-ФЗ (ред. от 01.05.2022) "О государственной регистрации недвижимости". • Федеральный закон от 18.06.2001 N 78-ФЗ «О землеустройстве»; Ключ Основные нормативные документы кадастровой деятельности.
3.	Вопрос: Зоны, для которых документами территориального планирования определены границы и функциональное назначение. Ключ: Функциональные зоны
4.	Вопрос: Зоны, для которых в правилах землепользования и застройки определены границы и установлены определённые градостроительные регламенты. Ключ: Территориальные зоны
5.	Вопрос: Для установления единой координатной основы на территориях кадастровых округов с целью ведения кадастра объектов недвижимости, государственного реестра земель кадастрового округа (района); мониторинга земель; создания земельных информационных систем и др.; Ключ: Межевые сети.

Третий этап (высокий уровень) – показывает сформированность показателя компетенции «владеть»: навыками использования теоретических основ кадастрового деления территории в профессиональной деятельности.

Практические задания:

1 Кадастровый инженер, выполнявший кадастровые работы для оформления права на земельный участок, не стал согласовывать границы земельных участков с лицами, обладающие смежными земельными участками, поскольку их права зарегистрированы в органе, осуществляющем государственную регистрацию прав на недвижимость имущества и сделок с ним. Правообладатели смежных земельных участков решили, что их права нарушены, и обжаловали действия кадастрового инженера.

1. Законны ли требования лиц, обладающих смежными земельными участками?
2. Каков порядок согласования местоположения границ земельного участка?

2 Возьмём случайный участок, найденный на публичной кадастровой карте (о ней есть отдельная статья), и расшифруем его кадастровый номер — 13:19:0202001:53

3 Описать общие требования к подготовке межевого плана: оформление, основания и основные документы.

4. Составить акт определения кадастровой стоимости земельного участка площадью 1250 кв.м. с разрешенным использованием: индивидуальный жилой дом, категория земель: земли населенных пунктов находящийся в квартале 66:52:0106002.

5. В каких случаях вы можете зарегистрировать право собственности на вновь созданную недвижимость.

Ключи

1	1) Требования лиц, обладающих смежными земельными участками, законны. Прописаны в ст. 39 Федерального закона от 24.07.2007 № 221-ФЗ «О государственном кадастре недвижимости» местоположение границ земельных участков подлежит в установленном настоящим Федеральным законом порядке обязательному согласованию с лицами, указанными в части 3 настоящей статьи. 2) Порядок обжалования в суд действий и решений, нарушающих права и свободы граждан, установлен Законом Российской Федерации от 27.04.1993 года № 4866-1 «Об обжаловании в суд действий и решений, нарушающих права и свободы граждан». Заявление в суд о признании ненормативных правовых актов недействительными, решений и действий (бездействия) органов власти незаконными вправе подавать заказчики кадастровых работ, права которых нарушены (либо уполномоченные ими в соответствии с требованиями закона лица). Сокращенный ответ: ФЗ - № 221, ст 39 от 24.07.2007 ФЗ - № 4866-1 от 24.07.2007
2	Блок первый (13) – первым всегда идёт числовой шифр кадастрового округа. В нашем случае – это код Республики Мордовия. Блок второй (19) – вторым идёт номер кадастрового района, определённого для данного округа. В нашем случае – это Темниковский район. Третий числовой блок (0202001) означает кадастровый квартал. В последнем, четвёртом, блоке (53) написан числовой код непосредственно самого земельного участка. Сокращенный ответ: Блок первый (13) кадастровый округ, Блок второй (19) кадастровый район. Третий числовой блок кадастровый квартал. Четвёртый блок (53) непосредственно самого земельного участка.
3	Межевой план подготавливается в форме электронного документа в виде XML-документа, заверенного усиленной квалифицированной электронной подписью кадастрового инженера, и оформляется в виде файлов в формате XML (далее - XML-документ), созданных с использованием XML-схем и обеспечивающих считывание и контроль представленных данных. Межевой план составляется на основе сведений ГКН об определенном земельном участке, здании, сооружении, объекте незавершенного строительства, которые расположены на таком земельном участке (кадастровой выписки об объекте недвижимости), и (или) сведений об определенной территории (кадастрового плана территории), например в случае образования земельных участков из земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности, или уточнения местоположения границ земельных участков.

	В межевой план включаются сведения о: 1)земельных участках, образуемых при разделе, объединении, перераспределении земель и (или) земельных участков (исходные земельные участки) или выделе из земельных участков; 2)земельных участках, образуемых из земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности; 3)земельных участках, из которых в результате выдела в счет доли (долей) в праве общей собственности образованы новые земельные участки, а также земельных участках, которые в соответствии с Земельным кодексом Российской Федерации <*> и другими федеральными законами после раздела сохраняются в измененных границах (измененные земельные участки); Межевой план состоит из текстовой и графической частей, которые делятся на разделы, обязательные для включения в состав межевого плана, и разделы, включение которых в состав межевого плана зависит от вида кадастровых работ. Сокращенный ответ: Приказ: №412 от 24 ноября 2008г. «Об утверждении формы межевого плана и требований к его подготовке».
4	Характеристики участка:** - Площадь: 1250 кв.м. - Адрес: [адрес участка] - Кадастровый номер: [номер кадастрового участка] - Разрешенное использование: индивидуальный жилой дом - Категория земель: земли населенных пунктов - Расположение: квартал 66:52:0106002 Для определения кадастровой стоимости необходимо учитывать различные факторы, такие как площадь участка, его местоположение, инфраструктуру, окружающие объекты, а также общую рыночную ситуацию. Сокращенный ответ: Воспользоваться актом определения кадастровой стоимости земельных участков.
5	Собственником земельного участка, на котором построен объект недвижимости; лицом, которому участок предоставлен для строительства на ином праве. Обратите внимание, что формулировка «вновь созданный» не используется для земельных участков. Для них применяется термин «вновь образованный». Регистрация прав на такие участки проходит со своими особенностями. Сокращенный ответ: (п. 1 ч. 1 ст. 15 Закона о госрегистрации недвижимости):

ОПК-4.6. Демонстрирует навыки установления и (или) уточнения на местности границ объектов

Первый этап (пороговой уровень) – показывает сформированность показателя компетенции «знать»: правовые основы учетно-регистрационной деятельности; порядок кадастрового деления территории Российской Федерации; порядок присвоения объектам недвижимости кадастровых номеров, номеров регистрации, реестровых номеров границ системы координат при ведении ЕГРН;

1. Перевод земель, находящихся в федеральной собственности, из одной категории в другую осуществляет... (выберите один вариант ответа)

- а) собственник земельного участка
- б) покупатель земельного участка
- в) орган местного самоуправления
- г) правительство РФ

2. Укажите, что из нижеперечисленного не включается в понятие правового режима земли (выберите один вариант ответа)

- а) категория земельного участка
- б) форма собственности на землю
- в) вид разрешенного использования
- г) плодородие почвы

3. Единая электронная картографическая основа это... (выберите один вариант ответа)

- а) систематизированная совокупность закрытых данных о части территории Российской Федерации, которая создается в виде цифровых топографических карт (планов) и цифровых ортофотопланов (ЦОФП) различных масштабов
- б) систематизированная совокупность закрытых данных обо всей территории Российской Федерации, которая создается в виде цифровых топографических карт (планов) и цифровых ортофотопланов (ЦОФП) различных масштабов
- в) систематизированная совокупность пространственных данных обо всей территории Российской Федерации, которая создается в виде цифровых топографических карт схем и цифровых орпланов одного масштаба
- г) систематизированная совокупность пространственных данных обо всей территории Российской Федерации, которая создается в виде цифровых топографических карт (планов) и цифровых ортофотопланов (ЦОФП) различных масштабов

4. Структура кадастрового номера (выберите один вариант ответа)

- а) 77:02:0100002:0211
- б) 77:02:012:0211
- в) А 77:02:В0100002:С0211
- г) 0:02:0101302:0211

5. Сколько федеральных округов в РФ (выберите один вариант ответа)

- а) 50
- б) 15
- в) 8
- г) 6

Тестовые задания закрытого типа

Ключи

1.	в
2.	г
3.	г
4.	а
5.	в

6 Прочитайте текст и установите соответствие

К основным объектам недвижимости относятся. Сопоставьте объекты недвижимости между собой.

Объекты недвижимости	Объекты недвижимости по типу
1. Естественные постройки	а) Жилая недвижимость

2. Искусственные постройки	б) Леса и многолетние насаждения
	в) Общественная недвижимость
	г) Забор
	д) Навесы
	е) Земельные участки

Запишите в таблицу выбранные буквы под соответствующими цифрами

1	2
б е	а в

Второй этап (продвинутый уровень) – показывает сформированность показателя компетенции «уметь»: анализировать ранее осуществленное кадастровое деление территории Российской Федерации на кадастровые округа, кадастровые районы и кадастровые кварталы

Задания закрытого типа (вопросы для опроса):

1.	Вопрос: Деление территории государства, осуществляемое в целях её структурирования для однозначной идентификации объектов недвижимости при помощи их нумерации. Ключ: Кадастровое деление.
2.	Вопрос: Уникальный номер, присваиваемый каждому объекту недвижимости, имеющий иерархическую структуру и состоящий из номеров кадастрового округа, кадастрового района, кадастрового квартала, земельного участка и кодов здания (сооружения), помещения (квартиры) и комнаты (части помещения). Ключ: Кадастровый номер объекта недвижимости.
3.	Вопрос: Часть территории Российской Федерации в границах субъекта Российской Федерации. Ключ: Кадастровый округ.
4.	Вопрос: Часть территории кадастрового округа, как правило, в границах муниципальных образований. Ключ: Кадастровый район.
5.	Вопрос: Наименьшая единица кадастрового деления территории кадастрового района, представленная, как правило, кварталами городской застройки (строительными кварталами) и иными обособленными территориями, ограниченными природными и искусственными объектами (автомобильными и железными дорогами, реками и т.п.).

	Ключ: Кадастровый квартал
--	------------------------------

Третий этап (высокий уровень) – показывает сформированность показателя компетенции «владеть»: навыками подготовка уточненного описания местоположения границ единиц кадастрового деления

Практические задания:

1. Кравец обратилась в суд с иском к садоводческому товариществу «Лютики» о признании права собственности на 100 м² земельного участка. Кравец является членом садоводческого товарищества с 1981 г. За ней в 1993 г. был закреплен в собственность земельный участок площадью 720 м². Начиная с 1995 г. она освоила и использовала 100 м² территории, прилегающей к ее земельному участку. В 2004 г. правление товарищества приняло в члены товарищества Носова, передав ему в пользование земельный участок, прилегающий к участку Кравец, включая и территорию, освоенную и используемую Кравец. В 2007 г. Кировск приватизировал используемый им земельный участок.

Каковы основания возникновения прав на земельные участки членов садоводческих товариществ?

2 Какие документы необходимы для регистрации права собственности на созданную недвижимость.

3 Какие разделы относятся к текстовой части межевого плана ?

4 . Определить узнаваемость местности в зависимости от масштаба. Масштаб карты - 1:5 000 000 и мельче. Разрешение регулярной цмр, оптимальное для данного масштаба – 2000 и более

5 Площадь существующего земельного участка ABCD: $P_{ABCD} = 112,317$ га. Путем размежевания (раздела) существующего земельного участка ABCD выделить два участка ABNE и MENCD таким образом, чтобы новая линия раздела проходила бы через точку E (XE, YE), расположенную внутри территории разделяемого участка. При этом линия EN должна быть перпендикулярна стороне земельного участка BC, а EM - стороне AD.

Ключи

1.	Действующее земельное законодательство предусматривает следующие шесть видов прав на земельные участки: - право постоянного (бессрочного) пользования; - право пожизненного наследуемого владения; - право безвозмездного срочного пользования; - право ограниченного пользования чужим земельным участком (сервитут). Основания возникновения прав на земельные участки обозначены в законодательстве. Статья 25 ЗК РФ предусматривает, что права на земельные участки возникают по основаниям, установленным гражданским законодательством. Перечень оснований возникновения гражданских прав и обязанностей установлен п. 1 ст. 8 ГК РФ. Анализируя данный перечень, можно прийти к выводу, что основаниями возникновения прав на такой вид имущества, как земельные участки, могут являться: 1) договор или иная сделка; 2) акт государственного органа или органа местного самоуправления; 3) судебное решение, установившее право на земельный участок; 4) приобретение имущества по основаниям, допускаемым законом.
----	---

	Сокращенный ответ: Статья 25 ЗК РФ, п. 1 ст. 8 ГК РФ
2	Правоустанавливающие документы. К ним относятся: — документ, подтверждающий исполнение обязательств по договору аренды, заключенному в соответствии, с учетом допсоглашения, в котором подробно описаны помещения в созданном объекте . — разрешение на ввод объекта в эксплуатацию, если для строительства объекта вы получали разрешение на строительство. Такой документ вы можете подать по своей инициативе . — правоустанавливающий документ на земельный участок. Если для размещения объекта предоставление участка или установление сервитута не требуется, то нужно представить документ, подтверждающий возможность размещения объекта). технический план построенного объекта межевой план земельного участка, если одновременно будет проводиться его кадастровый учет; доверенность и другие документы, которые подтверждают полномочия и личность представителя (директора). Сокращенный ответ: (ч. 10 ст. 40 Закона о госрегистрации недвижимости ст. 10.1 Федерального закона от 25.02.1999 N 39-ФЗ,
3	текстовой части межевого плана относятся следующие разделы: 1) общие сведения о кадастровых работах; 2) исходные данные; 3) сведения о пунктах геодезической сети и средствах измерений; 4) сведения об образуемых земельных участках; 5) сведения об измененных земельных участках; 6) сведения об уточняемых земельных участках; 7) сведения о частях земельного участка; 8) заключение кадастрового инженера; 9) акт согласования местоположения границ земельного участка. Сокращенный ответ: В соответствии с частью 1 статьи 22 Федерального закона от 13 июля 2015 г. N 218-ФЗ "О государственной регистрации недвижимости"
4	Узнаются планетарные формы рельефа и крупные горные массивы (Гималаи, Анды и пр.). Необходим обзор с большой высоты (50-200км), с большим охватом (дальность видимости от 800до 2000 км)
5	Решая соответствующие обратные геодезические задачи, получим следующие значения дирекционных углов отдельных звеньев границы: $\alpha_{BC} = 58^{\circ}25'15''$ и $\alpha_{AD} = 100^{\circ}44'56''$, $\alpha_{EN} = 328^{\circ}25'15''$ и $\alpha_{EM} = 190^{\circ}44'56''$. Площади вновь образованных земельных участков составили: $P_{ABNEM} = 65,331$ га, $P_{MENCD} = 46,986$ га. Контроль проектирования: сумма площадей вновь образованных земельных участков равна площади земельного участка ABCD, т. е. $65,331 + 46,986 = 112,317$ га. Сокращенный ответ: $ABCD = 112,317$ га.

Оценочные средства для проведения промежуточной аттестации

Промежуточная аттестация проводится в форме устного зачета.

Вопросы для экзамена

1. Правовые основы учетно-регистрационной деятельности.
2. Законодательная база РФ в сфере государственного кадастрового учета и государственной регистрации прав на объекты недвижимости.
3. Основы кадастрового деления территории РФ.
4. Порядок кадастрового деления территории РФ.
5. Основа кадастра недвижимости.
6. Определение государственного земельного кадастра как основа ЕГРН.
7. Определение кадастра недвижимости.
8. Характеристика объектов КН.
9. Принципы КН.
10. Назначение, цели и задачи ЕГРН.
11. Порядок ведения КН.
12. Кадастровая деятельность в РФ.
13. Требования предъявляемые к кадастровым инженерам.
14. Составляющие элементы процесса кадастрового деления.
15. Присвоение кадастровых номеров объектам недвижимости.
16. Сущность методики кадастрового деления.
17. Содержание государственного кадастра.
18. Документы используемые при подготовке межевого плана.
19. Состав кадастровых работ по уточнению границы земельного участка.
20. Виды кадастровых работ, в результате которых подготавливается межевой план.
21. Публичная кадастровая карта.
22. Отличительные особенности карта от плана.
23. Термины «исходный», «изменяемый», «уточняемый» земельный участок. Порядок определения границ земельного участка
24. Единицы кадастрового деления.
25. Наименьшая единица кадастрового деления.
26. Сведения о прохождении Государственной границы РФ и между субъектами РФ вносимые в КН.
27. Сведения о границах муниципальных образований и районов и кадастровых кварталов населенных пунктах вносимые в КН.
28. Содержание земельно-кадастровой документации при ведении КН.
29. Объекты кадастрового учета.
30. Объект ЕГРН и виды объектов недвижимости городских земель.
31. Определение термина «недвижимость».
32. Понятия «здания», «сооружения», «помещения» и «объекты незавершенного строительства».
33. Формы собственности, действующие в РФ и охарактеризуйте их.
34. Ограничения, обременения объектов недвижимости.
35. Документация вносимая в ЕГРН сведения о зонах.
36. Технологический процесс земельно-кадастровых работ.
37. Понятие, задачи и принципы государственного кадастра недвижимости.
38. Нормативно-правовое обеспечение кадастра недвижимости.
39. Понятие объекта недвижимости - первичного и вторичного.
40. Государственная геодезическая основа кадастра недвижимости РФ. Системы координат для ведения кадастра недвижимости.

41. Назначение местных систем координат.
42. Цель создания опорные межевых сетей.
43. Разделы кадастровой выписки о земельных участках.
44. Виды земельно-кадастровой документации.
45. Состав территориальных зон на фрагменте картографической основы.
46. Формирование фрагмента схемы деления территории.
47. Определение количества кварталов, массивов, блоков и земельных участков на фрагменте карты.
48. Сведения о территориальных зонах и зонах с особыми условиями использования территорий вносимые в ЕГРН.
49. Состав сведений об объектах недвижимости.
50. Кадастровые процедуры выполняемые при внесении в Реестр объекта недвижимости кадастровых сведений. Дополнительные сведения об объектах недвижимости.
51. Разделы ЕГРН.
52. Категории имеющие приоритетное значение для государства.
53. Срок к рассылки извещений смежным собственникам и владельцам земельных участков о проведении собрания о согласовании границ земельного участка.
54. Документы основания для осуществления кадастрового учета объектов недвижимости
55. Сроки осуществления кадастрового учета.
56. Случаи отказа в осуществлении кадастрового учета.
57. Вещные права на земельный участок
58. Ошибки в ведении кадастра недвижимости.
59. Требования в определении координат межевых знаков.
60. Особенности организационной работы Росреестра.

4. МЕТОДИЧЕСКИЕ МАТЕРИАЛЫ, ОПРЕДЕЛЯЮЩИЕ ПРОЦЕДУРЫ ОЦЕНИВАНИЯ ЗНАНИЙ, УМЕНИЙ, НАВЫКОВ И (ИЛИ) ОПЫТА ДЕЯТЕЛЬНОСТИ

Текущий контроль

Тестирование для проведения текущего контроля проводится с помощью Системы дистанционного обучения или компьютерной программы КТС-2,0. На тестирование отводится 10 минут. Каждый вариант тестовых заданий включает 10 вопросов. Количество возможных вариантов ответов – 4 или 5. Студенту необходимо выбрать один правильный ответ. За каждый правильный ответ на вопрос присваивается 10 баллов. Шкала перевода: 9-10 правильных ответов – оценка «отлично» (5), 7-8 правильных ответов – оценка «хорошо» (4), 6 правильных ответов – оценка «удовлетворительно» (3), 1-5 правильных ответов – оценка «не удовлетворительно» (2).

Опрос как средство текущего контроля проводится в форме устных ответов на вопросы. Студент отвечает на поставленный вопрос сразу, время на подготовку к ответу не предоставляется.

Практические задания как средство текущего контроля проводятся в письменной форме. Студенту выдается задание и предоставляется 10 минут для подготовки к ответу.

Промежуточная аттестация

Зачет проводится в устной форме. Из вопросов к зачету составляется 20 билетов. Каждый билет состоит из трех вопросов, два из которых являются теоретическими и один – практическим заданием.

На подготовку к ответу студенту предоставляется 20 минут.

