

Документ подписан простой электронной подписью
Информация о владельце:
ФИО: Гнатюк Сергей Иванович
Должность: Первый проректор
Дата подписания: 05.08.2023 12:42:46
Уникальный программный ключ:
5ede28fe5b714e680817c5c132d4ba793a6b4423

Министерство сельского хозяйства Российской Федерации
ФЕДЕРАЛЬНОЕ ГОСУДАРСТВЕННОЕ БЮДЖЕТНОЕ ОБРАЗОВАТЕЛЬНОЕ
УЧРЕЖДЕНИЕ ВЫСШЕГО ОБРАЗОВАНИЯ
«ЛУГАНСКИЙ ГОСУДАРСТВЕННЫЙ АГРАРНЫЙ УНИВЕРСИТЕТ
имени К.Е. ВОРОШИЛОВА»

«Утверждаю»

Декан факультета землеустройства и
кадастров



Р.В. Бреус

2023 г.

РАБОЧАЯ ПРОГРАММА

по дисциплине «Градостроительное законодательство и экологическое право»

для направления 35.03.10 Ландшафтная архитектура,
профиль: – «Садово-парковое и ландшафтное строительство

Год начала подготовки – 2023

Квалификация выпускника - бакалавр

Луганск - 2023

Рабочая программа составлена с учетом требований

- порядка организации и осуществления образовательной деятельности по образовательным программам высшего образования – программам бакалавриата, программам специалитета, программам магистратуры, утвержденного приказом Министерства образования и науки Российской Федерации от 06.04.2021 №245;
- федерального государственного образовательного стандарта высшего образования по направлению подготовки 35.03.10 Ландшафтная архитектура, утвержденной приказом Министерства науки и высшего образования Российской Федерации от 01.08.2017 № 736 (с изменениями и дополнениями).

Преподаватель, подготовивший рабочую программу

Старший преподаватель _____ М.О. Микаэлян

Рабочая программа рассмотрена на заседании кафедры проектирования сельскохозяйственных объектов (протокол № 10 от 22.05.2023 г.)

Заведующий кафедрой _____ В.П. Матвеев

Рабочая программа рекомендована к использованию в учебном процессе методической комиссией факультета землеустройства и кадастров (протокол № 11 от 25.05.2023).

Председатель методической комиссии _____ Е.В. Богданов

Руководитель основной профессиональной образовательной программы

_____ Р.В. Бреус

1. Предмет. Цели и задачи дисциплины, её место в структуре образовательной программы

Предмет дисциплины - это рассмотрение сведений о законодательном и нормативно-правовом обеспечении градостроительства, требований к выдаче разрешений на строительство и ввод в эксплуатацию объектов; рассмотрение систем технического регулирования и безопасности строительного производства; определение стандартов и прав саморегулируемой организации.

Целью дисциплины – формирование у обучающихся системы взглядов на законодательное и нормативно-правовое обеспечение градостроительства.

Основными задачами изучения дисциплины являются:

- приобретение теоретических знаний и требований к выдаче разрешений на строительство и ввод в эксплуатацию объектов;
- систематическое изучение основных действующих нормативов СНиПов, ГОСТов по техническому регулированию и безопасности строительного производства.

Место дисциплины в структуре образовательной программы. Дисциплина «Градостроительное законодательство и экологическое право» относится к **базовой**. Дисциплина представляет собой основу для изучения дисциплин профессионального цикла «Основы градостроительства и планировка населенных мест, «Проектирование ландшафтной архитектуры».

2. Перечень планируемых результатов обучения по дисциплине, соотнесенных с планируемыми результатами освоения образовательной программы

Компетенция		Планируемые результаты обучения
Код	Название	
ОК-3	способностью использовать основы экономических знаний в различных сферах деятельности	знать: - основы градостроительного законодательства и экологического права. уметь: - выполнять подготовку проектов разрешительной документации градостроительства; - вести учет документации по регулированию градостроительной документации на территориях природного комплекса; - участвовать в разрешительных спорах по вопросам экологического права на территориях природного комплекса.
ОК-4	способностью использовать основы правовых знаний в различных сферах жизнедеятельности	знать: - основы законодательства и нормативно-правового обеспечения строительства. уметь: - выдавать разрешения на строительство и ввод в эксплуатацию объектов ландшафтной архитектуры; - использовать полученные знания для планирования развития территории природного комплекса

ОК-7	способностью к самоорганизации и самообразованию	знать: - основы проектирования и методы оптимизации технических решений по выбору оптимальных конструкций и элементов благоустройства и озеленения ландшафтной архитектуры уметь: - использовать современные отечественные и зарубежные методики и расчеты теоретических и практических основ проектирования и строительства.
ОПК-7	способностью к воплощению проектов от этапа организации строительства и инженерной подготовки территории до сдачи объекта в эксплуатацию	знать: -стадийность выполнения проектной документации; - правила организации производства работ на объектах. уметь: - осуществлять технологический контроль качества производства строительных и озеленительных работ на всех его этапах.
ПК-9	способностью осуществлять технический и авторский контроль за соблюдением основных принципов законодательства ЛНР, исчислять размер вреда, причиненного вследствие их нарушения	знать: - основные требования, предъявляемые к содержанию объектов ландшафтной архитектуры; - основы экологического права. уметь: - используя знания, разработать мероприятия организации работ по содержанию сооружений, оборудования, элементов озеленения на территориях ландшафтной архитектуры; - проводить оценку вреда, нанесенного из-за нарушений требований экологического права.

3. Объём дисциплины и виды учебной работы

Виды работ	Очная форма обучения		Заочная форма обучения
	всего зач.ед./ часов	объём часов	всего часов
		семестр	семестр
Общая трудоёмкость дисциплины	72	72 (8)	-
Контактная обучающихся с преподавателем (по видам учебных занятии) всего, в т.ч.	72	72	-
Аудиторная работа:			-
Лекции	10	10	-
Практические занятия	14	14	-
Лабораторные работы	-	-	-
Другие виды аудиторных занятий	2	2	-
Самостоятельная работа обучающихся, час	42	42	-
Вид промежуточной аттестации (зачёт, экзамен)	зачет	зачет	-

4. Содержание дисциплины

4.1. Разделы дисциплины и виды занятий (тематический план).

№ п/п	Раздел дисциплины	Л	ПЗ	ЛР	СРС
Очная форма обучения					

1.	Тема 1. Законодательство и нормативно-правовое обеспечение строительства	2	3	-	8
2.	Тема 2. Государственный строительный надзор	2	3	-	10
3.	Тема 3. Выдача разрешений на строительство и ввод объектов в эксплуатацию	2	3	-	10
4.	Тема 4. Система технического регулирования в строительстве и безопасность строительного производства	2	3	-	10
5.	Тема 5. Стандарты и права саморегулируемой организации	2	2	-	10
	Всего	10	14	-	48

4.2. Содержание разделов учебной дисциплины.

Раздел I. Благоустройство объектов ландшафтной архитектуры

Тема 1. Законодательное и нормативно-правовое обеспечение строительства.

Система государственного регулирования деятельности.

Техническое регулирование – отдельная строка в бюджете государства.

Тема 2. Государственный строительный надзор

Общие положения.

Основная цель (предмет) надзора.

Государственная экспертиза проектной документации и результатов инженерных изысканий.

Государственная экологическая экспертиза проектной документации.

Тема 3. Выдача разрешений на строительство. Ввод объекта в эксплуатацию.

Состав разрешительных документов на строительство.

Порядок ввода объектов в эксплуатацию.

Сметное нормирование и ценообразование.

Тема 4. Система технического регулирования в строительстве и безопасность строительного производства.

Нормативные документы для проектирования и строительства.

Безопасность в строительстве.

Тема 5. Стандарты и права саморегулируемой организации.

Состав правовых документов для саморегулируемой организации.

Преимущества и недостатки саморегулирования.

4.3. Перечень тем лекций.

№ п/п	Тема лекции	Объём, ч	
		форма обучения	
		очная	заочная
1.	Тема 1. Законодательное и нормативно-правовое обеспечение строительства	2	-
2.	Тема 2. Государственный строительный надзор	2	

3.	Тема 3. Выдача разрешений на строительство, ввод объектов в эксплуатацию	2	-
4.	Тема 4. Система технического регулирования в строительстве и безопасность строительного производства	2	-
5.	Тема 5. Стандарты и права саморегулируемой организации	2	-
Всего:		10	-

4.4. Перечень тем практических занятий (семинаров)

№ п/п	Тема практического занятия (семинара)	Объём, ч	
		форма обучения	
		очная	заочная
1.	Знакомство с основными понятиями. Правовая основа регулирования градостроительной деятельности	2	-
2.	Планирование развития территории природного комплекса. Режимы регулирования градостроительной деятельности на территориях природного комплекса.	2	
3.	Резервирование участков для проектируемых транспортных магистралей и инженерных коммуникаций	2	-
4.	Проекты планировки территорий природного комплекса. Экспертиза и согласование проектов границ, режимов регулирования градостроительной деятельности, проектов планировки природного комплекса.	2	-
5.	Государственный учет документации по регулированию градостроительной деятельности на территориях природного комплекса. Требования по соблюдению режимов регулирования градостроительной деятельности на территориях природного комплекса.	2	-
6.	Разрешение споров по вопросам градостроительной деятельности на территориях природного комплекса. Контроль за градостроительной деятельностью на территориях природного комплекса	2	-
7.	Ответственность за нарушение законодательства при осуществлении градостроительной деятельности на территориях природного комплекса. Сочетание природоохранных и градостроительных требований и принципов	2	-
Всего:		14	-

4.5. Перечень тем лабораторных работ. Не предусмотрены

4.6. Виды самостоятельной работы студентов и перечень учебно-методического обеспечения для самостоятельной работы обучающихся.

4.6.1. Подготовка к аудиторным занятиям

Учебная дисциплина «Градостроительное законодательство и экологическое право» является теоретической, дает студентам комплексное представление о нормативно-правовой базе градостроительства на объектах природного комплекса.

Аудиторные занятия проводятся в виде лекций и практических занятий - это одна из важнейших форм обучения студентов. Проводится с целью закрепления и углубления знаний по дисциплине. В ходе лекций раскрываются основные вопросы в рамках рассматриваемой темы, делаются акценты на наиболее сложные и интересные положения изучаемого материала, которые должны быть приняты студентами во внимание. Материалы лекций являются основой для подготовки студента к практическим занятиям. Практические занятия могут проводиться в форме дискуссий, круглого стола, служебного совещания. Проведение активных форм практических занятий позволяет увязать теоретические положения с практической деятельностью будущих бакалавров.

При подготовке к практическим занятиям студент должен:

- изучить рекомендуемую литературу;
- просмотреть самостоятельно дополнительную литературу по изучаемой теме;
- знать вопросы, предусмотренные планом семинарского занятия и принимать активное участие в их обсуждении;
- без затруднения отвечать по тестам, предлагаемым к каждой теме.

Основной целью практических занятий является контроль за степенью усвоения пройденного материала, рассмотрение наиболее сложных и спорных вопросов в рамках темы семинарского занятия.

Ряд вопросов дисциплины, требующих авторского подхода к их рассмотрению заслушиваются на практических занятиях в форме подготовленных студентами сообщений (10-15 минут) с последующей их обсуждением на занятии.

4.6.2. Перечень тем курсовых работ (проектов).

Не предусмотрены

4.6.3. Перечень тем рефератов

1. Предмет и метод экологического права.
2. Экологическое право как комплексная отрасль права.
3. Система экологического права.
4. Соотношение экологического права с другими отраслями права.
5. Принципы экологического права.
6. Источники экологического права и их классификация.
7. Права и обязанности общественных и иных некоммерческих объединений, осуществляющих деятельность в области охраны окружающей среды.
8. Понятие права собственности на природные объекты.
9. Право государственной и муниципальной собственности на природные объекты.
10. Сервитуты.
11. Право пользования природными объектами.
12. Аренда участков природной среды.
13. Концессия участков лесного фонда.
14. Соглашение о разделе продукции.
15. Система органов экологического управления.
16. Классификация функций экологического управления.
17. Планирование мероприятий по охране окружающей среды. Формы плановых и предплановых актов.
18. Экологическая экспертиза: цели, принципы, объекты.
19. Государственная и общественная экологическая экспертиза.
20. Лицензирование воздействий на окружающую среду.
21. Государственный экологический контроль.
22. Виды платежей за пользование окружающей средой.
23. Понятие и виды экологических правонарушений. Состав

экологического правонарушения.

24. Дисциплинарная и материальная ответственность за экологические правонарушения.

25. Общая характеристика административной ответственности за экологические правонарушения.

26. Уголовная ответственность за экологические преступления.

27. Особенности возмещения вреда, причиненного природным объектам.

28. Особенности возмещения вреда, причиненного жизни и здоровью граждан, нарушением экологического законодательства.

29. Правовое понятие лесов. Лесные отношения как объект правового регулирования.

30. Имущественные лесные отношения.

31. Государственное управление в области охраны и защиты лесов.

32. Право лесопользования и его виды.

33. Права и обязанности лесопользователей.

34. Ответственность за нарушение лесного законодательства.

35. Правовое понятие недр.

36. Государственное управление в области охраны и использования недр.

37. Право недропользования и его виды.

38. Права и обязанности недропользователей.

39. Правовая охрана недр.

40. Ответственность за нарушение законодательства о недрах.

41. Правовое понятие вод. Классификация водных объектов.

42. Водные имущественные отношения.

43. Государственное управление водным фондом.

44. Право водопользования и его виды.

45. Права и обязанности водопользователей.

46. Правовая охрана вод.

47. Ответственность за нарушение водного законодательства.

48. Правовое понятие животного мира.

49. Право пользования животным миром и его виды.

50. Правовое регулирование охоты.

51. Правовое регулирование рыболовства.

52. Правовая охрана животного мира.

53. Ответственность за нарушение законодательства о животном мире.

54. Правовые меры охраны атмосферного воздуха и озонового слоя.

55. Правовой режим государственных природных заповедников.

56. Правовой режим национальных и природных парков.

57. Правовой режим государственных природных заказников.

58. Правовой режим памятников природы.

59. Правовой режим курортов.

60. Виды пользования ресурсами континентального шельфа и исключительной экономической зоны.

61. Правовой режим зон чрезвычайных экологических ситуаций.

62. Правовая регламентация обращения с опасными веществами и отходами.

63. Правовое обеспечение радиационной безопасности.

64. Охрана окружающей среды при проектировании, размещении, вводе в эксплуатацию объектов.

65. Охрана окружающей среды в промышленности и на транспорте.

66. Охрана окружающей среды в сельском хозяйстве.

67. Охрана окружающей среды в энергетике.

68. Охрана окружающей среды в поселениях.

69. Охрана окружающей среды в военной деятельности.
70. Принципы международного сотрудничества в области охраны окружающей среды.
71. Градостроительное право как отрасль права.
72. Законодательство о градостроительной деятельности.
73. Понятие и виды градостроительной деятельности.
74. Принципы в сфере градостроительной деятельности.
75. Отношения, регулируемые законодательством о градостроительной деятельности.
76. Понятие и виды источников правового регулирования градостроительной деятельности.
77. Роль гражданско-правового регулирования в сфере правового регулирования градостроительных отношений.
78. Понятие и правовой режим субъектов градостроительной деятельности
79. Особенности правового положения застройщика, инвестора, подрядчика, заказчика в сфере градостроительства.
80. Правовой режим жилищно-строительного кооператива.
81. Лицензирование и контроль (надзор) в градостроительной сфере.
82. Правовой режим зданий, строений, сооружений.
83. Правовой режим объектов незавершенного строительства (объекты, строительство которых не завершено). Соотношение понятий объектов недвижимости завершающих строительством и объектов незавершенного строительства.
84. Самовольная постройка. Понятие, правовые последствия.
85. Виды договоров, заключаемых в градостроительной сфере.
86. Правовое регулирование договоров долевого строительства многоквартирных домов и иных объектов недвижимости. Существенные условия договора.
87. Особенности правового регулирования договоров строительного подряда.
88. Особенности правового регулирования договоров подряда на выполнение проектных и изыскательских работ.
89. Особенности правового регулирования строительных подрядных работ для государственных нужд.
90. Понятие и виды мер гражданско-правовой ответственности в градостроительной сфере.
91. Общие и специальные меры гражданско-правовой ответственности в градостроительной сфере.
92. Законная и договорная неустойка (пеня) в сфере градостроительства.
93. Назначение территориального планирования и виды документов территориального планирования.
94. Понятие градостроительного зонирования.
95. Правила землепользования и застройки. Порядок подготовки проекта правил землепользования и застройки.
96. Понятие и виды ответственности за нарушение законодательства о градостроительной деятельности.

4.6.4. Перечень тем и учебно-методического обеспечения для самостоятельной работы обучающихся.

Не предусмотрены

4.6.5. Другие виды самостоятельной работы студентов.

Не предусмотрено.

4.7. Перечень тем и видов занятий, проводимых в интерактивной форме

Не предусмотрены

5. Фонд оценочных средств для проведения промежуточной аттестации

Полное описание фонда оценочных средств текущей и промежуточной аттестации обучающихся с перечнем компетенций, описанием показателей и критериев оценивания компетенций, шкал оценивания, типовые контрольные задания и методические материалы представлены в фонде оценочных средств по данной дисциплине в соответствующем разделе УМК.

6. Учебно-методическое обеспечение дисциплины.

6.1. Рекомендуемая литература.

6.1.1. Основная литература.

№ п/п	Автор	Заглавие	Гриф издания	Изда-тельство	Год из-да-	Кол-во экз. в библ.
1.		Приказ от 30.12.2009 г. № 624 « Об утверждении перечня видов работ по инженерным изысканиям, подготовке проектной документации, по строительству, реконструкции, капитальному ремонту объектов капитального строительства, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства»			2009	
2.	Соколова ЕИ.	Экологическое право: конспект лекций			2008	5
4.		СП 68.13330.2017 «Приемка в эксплуатацию законченных строительством объектов. Основные положения			2017	

6.1.2. Дополнительная литература.

№ п/п	Автор	Заглавие	Изда-тельство	Год из-да-
1.		Приказ от 26.12.2006 г. № 1128 «		2006

		Об утверждении и введение в действие требований к составу и порядку ведения исполнительной документации при строительстве, реконструкции, капитальном ремонте объектов капитального строительства и требований, предъявляемых к актам освидетельствования работ		

6.1.3. Методические указания для обучающихся по освоению дисциплины.

№ п/п	Автор	Заглавие	Изда-тельство	Год из-да-ния
1.	Микаэлян М.О.	Конспект лекций по дисциплине «Градостроительное законодательство и экологическое право	ФГБОУ ВО ЛГАУ	

6.2. Перечень ресурсов информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» (далее - сеть «Интернет»), необходимых для освоения дисциплины.

- 1 Информационно-строительная программа «Зодчий» (Нормативные документ в строительстве.
2. Компьютерные программы AutoCAD, ArchiCAD, Компас.

Электронные полнотекстовые ресурсы Научной библиотеки ЛНАУ

Наименование ресурса	Сведения о правообладателе	Адрес в сети Интернет

6.3. Средства обеспечения освоения дисциплины.

6.3.1. Компьютерные обучающие и контролирующие программы.

№ п/п	Вид учебного занятия	Наименование программного обеспечения	Функция программного обеспечения		
			контроль	моделирующая	обучающая
1	Лекции	Microsoft Office 2010 Std	-	+	+

2	Практические	Microsoft Office 2010 Std. AST. Гарант, Консультант +	+	+	+
---	--------------	--	---	---	---

6.3.2. Аудио- и видеопособия. Не предусмотрены.

6.3.3. Компьютерные презентации учебных курсов. Не предусмотрены

7. Описание материально-технической базы, необходимой для осуществления образовательного процесса по дисциплине

№ п/п	Наименование оборудованных учебных кабинетов, объектов для проведения занятий	Перечень основного оборудования, приборов и материалов
1.	Аудитория для лекций и практических занятий (1С-303)	компьютерный класс кафедры, интерактивная доска, мультимедийный проектор

8. Междисциплинарные связи

Протокол
согласования рабочей программы с другими дисциплинами

Наименование дисциплины, с которой проводилось согласование	Кафедра, с которой проводилось согласование	Предложения об изменениях в рабочей программе. Заключение об итогах согласования	Подпись зав. кафедрой

Приложение 1

Лист изменений рабочей программы

[illegible]

Приложение 2

Лист периодических проверок рабочей программы

[illegible]