

Документ подписан простой электронной подписью
Информация о владельце:
ФИО: Гнатюк Сергей Иванович
Должность: Первый проректор
Дата подписания: 06.10.2025 18:06:45
Уникальный программный ключ:
5ede28fe5b714e680817c5c132d4ba793a5b4422

ПОЛИТЕХНИЧЕСКИЙ КОЛЛЕДЖ ФЕДЕРАЛЬНОГО
ГОСУДАРСТВЕННОГО БЮДЖЕТНОГО ОБРАЗОВАТЕЛЬНОГО
УЧРЕЖДЕНИЯ ВЫСШЕГО ОБРАЗОВАНИЯ
«ЛУГАНСКИЙ ГОСУДАРСТВЕННЫЙ АГРАРНЫЙ УНИВЕРСИТЕТ
ИМЕНИ К.Е. ВОРОШИЛОВА»

РАБОЧАЯ ПРОГРАММА
профессионального модуля

***ПМ.03 Организация деятельности структурных подразделений при
выполнении строительно-монтажных, в том числе отделочных
работ, эксплуатации, ремонте и реконструкции зданий и сооружений
(наименование учебной дисциплины)***

***08.02.01 Строительство и эксплуатация зданий и сооружений
(код, наименование профессии/специальности)***

Рассмотрено и согласовано цикловой комиссией сельское хозяйство, строительство и природообустройство.

Протокол № 2 от «02» сентября 2024 г.

Разработана на основе ФГОС СПО РФ и ПООП СПО для специальности 08.02.01 Строительство и эксплуатация зданий и сооружений (утвержденного Приказом Минпросвещения России от 10 января 2018 № 2).

Организация разработчик: Политехнический колледж ЛГАУ

1. ПАСПОРТ РАБОЧЕЙ ПРОГРАММЫ ПРОФЕССИОНАЛЬНОГО МОДУЛЯ

ПМ.03 Организация деятельности структурных подразделений при выполнении строительно-монтажных, в том числе отделочных работ, эксплуатации, ремонте и реконструкции зданий и сооружений

1.1. Область применения программы профессионального модуля

Рабочая программа профессионального модуля (далее – рабочая программа) является частью освоения программ подготовки специалистов среднего звена (далее ППСЗ) в соответствии с ФГОС СПО РФ и ПООП СПО для специальности 08.02.01 Строительство и эксплуатация зданий и сооружений

Рабочая программа профессионального модуля ПМ.03 Организация деятельности структурных подразделений при выполнении строительно-монтажных, в том числе отделочных работ, эксплуатации, ремонте и реконструкции зданий и сооружений по специальности 08.02.01 Строительство и эксплуатация зданий и сооружений может быть использована на базе среднего (полного общего) образования, в профессиональном обучении и дополнительном профессиональном образовании.

1.2. Цели и задачи профессионального модуля, требования к результатам освоения профессионального модуля

В результате изучения профессионального модуля студент должен **иметь практический опыт:**

- сбора, обработки и накоплении научно-технической информации в области строительства;
- оперативного планирования производства строительно-монтажных, в том числе отделочных работ, и производственных заданий на объекте капитального строительства;
- обеспечения деятельности структурных подразделений; согласования календарных планов производства однотипных строительных работ;
- контроля деятельности структурных подразделений; обеспечения соблюдения требований охраны труда, безопасности жизнедеятельности и защиты окружающей среды при выполнении строительных работ на объекте капитального строительства;
- проведения инструктажа работникам по правилам охраны труда и требованиям пожарной безопасности;
- планирования и контроля выполнения и документального оформления инструктажа работников в соответствии с требованиями охраны труда и пожарной безопасности;
- подготовки участков производства работ и рабочих мест для проведения специальной оценки условий труда;
- контроля соблюдения на объекте капитального строительства требований охраны труда, пожарной безопасности и охраны окружающей среды;
- решения профильных задач на этапе строительства ОКС на основе данных информационных моделей;

- оформления видов представления данных информационной модели в соответствии со стандартом применения технологий информационного моделирования ОКС в организации;
- формирования и компоновки технической документации на основе данных структурных элементов информационной модели ОКС;
- сохранения и передачи технической документации в требуемом электронном формате;
- печати технической документации

В результате изучения профессионального модуля студент должен

знать:

- основы документооборота, современные стандартные требования к отчетности;
- состав, требования к оформлению, отчетности, хранению проектно- сметной документации, правила передачи проектно-сметной документации;
- методы технико-экономического анализа производственно-хозяйственной деятельности при производстве строительно-монтажных, в том числе отделочных работ;
- методы и средства организационной и технологической оптимизации производства строительно-монтажных, в том числе отделочных работ;
- методы оперативного планирования производства однотипных строительных работ;
- методы среднесрочного и оперативного планирования производства строительно-монтажных, в том числе отделочных работ;
- инструменты управления ресурсами в строительстве, включая классификации и кодификации ресурсов, основные группы показателей для сбора статистической и аналитической информации;
- методы расчета показателей использования ресурсов в строительстве;
- приемы и методы управления структурными подразделениями при выполнении производства строительно-монтажных, в том числе отделочных работ;
- основания и меры ответственности за нарушение трудового законодательства;
- основные требования трудового законодательства Российской Федерации, права и обязанности работников;
- нормативные требования к количеству и профессиональной квалификации работников участка производства однотипных строительно-монтажных, в том числе отделочных работ;
- методы проведения нормоконтроля выполнения производственных заданий и отдельных работ; основные меры поощрения работников, виды дисциплинарных взысканий;
- основные методы оценки эффективности труда; основные формы организации профессионального обучения на рабочем месте и в трудовом коллективе;
- виды документов, подтверждающих профессиональную квалификацию и наличие допусков к отдельным видам работ;
- требования нормативных документов в области охраны труда, пожарной безопасности и охраны окружающей среды при производстве строительных работ;

- основные санитарные правила и нормы, применяемые при производстве строительных работ;
- основные вредные и (или) опасные производственные факторы, виды негативного воздействия на окружающую среду при проведении различных видов строительных работ и методы их минимизации и предотвращения;
- требования к рабочим местам и порядок организации и проведения специальной оценки условий труда;
- правила ведения документации по контролю исполнения требований охраны труда, пожарной безопасности и охраны окружающей среды;
- методы оказания первой помощи пострадавшим при несчастных случаях;
- меры административной и уголовной ответственности, применяемые при нарушении требований охраны труда, пожарной безопасности и охране окружающей среды;
- способы обработки информации с использованием программного обеспечения и компьютерных средств.-задачи в соответствии с профилем работы на этапе жизненного цикла ОКС и методы их решения с использованием программного обеспечения; форматы хранения и передачи данных информационной модели ОК;
- система электронного документооборота организации

В результате освоения изучения профессионального модуля студент должен **уметь:**

- осуществлять технико-экономический анализ производственно- хозяйственной деятельности при производстве строительно-монтажных, в том числе отделочных работ на объекте капитального строительства;
- подготавливать документы для оформления разрешений и допусков для производства строительных работ на объекте капитального строительства;
- разрабатывать и планировать мероприятия по повышению эффективности производственно-хозяйственной деятельности;
- составлять заявки на финансирование на основе проверенной и согласованной первичной учетной документации;
- применять данные первичной учетной документации для расчета затрат по отдельным статьям расходов;
- разрабатывать и вести реестры договоров поставки материально- технических ресурсов и оказания услуг по их использованию;
- осуществлять нормоконтроль выполнения производственных заданий и отдельных работ;
- вести таблицы учета рабочего времени, устанавливать соответствие фактически выполненных видов и комплексов работ работам, заявленным в договоре подряда и сметной документации;
- применять группы плановых показателей для учета и контроля использования материально-технических и финансовых ресурсов;
- обосновывать претензии к подрядчику или поставщику в случае необходимости;
- разрабатывать исполнительно-техническую документацию по выполненным этапам и комплексам строительных работ;
- осуществлять анализ профессиональной квалификации работников и определять недостающие компетенции;

- осуществлять оценку результативности и качества выполнения работниками производственных заданий, эффективности выполнения работниками должностных (функциональных) обязанностей;
- вносить предложения о мерах поощрения и взыскания работников;
- определять оптимальную структуру распределения работников для выполнения календарных планов строительных работ и производственных заданий;
- определять вредные и (или) опасные факторы воздействия производства строительных работ, использования строительной техники и складирования материалов, изделий и конструкций на работников и окружающую среду;
- определять перечень рабочих мест, подлежащих специальной оценке условий труда, определять перечень необходимых средств коллективной и индивидуальной защиты работников;
- определять перечень работ по обеспечению безопасности строительной площадки;
- – оформлять документацию по исполнению правил по охране труда, требований пожарной безопасности и охраны окружающей среды;
- использовать необходимые программные средства для информационного моделирования и решения профильных задач;
- решать задачи в соответствии с профилем работы на этапе жизненного цикла ОКС;
- использовать систему электронного документооборота организации.

2. РЕЗУЛЬТАТЫ ОСВОЕНИЯ ПРОФЕССИОНАЛЬНОГО МОДУЛЯ ПМ.03 Организация деятельности структурных подразделений при выполнении строительно-монтажных, в том числе отделочных работ, эксплуатации, ремонте и реконструкции зданий и сооружений

Результатом освоения рабочей программы профессионального модуля является овладение обучающимся видом профессиональной деятельности, в том числе профессиональными (ПК) и общими (ОК) компетенциями в соответствии с требованиями Федерального Государственного образовательного стандарта среднего профессионального образования Российской Федерации по специальности среднего профессионального образования 08.02.01 Строительство и эксплуатация зданий и сооружений

2.1 Перечень общих компетенций

Код	Наименование общих компетенций
ОК 01.	Выбирать способы решения задач профессиональной деятельности применительно к различным контекстам
ОК 02.	Осуществлять поиск, анализ и интерпретацию информации, необходимой для выполнения задач профессиональной деятельности
ОК 03.	Планировать и реализовывать собственное профессиональное и личностное развитие
ОК 04.	Работать в коллективе и команде, эффективно взаимодействовать с коллегами, руководством, клиентами
ОК 05.	Осуществлять устную и письменную коммуникацию на государственном языке Российской Федерации с учетом особенностей социального и культурного контекста
ОК 06.	Проявлять гражданско-патриотическую позицию, демонстрировать осознанное поведение на основе традиционных общечеловеческих ценностей
ОК 07.	Содействовать сохранению окружающей среды, ресурсосбережению, эффективно действовать в чрезвычайных ситуациях
ОК 09.	Использовать информационные технологии в профессиональной деятельности
ОК 10.	Пользоваться профессиональной документацией на государственном и иностранном языках
ОК 11.	Использовать знания по финансовой грамотности, планировать предпринимательскую деятельность в профессиональной сфере

2.2 Перечень профессиональных компетенций

Код	Наименование видов деятельности и профессиональных компетенций
<i>ВД 3</i>	Организация деятельности структурных подразделений при выполнении строительно-монтажных, в том числе отделочных работ, эксплуатации, ремонте и реконструкции зданий и сооружений
<i>ПК 3.1.</i>	Осуществлять оперативное планирование деятельности структурных подразделений при проведении строительно-монтажных работ, в том числе отделочных работ, текущего ремонта и реконструкции строительных объектов

Код	Наименование видов деятельности и профессиональных компетенций
<i>ПК 3.2.</i>	Обеспечивать работу структурных подразделений при выполнении производственных задач
<i>ПК 3.3.</i>	Обеспечивать ведение текущей и исполнительной документации по выполняемым видам строительных работ
<i>ПК 3.4.</i>	Контролировать и оценивать деятельность структурных подразделений
<i>ПК 3.5</i>	Обеспечивать соблюдение требований охраны труда, безопасности жизнедеятельности и защиту окружающей среды при выполнении строительно-монтажных, в том числе отделочных работ, ремонтных работ и работ по реконструкции и эксплуатации строительных объектов

2.3 Количество часов, отводимое на освоение профессионального модуля

Всего – 471 часов, в том числе
максимальной учебной нагрузки обучающихся – 469 часов,
включая:

обязательной аудиторной учебной нагрузки обучающихся – 202 часа;
самостоятельной работы обучающихся – 87 часов;
учебной и производственной практики – 180 часов.

3. СТРУКТУРА И СОДЕРЖАНИЕ ПРОФЕССИОНАЛЬНОГО МОДУЛЯ

3.1. Тематический план профессионального модуля

ПМ.03 Организация деятельности структурных подразделений при выполнении строительно-монтажных, в том числе отделочных работ, эксплуатации, ремонте и реконструкции зданий и сооружений

Коды профессиональных компетенций	Наименование разделов профессионального модуля	Всего часов ¹	Объем времени, отведенный на освоение междисциплинарного курса (курсов)				Практика Учебная, (по профилю специальности), часов	зачет, дифференцированный зачет	Консультации	Экзамен, Квалификационный экзамен
			Обязательная аудиторная учебная нагрузка учащихся			Самостоятельная работа учащихся, часов				
			лекции	лабораторные работы и практические занятия, часов	курсовая работа (проект), часов					
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
ПК 3.1 - 3.5 ОК 01-07, ОК 9- 11	МДК. 03.01 Управление деятельностью структурных подразделений при выполнении строительно-монтажных, в том числе отделочных работ, эксплуатации, ремонте и реконструкции зданий и сооружений	291	81	121	-	87	-	2	-	-
ПК 3.1 - 3.5 ОК 01-07, ОК 9- 11	Учебная практика, часов	36	–	–	–	–	30	6	-	-
ПК 3.1 - 3.5 ОК 01-07, ОК 9- 11	Производственная практика, часов	144	–	–	–	–	138	6	-	-
	Всего часов:	471	81	121	-	87	168	14	-	-
	Квалификационный экзамен по ПМ.03 Организация деятельности структурных подразделений при выполнении строительно-монтажных, в том числе отделочных работ, эксплуатации, ремонте и реконструкции зданий и сооружений	16	-	-	-	-	-	-	4	12

¹ Колонка 3 – это сумма колонок 4, 7, 9,10

3.2. Содержание обучения по профессиональному модулю

ПМ.03 Организация деятельности структурных подразделений при выполнении строительно-монтажных, в том числе отделочных работ, эксплуатации, ремонте и реконструкции зданий и сооружений

Наименование разделов и тем	Содержание учебного материала и формы организации деятельности обучающихся	Объем в часах	Осваиваемые элементы компетенций
МДК. 03.01 Управление деятельностью структурных подразделений при выполнении строительно-монтажных, в том числе отделочных работ, эксплуатации, ремонте и реконструкции зданий и сооружений		471	
Раздел 1. Организация, планирование и управление структурными подразделениями		140	
Тема 1.1 Оперативное планирование деятельности структурных подразделений	Содержание учебного материала	48	ПК 3.1 - 3.5 ОК 01-07, ОК 9- 11
	Производительность труда в строительстве. Виды производственных норм, рабочее время рабочих и время использования машин, методы нормативных наблюдений. Проектирование производственных норм. Методы определения производительности труда. Резервы роста производительности труда. Техничко-экономический анализ производственно-хозяйственной деятельности при производстве строительно-монтажных работ Среднесрочное и оперативное планирование производства СМР. Разработка месячных оперативных планов. Нормативы для оперативного планирования. содержание оперативных планов, недельно – суточное оперативное планирование. Методы и уровни оперативного планирования Содержание оперативных планов, недельно-суточное оперативное планирование.	14	
	Практическое занятие. Инструктаж по ТБ Определение нормы выработки строительных бригад с использованием программного обеспечения (Excel). Определение производительности труда натуральным и нормативным методами. Разработка мероприятий по повышению эффективности производственно-хозяйственной деятельности. Определение экономического эффекта от сокращения сроков строительства или продолжительности выполнения СМР. Составление недельно-суточного графика производства СМР на основе календарного плана с использованием программного обеспечения (Excel, АвтоCAD). Выполнение сравнительного анализа производственных заданий с использованием программного обеспечения (Excel).	20	
	Самостоятельная работа обучающихся: Нормирование расхода строительных материалов. Показатели производительности труда. Методы технико-экономического анализа производственно-хозяйственной деятельности при производстве строительно-монтажных, в том числе отделочных работ; методы и средства организационной и технологической оптимизации производства строительно-монтажных, в том числе отделочных работ. Информационные программы используемые при управлении в строительстве. Методы и уровни оперативного планирования	14	

Наименование разделов и тем	Содержание учебного материала и формы организации деятельности обучающихся	Объем в часах	Осваиваемые элементы компетенций
Тема 1.2 Работа структурных подразделений при выполнении производственных заданий	Содержание учебного материала	42	ПК 3.1 - 3.5 ОК 01-07, ОК 9- 11
	Управление структурными подразделениями при выполнении СМР. Приемы и методы управления структурными подразделениями. Права и обязанности бригадира, мастера прораба, начальника участка. Показатели использования ресурсов в строительстве. Принципы организации и развития материально-технической базы снабжения, договора поставки материально-технических ресурсов. Учет и контроль за расходом материалов.	12	
	Практическое занятие. Инструктаж по ТБ Разработка организационной структуры строительной фирмы. Составление отчета о нормативной потребности в материалах (форма № М-29 часть I) с использованием программного обеспечения (Excel). Составление отчета о расходе основных материалов. В сопоставлении с производственными нормами (форма № М-29 часть II) с использованием программного обеспечения (Excel). Разработка договора поставки материально – технических ресурсов	16	
	Самостоятельная работа обучающихся: Структура органов управления, формы управления строительными организациями, функции аппарата управления строительными организациями. Инструменты управления ресурсами в строительстве, методы расчета показателей использования ресурсов. Организация и эксплуатация парка машин, методы учета и показатели работы строительных машин. Трудовые ресурсы.	14	
Тема 1.3 Документоведение в строительстве	Содержание учебного материала	16	ПК 3.1 - 3.5 ОК 01-07, ОК 9- 11
	Текущая и исполнительная документация по видам строительных работ. Современные стандартные требования к отчетности.	4	
	Практическое занятие. Инструктаж по ТБ Расчет затрат на СМР по отдельным статьям с использованием программного обеспечения (Excel). Оформление исполнительно-технической документации по выполненным строительно-монтажным работам.	8	
	Самостоятельная работа обучающихся: Состав и требования к оформлению отчетности, хранению и передачи проектно-сметной документации.	4	
Тема 1.4 Контроль и оценка деятельности структурных	Содержание учебного материала	34	ПК 3.1 - 3.5 ОК 01-07,
	Проведение строительного контроля при строительстве, реконструкции, капитальном ремонте объектов капитального строительства Виды и функции контроля. Организация строительного	12	

Наименование разделов и тем	Содержание учебного материала и формы организации деятельности обучающихся	Объем в часах	Осваиваемые элементы компетенций
подразделений	контроля. Оценка деятельности структурных подразделений. Управление трудовыми ресурсами на предприятии. Планирование, прогнозирование и оценка результатов деятельности.		ОК 9- 11
	Практическое занятие. Инструктаж по ТБ Оформление табеля учета рабочего времени с использованием программного обеспечения (Excel). Заполнение формы № КС-2 – акт о приемке выполненных работ и формы № КС-3 справки о стоимости выполненных работ и затрат с использованием программного обеспечения (Гранд-смета).	8	
	Самостоятельная работа обучающихся Требования к строительным организациям, осуществляющим строительный контроль. Процедуры проведения строительного контроля. Повышение качества трудовых ресурсов. Основные методы оценки эффективности труда. Организация профессионального обучения и виды документов, подтверждающих профессиональную квалификацию. Наличие допусков к отдельным видам работ.	14	
Раздел 2 Правовое обеспечение профессиональной деятельности		78	
Тема 2.1. Основные требования трудового законодательства Российской Федерации, права и обязанности работников	Содержание учебного материала	38	ПК 3.1 - 3.5 ОК 01-07, ОК 9- 11
	Основные требования трудового законодательства Российской Федерации, права и обязанности работников. Рабочее время и время отдыха. Режим рабочего времени и порядок его установления. Виды времени отдыха. Отпуска: виды, порядок предоставления. Заработная плата. Понятия и условия выплаты заработной платы, ограничение удержаний из заработной платы. Трудовые споры. Понятие трудовых споров, причины их возникновения, классификация. Понятие индивидуальных трудовых споров. Органы по рассмотрению индивидуальных трудовых споров. Сроки подачи заявлений и сроки разрешения дел в органах по рассмотрению трудовых споров. Исполнение решения по трудовым спорам.	10	
	Практическое занятие. Инструктаж по ТБ Применение норм трудового законодательства и других нормативных документов в различных профессиональных ситуациях для защиты своих прав, исполнения обязанностей. Трудовой договор. Основания прекращения трудового договора. Оформление увольнения работника. Правовые последствия.	18	
	Самостоятельная работа обучающихся Стороны, содержание, виды трудовых договоров. Порядок заключения трудового договора. Документы, предоставляемые при поступлении на работу. Оформление на работу. Понятие и виды переводов по трудовому праву. Ограничение переводов от перемещения.	10	

Наименование разделов и тем	Содержание учебного материала и формы организации деятельности обучающихся	Объем в часах	Осваиваемые элементы компетенций
	Совместительство. Гарантии при направлении в служебные командировки, привлечение к сверхурочной работе, в ночное время, выходные и нерабочие праздничные дни. Оплата труда при отклонении от нормальных условий труда (в выходные и праздничные дни, на сверхурочной работе. Понятие и механизм возникновения коллективных трудовых споров. Порядок разрешения коллективных трудовых споров: примирительная комиссия, посредник, трудовой арбитраж. Право на забастовку. Порядок проведения забастовки. Незаконная забастовка и ее правовые последствия. Порядок признания забастовки незаконной		
Тема 2.2. Основания и меры ответственности за нарушение трудового законодательства	Содержание учебного материала	40	
	Дисциплина труда и трудовой распорядок. Основные меры поощрения работников, виды дисциплинарных взысканий применяемых к работникам. Понятие материальной ответственности. Основания и условия привлечения работника к материальной ответственности.	9	ПК 3.1 - 3.5 ОК 01-07, ОК 9- 11
	Практическое занятие. Инструктаж по ТБ Определение оснований и условий применения мер ответственности за нарушение трудового законодательства. Составление документов о применении мер поощрения и взыскания к работнику. Применение норм гражданского законодательства для решения профессиональных ситуации в сфере договорных отношений. Составление договора строительного подряда. Составление искового заявления об обнаружении недостатка в подрядных работах (строительный подряд). Составление претензии об устранении недостатков по договору строительного подряда.	22	
	Самостоятельная работа обучающихся Порядок и сроки применения дисциплинарных взысканий. Порядок обжалования и снятия дисциплинарных взысканий Полная и ограниченная материальная ответственность	9	
Раздел 3 Охрана труда в строительстве		71	
Тема 3.1 Охрана труда	Содержание учебного материала	71	
	Основные нормативные документы в области охраны труда, пожарной безопасности и охране окружающей среды. Организация и управление охраной труда. Общие вопросы охраны труда. Организация охраны труда в строительстве. Обязанности работников по соблюдению требований охраны труда. Положения по возложению функций по обеспечению охраны труда на руководителей и специалистов организаций. Обучение персонала и проверка знаний. Виды инструктажей. Основные задачи производственной санитарии и гигиены труда. Гигиенические	20	ПК 3.1 - 3.5 ОК 01-07, ОК 9- 11

Наименование разделов и тем	Содержание учебного материала и формы организации деятельности обучающихся	Объем в часах	Осваиваемые элементы компетенций
	требования к организации строительного производства и строительных работ. Защита человека от вредных и опасных производственных факторов. Методы и средства защиты от негативных факторов и их эффективность. Профессиональные заболевания и меры их профилактики. Средства коллективной и индивидуальной защиты. Требования к рабочим местам и порядок организации и проведения социальной оценки условий труда Порядок проведения вне- плановой аттестации рабочих мест по условиям труда. правила ведения документации по контролю исполнения требований ОТ, ПБ, ООС.. Отчеты по результатам проверок и сроки их предоставления. Методы оказания первой помощи пострадавшим при несчастных случаях. Ответственность за нарушение требования охраны труда, пожарной безопасности и охране окружающей среды.		
	Практическое занятие. Инструктаж по ТБ Определение уровня шума на рабочем месте. Определение освещенности рабочего места. Составить алгоритм аттестации рабочих мест и разработки мероприятий по предотвращению производственного травматизма. Определить комплект средств индивидуальной защиты по предлагаемым строительным профессиям. Определить перечень работ и разместить на чертеже стройплощадки ограждения, временные здания, знаки безопасности, тротуары в соответствии с предлагаемыми видами работ и количеством работающих с использованием программного обеспечения (АвтоCAD). Оформление акта по форме Н-1. Оформление акта – допуска для производства строительно- монтажных работ на территории (организации). Оформление наряда-допуска на производство работ в местах действия опасных или вредных факторов Порядок оформления результатов аттестации рабочих мест по условиям труда. Изучение практических приемов оказания первой помощи пострадавшим при несчастных случаях. Виды нарушений и соответствующие документы фиксации нарушений (приказы, журналы, акты инструкции, программы обучения и т.д.). Организация документооборота.	29	ПК 3.1 - 3.5 ОК 01-07, ОК 9- 11
	Самостоятельная работа обучающихся Требования федеральных законов, сводов правил, строительных норм и правил, санитарных норм, отраслевых норм и других соответствующих Российских нормативных документов в области охраны труда, пожарной безопасности и охране окружающей среды. Организация производственной санитарии и гигиены. Медицинские осмотры, санитарно – бытовые условия. Классификация санитарных норм. Гигиеническая классификация работ. Основные вредные и опасные производственные факторы и их классификация. Источники негативных факторов и их воздействие на человека и окружающую среду. Классификация условий труда. Требования к оборудованию Подготовка к проведению специальной оценки условий труда. Порядок	22	

Наименование разделов и тем	Содержание учебного материала и формы организации деятельности обучающихся	Объем в часах	Осваиваемые элементы компетенций
	проведения специальной оценки условий труда. Особенности проведения аттестации отдельных видов рабочих мест. Первая помощь при поражении электрическим током, при ранении при ожогах, при обмороках, отравлениях, тепловых и солнечных ударах, при обморожении, при переломах, вывихах, ушибах и растяжениях связок, при кровотечениях. Переноска и перевозка пострадавшего. Виды ответственности за нарушения правил охраны труда – дисциплинарная, материальная, административная, уголовная.		
Всего: из них: практических занятий лекций самостоятельная работа дифференцированный зачет		291 121 81 87 2	
Учебная практика УП.03 по ПМ.03		36	
Виды работ: - участие в оперативном планировании производства строительно-монтажных, в том числе отделочных работ, и производственных заданий на объекте капитального строительства; - участие в оперативном обеспечении деятельности структурных подразделений; - согласования календарных планов производства однотипных строительных работ; - участие в контроле деятельности структурных подразделений; обеспечения соблюдения требований охраны труда, безопасности жизнедеятельности и защиты окружающей среды при выполнении строительных работ на объекте капитального строительства;		30	ПК 3.1 - 3.5 ОК 01-07, ОК 9- 11
Дифференцированный зачет УП.03 по ПМ.03		6	
Производственная практика ИП.03 по ПМ.03		144	
Виды работ: - ознакомление с производственной структурой организации, с правами и обязанностями мастера и начальника участка. - работа с технической, технологической и планово-экономической документацией. - участие в проведении строительного контроля деятельности структурных подразделений - участие в мероприятиях по организации и выполнению подготовительных работ на строительной площадке, строительно-монтажных, ремонтных работ - участие работ по реконструкции строительных объектов, по учету объемов выполняемых работ и расхода материальных ресурсов, - участие по контролю качества выполняемых работ,		138	ПК 3.1 - 3.5 ОК 01-07, ОК 9- 11

Наименование разделов и тем	Содержание учебного материала и формы организации деятельности обучающихся	Объем в часах	Осваиваемые элементы компетенций
	- участие по осуществлению оперативного планирования деятельности структурных подразделений при проведении строительно-монтажных работ, - участие по осуществлению текущего содержания и реконструкции строительных объектов, – участвовать в решении профильных задач на этапе строительства ОКС на основе данных информационных моделей; - оформления видов представления данных информационной модели в соответствии со стандартом применения технологий информационного моделирования ОКС в организации; – участвовать в разработке и вести реестры договоров поставки материально- технических ресурсов и оказания услуг по их использованию; – участвовать в осуществлении нормоконтроля выполнения производственных заданий и отдельных работ; – участвовать в ведении табеля учета рабочего времени, устанавливать соответствие фактически выполненным видам и комплексов работ работам, заявленным в договоре подряда и сметной документации; - участие в мероприятиях по обеспечению соблюдения требований охраны труда.		
	Дифференцированный зачет ПП.03 по ПМ.03	6	
	Всего по ПМ.03	471	
	Консультация	4	
	Квалификационный экзамен по ПМ.03	12	

4. УСЛОВИЯ РЕАЛИЗАЦИИ ПРОФЕССИОНАЛЬНОГО МОДУЛЯ ***ПМ.03 Организация деятельности структурных подразделений при выполнении строительно-монтажных, в том числе отделочных работ, эксплуатации, ремонте и реконструкции зданий и сооружений***

4.1. Требования к материально-техническому обеспечению

Для реализации программы профессионального модуля должны быть предусмотрены следующие специальные помещения:

Учебный кабинет «Оперативное управление деятельностью структурных подразделений», оснащенный оборудованием:

- рабочие места преподавателя и обучающихся (столы, стулья по количеству мест);
- программное обеспечение профессионального назначения;
- экран;
- техническими средствами:
- компьютер, мультимедиа-проектор.

Кабинет «Безопасности жизнедеятельности и охраны труда», оснащенный оборудованием:

- посадочные места по количеству обучающихся (столы, парты, стулья);
- рабочее место преподавателя (стол, стул); техническими средствами:
- персональный компьютер с лицензионным программным обеспечением;
- мультимедиа-проектор;
- экран

Лаборатория «Информационных технологий в профессиональной деятельности», оснащенная оборудованием:

- рабочие места преподавателя и обучающихся (столы и стулья по количеству мест);
- техническими средствами обучения: компьютер с необходимым лицензионным программным обеспечением и мультимедиа-проектор (рабочее место преподавателя);
- компьютеры с необходимым лицензионным программным обеспечением по количеству обучающихся (с делением на подгруппы на практические занятия),
- принтер,
- сканер,
- проектор.

Требования к квалификации педагогических кадров, осуществляющих реализацию ППССЗ по специальности, должны обеспечиваться педагогическими кадрами, имеющими среднее профессиональное, высшее образование, соответствующее профилю преподаваемой учебной дисциплины. Опыт деятельности в организациях соответствующей профессиональной сферы

является обязательным для преподавателей, отвечающих за освоение обучающимися профессионального учебного цикла.

Преподаватели получают дополнительное профессиональное образование по программам повышения квалификации, в том числе в форме стажировки в профильных организациях не реже одного раза в 5 лет.

4.2. Информационное обеспечение обучения. Перечень рекомендуемых учебных изданий, Интернет-ресурсов, дополнительной литературы

Основные печатные издания

1. Аникин, Ю. В. Проектное дело в строительстве : учебное пособие для СПО / Ю. В. Аникин, Н. С. Царев ; под редакцией В. И. Аксенова. – 2-е изд. – Саратов, Екатеринбург : Профобразование, Уральский федеральный университет, 2019. – 123 с. – ISBN 978-5-4488-0400-7, 978-5-7996-2836-9. – Текст : электронный // Электронный ресурс цифровой образовательной среды СПО PROФобразование : [сайт]. – URL: <https://profspo.ru/books/87856>

2. Бузырев, В. В. Экономика отрасли: управление качеством в строительстве : учебное пособие для среднего профессионального образования / В. В. Бузырев, М. Н. Юденко ; под общей редакцией М. Н. Юденко. – 2-е изд., перераб. и доп. – Москва : Издательство Юрайт, 2021. – 198 с. – (Профессиональное образование). – ISBN 978-5-534-10320-5. – Текст : электронный // ЭБС Юрайт [сайт]. – URL: <https://urait.ru/bcode/475588>

3. Бузырев, В. В. Экономика отрасли: управление качеством в строительстве : учебное пособие для среднего профессионального образования / В. В. Бузырев, М. Н. Юденко ; под общей редакцией М. Н. Юденко. – 2-е изд., перераб. и доп. – Москва : Издательство Юрайт, 2021. – 198 с. – (Профессиональное образование). – ISBN 978-5-534-10320-5. – Текст : электронный // ЭБС Юрайт [сайт]. – URL: <https://urait.ru/bcode/475588>

4. Голов, Р. С. Организация производства, экономика и управление в промышленности : учебник для бакалавров / Р. С. Голов, А. П. Агарков, А. В. Мыльник. – Москва : Издательско-торговая корпорация «Дашков и К^о», 2019. – 858 с. – ISBN 978-5-394-02667-6. – Текст : электронный. – URL: <https://znanium.com/catalog/product/1091172> (дата обращения: 28.12.2021). – Режим доступа: по подписке.

5. Горькова Н. В. Охрана труда : учебное пособие для СПО / Н. В. Горькова, А. Г. Фетисов, Е. М. Мессинева. – 2-е изд., стер. — Санкт-Петербург : Лань, 2022. — 220 с. — ISBN 978-5-8114-8957-2. — Текст : электронный // Лань : электронно-библиотечная система. — URL: <https://e.lanbook.com/book/185929> (дата обращения: 13.01.2022). — Режим доступа: для авториз. пользователей.

6. Графкина, М. В. Охрана труда : учебник / М. В. Графкина. – 3-е изд., перераб. и доп. – Москва : ИНФРА-М, 2022. – 212 с. – (Среднее профессиональное образование). – ISBN 978-5-16-016522-6. – Текст : электронный. – URL: <https://znanium.com/catalog/product/1790473> (дата

обращения: 28.12.2021). – Режим доступа: по подписке.

7. Гринев, В. П. Безопасность и саморегулирование в строительстве: новое в порядке допуска к работам, влияющим на безопасность объектов капитального строительства; анализ становления и развития института саморегулирования : науч.-практич. пособие / В.П. Гринёв. – Москва : ИНФРА-М, 2017. – 266 с. – ISBN 978-5-16-005153-6. – Текст : электронный. – URL:

8. <https://znanium.com/catalog/product/757108> (дата обращения: 28.12.2021). – Режим доступа: по подписке.

9. Гусакова, Е. А. Основы организации и управления в строительстве : учебник и практикум для среднего профессионального образования / Е. А. Гусакова, А. С. Павлов. – 2-е изд., перераб. и доп. – Москва : Издательство Юрайт, 2021. – 648 с. – (Профессиональное образование). – ISBN 978-5-534-14397-3. – Текст : электронный // ЭБС Юрайт [сайт]. – URL: <https://urait.ru/bcode/477526>

10. Гусакова, Е. А. Основы организации и управления в строительстве: учебник и практикум для среднего профессионального образования / Е. А. Гусакова, А. С. Павлов. – 2-е изд., перераб. и доп. – Москва : Издательство Юрайт, 2021. – 648 с. – (Профессиональное образование). – ISBN 978-5-534-14397-3. – Текст : электронный // ЭБС Юрайт [сайт]. – URL: <https://urait.ru/bcode/477526>

Электронные издания (электронные ресурсы)

11. Планирование на предприятии в строительной отрасли : учебник и практикум для среднего профессионального образования / под общей редакцией Х. М. Гумба. – Москва : Издательство Юрайт, 2021. – 253 с. – (Профессиональное образование). – ISBN 978-5-534-04938-1. – Текст : электронный // ЭБС Юрайт [сайт]. – URL: <https://urait.ru/bcode/472368>

12. Планирование на предприятии в строительной отрасли : учебник и практикум для среднего профессионального образования / под общей редакцией Х. М. Гумба. – Москва : Издательство Юрайт, 2021. – 253 с. – (Профессиональное образование). – ISBN 978-5-534-04938-1. – Текст : электронный // ЭБС Юрайт [сайт]. – URL: <https://urait.ru/bcode/472368>

13. Проектирование городских и поселковых распределительных систем газоснабжения : учебное пособие для СПО / В. Н. Мелькумов, М. Я. Панов, Г. Н. Мартыненко, Н. М. Попова. – Саратов : Профобразование, 2019. – 48 с. – ISBN 978-5-4488-0377-2. – Текст : электронный // Электронный ресурс цифровой образовательной среды СПО ПроФобразование : [сайт]. – URL: <https://profspo.ru/books/87274>

Дополнительные источники

14. Гражданский кодекс Российской Федерации.

15. Гражданский процессуальный кодекс Российской Федерации.

16. Трудовой кодекс Российской Федерации.
17. Приказ Минтруда России от 11.12.2020 № 883н «Об утверждении Правил по охране труда при строительстве, реконструкции и ремонте».
18. Охрана труда в России: Информационный портал [Электронный ресурс]. URL: <https://ohranatruda.ru>

5. КОНТРОЛЬ И ОЦЕНКА РЕЗУЛЬТАТОВ ОСВОЕНИЯ ПРОФЕССИОНАЛЬНОГО МОДУЛЯ

Контроль и оценка результатов освоения учебной дисциплины осуществляется преподавателем при проведении лабораторных работ, практических занятий, тестирования, а также выполнения обучающимися индивидуальных заданий, проектов, исследований, практических занятий, тестирования, а также выполнения обучающимися индивидуальных заданий, проектов, исследований.

Код и наименование профессиональных и общих компетенций, формируемых в рамках модуля	Критерии оценки	Методы оценки
ПК 3.1 Осуществлять оперативное планирование деятельности структурных подразделений при проведении строительно-монтажных работ, в том числе отделочных работ, текущего ремонта и реконструкции строительных объектов	- планирование последовательности выполнения производственных процессов с учетом эффективного использования имеющихся в распоряжении ресурсов; - оформление заявки обеспечения производства строительно-монтажных работ материалами, конструкциями, механизмами, автотранспортом, трудовыми ресурсами; - оформление производственных заданий; использование научно-технических достижений опыт организации строительного производства	Оценка – защиты практических работ; – контрольных работ по темам МДК; – выполнения тестовых заданий по темам МДК. – результатов выполнения практических работ во время учебной и производственной практики, – зачет по МДК, --экзамен по модулю
ПК 3.2 Обеспечивать работу структурных подразделений при выполнении производственных задач	- использование нормативных документов, определяющих права, обязанности и ответственность руководителей и работников; - расстановку бригад и не входящих в их состав отдельных работников на участке; - определение производственных заданий; - –выдача и распределение производственных заданий между исполнителями работ (бригадами и звеньями); - деление фронт работ на захватки и делянки; - –закрепление объемов работ за бригадами; - организация выполнения работ в соответствии графиками и сроками производства работ; - обеспечение работников инструментами, приспособлениями, средствами малой механизации, транспортом, спец одеждой, защитными средствами; - обеспечение условий для освоения и выполнения рабочими установленных норм выработки	
ПК 3.3 Обеспечивать	– подготовка документов для оформления	Оценка

Код и наименование профессиональных и общих компетенций, формируемых в рамках модуля	Критерии оценки	Методы оценки
ведение текущей и исполнительной документации по выполняемым видам строительных работ	разрешений и допусков для производства строительно-монтажных работ; – составление заявки на финансирование на основе первичной учетной документации; – разработка исполнительно-техническую документацию по выполненным строительно-монтажным работам	– защиты практических работ; – контрольных работ по темам МДК; – выполнения тестовых заданий по темам МДК.
ПК 3.4 Контролировать и оценивать деятельность структурных подразделений	– организация оперативного учета выполнения производственных заданий ; – оформление документов по учету рабочего времени, выработки, простоев; – использование действующего положения по оплате труда работников организации (нормы и расценки на выполненные работы); – формы и методы стимулирования коллективов и работников	– результатов выполнения практических работ во время учебной и производственной практики, – зачет по МДК,
ПК 3.5 Обеспечивать соблюдение требований охраны труда, безопасности жизнедеятельности и защиту окружающей среды при выполнении строительно-монтажных, в том числе отделочных работ, ремонтных работ и работ по реконструкции и эксплуатации строительных объектов	-использование основных нормативных документов по охране труда и охране окружающей среды; – разработка мероприятий по предотвращению производственного травматизма; – оформление исполнительной документации в соответствии с нормативными документами; – аттестация рабочего места; – проведение анализа травмоопасных и вредных для здоровья производств; – обеспечение соблюдения рабочими требований по охране труда и техники безопасности на рабочих местах – ведение надзора за правильным и безопасным использованием технических средств на строительной площадке	--экзамен по модулю
ОК 01. Выбирать способы решения задач профессиональной деятельности, применительно к различным контекстам	- обоснованность постановки цели, выбора и применения методов и способов решения профессиональных задач; - адекватная оценка и самооценка эффективности и качества выполняемых работ;	Оценка – защиты практических работ; – контрольных работ по темам МДК;
ОК 02. Осуществлять поиск, анализ и интерпретацию информации, необходимой для выполнения задач профессиональной деятельности	- оперативность поиска и использования информации, необходимой для качественного выполнения профессиональных задач; - широта использования различных источников информации, включая электронные;	– выполнения тестовых заданий по темам МДК. – результатов выполнения практических работ во

Код и наименование профессиональных и общих компетенций, формируемых в рамках модуля	Критерии оценки	Методы оценки
ОК 03. Планировать и реализовывать собственное профессиональное и личностное развитие	- демонстрация ответственности за принятые решения; - обоснованность самоанализа и коррекция результатов собственной работы	время учебной и производственной практики, – зачет по МДК, --экзамен по модулю
ОК 04. Работать в коллективе и ко- манде, эффективно взаимодействовать с коллегами, руководством, клиентами	- конструктивность взаимодействия с обучающимися, преподавателями и руководителями практики в ходе обучения и при решении профессиональных задач; - четкое выполнение обязанностей при работе в команде и / или выполнении задания в группе; - соблюдение норм профессиональной этики при работе в команде; - построение профессионального общения с учетом социально-профессионального статуса, ситуации общения, особенностей группы и индивидуальных особенностей участников коммуникации;	
ОК 05. Осуществлять устную и письменную коммуникацию на государственном языке с учетом особенностей социального и культурного контекста	- грамотность устной и письменной речи, ясность формулирования и изложения мыслей; - проявление толерантности в рабочем коллективе;	Оценка – защиты практических работ; – контрольных работ по темам МДК; – выполнения тестовых заданий по темам МДК. – результатов выполнения практических работ во время учебной и производственной практики, – зачет по МДК, --экзамен по модулю
ОК 06. Проявлять гражданско-патриотическую позицию, демонстрировать осознанное поведение на основе традиционных общечеловеческих ценностей	- динамика достижений студента в учебной деятельности; - применять стандарты антикоррупционного поведения;	
ОК 07. Содействовать сохранению окружающей среды, ресурсосбережению, эффективно действовать в чрезвычайных ситуациях	- обоснованность выбора направлений ресурсосбережения в рамках профессиональной деятельности по специальности при выполнении строительно-монтажных работ, в том числе отделочных работ; - применение направлений ресурсосбережения в рамках профессиональной деятельности по специальности; - достоверность оценки чрезвычайной ситуации, правильность и аргументированность;	
ОК 09 Использовать	- оперативность и результативность исполь-	

Код и наименование профессиональных и общих компетенций, формируемых в рамках модуля	Критерии оценки	Методы оценки
информационные технологии в профессиональной деятельности	зования общего и специализированного программного обеспечения при решении профессиональных задач;	
ОК 10. Пользоваться профессиональной документацией на государственном и иностранных языках	- использование в профессиональной деятельности необходимой технической документации, в том числе на иностранных языках;	
ОК 11. Использовать знания по финансовой грамотности, планировать предпринимательскую деятельность в профессиональной сфере	- обоснованность применения знаний по финансовой грамотности, - использование законодательных и нормативно-правовых актов при планировании предпринимательской деятельности в строительной отрасли	

ПОЛИТЕХНИЧЕСКИЙ КОЛЛЕДЖ ФЕДЕРАЛЬНОГО
ГОСУДАРСТВЕННОГО БЮДЖЕТНОГО ОБРАЗОВАТЕЛЬНОГО
УЧРЕЖДЕНИЯ ВЫСШЕГО ОБРАЗОВАНИЯ
«ЛУГАНСКИЙ ГОСУДАРСТВЕННЫЙ АГРАРНЫЙ УНИВЕРСИТЕТ
ИМЕНИ К.Е. ВОРОШИЛОВА»

КОНТРОЛЬНО-ОЦЕНОЧНЫЕ СРЕДСТВА
профессионального модуля

***ПМ.03 Организация деятельности структурных подразделений при
выполнении строительно-монтажных, в том числе отделочных
работ, эксплуатации, ремонте и реконструкции зданий и сооружений
(наименование учебной дисциплины)***

***08.02.01 Строительство и эксплуатация зданий и сооружений
(код, наименование профессии/специальности)***

**Контрольно-оценочные средства
для проведения промежуточной аттестации
в форме дифференцированного зачета по
МДК. 03.01 Управление деятельностью структурных подразделений
при выполнении строительно-монтажных, в том числе отделочных работ,
эксплуатации, ремонте и реконструкции зданий и сооружений**

Вариант 1.

Определить:

Фондоотдачу, фондоемкость, фондовооруженность, производительность труда, выработку в базисном и отчетном периодах.

Провести анализ каждого результата и сделать общий вывод о итогах работы организации.

Исходные данные:

Номер показателя	Наименование показателя	Базисный год	Отчетный год
1	Произведено и реализовано СМР, т.р.	2700	2800
2	Среднегодовая стоимость основных фондов, т.р.	340	350
3	Среднегодовой остаток оборотных средств, т.р.	420	430
4	Амортизация, т.р.	250	240
5	Численность рабочих, чел.	26	27
6	Прибыль от реализации продукции, т.р.	350	360

Вариант 2.

ЗАДАЧА:

Выполните расчет и оптимизацию календарного графика (согласно выбранному варианту) в следующем порядке:

1. Рассчитать календарный график: определить ранние и поздние сроки наступления событий, вычислить резервы времени событий и работ, определить критический путь.

2. Оптимизировать календарный график по времени: переводом рабочих с одной работы на другую, применением поточной организации работ, привлечение дополнительных рабочих.

3. Построить календарный график в масштабе времени с графиком движения рабочей силы.

Вариант 3.

При заданной нормативной трудоёмкости СМР и указанных сроках выполнения задания оцените реальность выполнения сроков по договору и предложите варианты их выполнения. Известно число рабочих по профессиям и средняя производительность труда на предприятии.

Согласно проектно-сметной документации нормативная трудоемкость СМР составила: Каменных работ - __чел-час

Отделочных работ - _____чел-час

Кровельных работ - _____чел-час Предприятие имеет в штате:

Каменщиков – _____чел

Штукатуров-маляров - _____чел

Кровельщиков - _____чел

Согласно договора подряда сроки выполнения задания следующие:

Каменных работ - _____дней

Отделочных работ - _____дней Кровельных работ - _____дней

Средняя производительность труда на предприятии составляет 120%.

Вариант 4.

Для создания малого строительного предприятия из 3 - 5 человек управленческого персонала сформулируйте главные цели, ранжируйте их по значимости, постройте «дерево целей». Предложите вариант организационной структуры управления предприятием. Укажите основные обязанности управленческого персонала.

Вариант 5.

Согласно договора подряда на строительство нужно выполнить следующие работы:

устройство каменной кладки стен средней сложности - 200м ³ ;
устройство горизонтальной гидроизоляции из двух слоев рубероида -250м ² ;
устройство вертикальной обмазочной гидроизоляции-300м ² ;

На основании нормативных документов (ГЭСН) определите необходимые для этих работ материальные ресурсы. По установленной форме (прилагается) оформите заявку обеспечения производства строительными материалами и механизмами.

ВАРИАНТЫ ЗАДАНИЙ ПО РАЗДЕЛУ 2

Правовое обеспечение профессиональной деятельности

- Содержание и порядок заключения гражданско-правовых договоров
- Правовое регулирование занятости и трудоустройства
- Правомочия собственника. Составление искового заявления в арбитражный суд.

ВАРИАНТЫ ЗАДАНИЙ ПО РАЗДЕЛУ 3

Охрана труда в строительстве

- Требования техники безопасности при выполнении строительно-монтажных работ
- Безопасная эксплуатация строительных машин и механизмов
- Электробезопасность на строительной площадке эксплуатация технологической оснастки
- Ответственность за нарушение правил охраны труда.

- Требования безопасности к организации рабочих мест
- Решение ситуационных задач

**Контрольно-оценочные средства
для проведения промежуточной аттестации
в форме квалификационного экзамена по профессиональному
модулю**

ПМ.03 Организация деятельности структурных подразделений при выполнении строительно-монтажных, в том числе отделочных работ, эксплуатации, ремонте и реконструкции зданий и сооружений

ЗАДАНИЕ ДЛЯ ЭКЗАМЕНУЮЩЕГОСЯ

Экзамен квалификационный

ПМ.03. «Организация деятельности структурных подразделений при выполнении строительно-монтажных работ, эксплуатации и реконструкции зданий и сооружений»

Вариант №1

Коды проверяемых профессиональных и общих компетенций: ПК3.1–ПК3.5, ОК1–ОК11

Инструкция:

Внимательно прочитайте задание. Вы можете воспользоваться учебно-методической, справочной литературой. Время выполнения задания – 90 мин./ 2 академических часа

Задание 1:

Для создания малого строительного предприятия из 3 - 5 человек управленческого персонала сформулируйте главные цели, ранжируйте их по значимости, постройте «дерево целей». Предложите вариант организационной структуры управления предприятием. Укажите основные обязанности управленческого персонала.

Задание 2:

Содержание и порядок заключения гражданско-правовых договоров
Исходные данные принять на основании бланк - задания №1

ЗАДАНИЕ ДЛЯ ЭКЗАМЕНУЮЩЕГОСЯ

Экзамен квалификационный

ПМ.03. «Организация деятельности структурных подразделений при выполнении строительно-монтажных работ, эксплуатации и реконструкции зданий и сооружений»

Вариант №2

Коды проверяемых профессиональных и общих компетенций: ПК3.1–ПК3.5, ОК1–ОК11

Инструкция:

Внимательно прочитайте задание. Вы можете воспользоваться учебно-методической, справочной литературой. Время выполнения задания – 90 мин./ 2

академических часа

Задание 1: Для создания малого строительного предприятия из 3 - 5 человек управленческого персонала сформулируйте главные цели, ранжируйте их по значимости, постройте «дерево целей». Предложите вариант организационной структуры управления предприятием. Укажите основные обязанности управленческого персонала.

Задание 2:

Содержание и порядок заключения гражданско-правовых договоров

ЗАДАНИЕ ДЛЯ ЭКЗАМЕНУЩЕГОСЯ

Экзамен квалификационный

ПМ.03. «Организация деятельности структурных подразделений при выполнении строительно-монтажных работ, эксплуатации и реконструкции зданий и сооружений»

Вариант №3

Коды проверяемых профессиональных и общих компетенций: ПК3.1–ПК3.5, ОК1–ОК11

Инструкция:

Внимательно прочитайте задание. Вы можете воспользоваться учебно-методической, справочной литературой. Время выполнения задания – 90 мин./ 2 академических часа

Задание 1: Для создания малого строительного предприятия из 3 - 5 человек управленческого персонала сформулируйте главные цели, ранжируйте их по значимости, постройте «дерево целей». Предложите вариант организационной структуры управления предприятием. Укажите основные обязанности управленческого персонала.

Задание 2:

Содержание и порядок заключения гражданско-правовых договоров
Исходные данные принять на основании бланк - задания №3

ЗАДАНИЕ ДЛЯ ЭКЗАМЕНУЩЕГОСЯ

Экзамен квалификационный

ПМ.03. «Организация деятельности структурных подразделений при выполнении строительно-монтажных работ, эксплуатации и реконструкции зданий и сооружений»

Вариант №4

Коды проверяемых профессиональных и общих компетенций: ПК3.1–ПК3.5, ОК1–ОК11

Инструкция:

Внимательно прочитайте задание. Вы можете воспользоваться учебно-методической, справочной литературой. Время выполнения задания – 90 мин./ 2 академических часа

Задание 1: Для создания малого строительного предприятия из 3 - 5

человек управленческого персонала сформулируйте главные цели, ранжируйте их по значимости, постройте «дерево целей». Предложите вариант организационной структуры управления предприятием. Укажите основные обязанности управленческого персонала.

Задание 2:

Содержание и порядок заключения гражданско-правовых договоров
Исходные данные принять на основании бланк - задания №4

ЗАДАНИЕ ДЛЯ ЭКЗАМЕНУЩЕГОСЯ

Экзамен квалификационный

ПМ.03. «Организация деятельности структурных подразделений при выполнении строительно-монтажных работ, эксплуатации и реконструкции зданий и сооружений»

Вариант №5

Коды проверяемых профессиональных и общих компетенций: ПК3.1–ПК3.5, ОК1–ОК11

Инструкция:

Внимательно прочитайте задание. Вы можете воспользоваться учебно-методической, справочной литературой. Время выполнения задания – 90 мин./ 2 академических часа

Задание 1: Для создания малого строительного предприятия из 3 - 5 человек управленческого персонала сформулируйте главные цели, ранжируйте их по значимости, постройте «дерево целей». Предложите вариант организационной структуры управления предприятием. Укажите основные обязанности управленческого персонала.

Задание 2:

Содержание и порядок заключения гражданско-правовых договоров
Исходные данные принять на основании бланк - задания №5

ЗАДАНИЕ ДЛЯ ЭКЗАМЕНУЩЕГОСЯ

Экзамен квалификационный

ПМ.03. «Организация деятельности структурных подразделений при выполнении строительно-монтажных работ, эксплуатации и реконструкции зданий и сооружений»

Вариант №6

Коды проверяемых профессиональных и общих компетенций: ПК3.1–ПК3.5, ОК1–ОК11

Инструкция:

Внимательно прочитайте задание. Вы можете воспользоваться учебно-методической, справочной литературой. Время выполнения задания – 90 мин./ 2 академических часа

Задание 1: Определить: фондоотдачу, фондоемкость, фондовооруженность, производительность труда, выработку в базисном и отчетном периодах. Провести анализ каждого результата и сделать общий вывод о итогах работы организации.

Задание 2: Требования техники безопасности при выполнении строительно-монтажных работ. Решение ситуационных задач.
Исходные данные принять на основании бланк - задания №

ЗАДАНИЕ ДЛЯ ЭКЗАМЕНУЩЕГОСЯ

Экзамен квалификационный

ПМ.03. «Организация деятельности структурных подразделений при выполнении строительно-монтажных работ, эксплуатации и реконструкции зданий и сооружений»

Вариант №7

Коды проверяемых профессиональных и общих компетенций: ПК3.1–ПК3.5, ОК1–ОК11

Инструкция:

Внимательно прочитайте задание. Вы можете воспользоваться учебно-методической, справочной литературой. Время выполнения задания – 90 мин./ 2 академических часа **Задание 1:** Определить: фондоотдачу, фондоемкость, фондовооруженность,

производительность труда, выработку в базисном и отчетном периодах. Провести анализ каждого результата и сделать общий вывод о итогах работы организации.

Задание 2: Требования техники безопасности при выполнении строительно-монтажных работ. Решение ситуационных задач.

Исходные данные принять на основании бланк - задания №7

ЗАДАНИЕ ДЛЯ ЭКЗАМЕНУЩЕГОСЯ

Экзамен квалификационный

ПМ.03. «Организация деятельности структурных подразделений при выполнении строительно-монтажных работ, эксплуатации и реконструкции зданий и сооружений»

Вариант №8

Коды проверяемых профессиональных и общих компетенций: ПК3.1–ПК3.5, ОК1–ОК11

Инструкция:

Внимательно прочитайте задание. Вы можете воспользоваться учебно-методической справочной литературой. Время выполнения задания – 90 мин./ 2 академических часа **Задание 1:** Определить: Фондоотдачу, фондоемкость, фондовооруженность,

производительность труда, выработку в базисном и отчетном периодах. Провести анализ каждого результата и сделать общий вывод о итогах работы организации.

Задание 2: Электробезопасность на строительной площадке

Исходные данные принять на основании бланк - задания №8

ЗАДАНИЕ ДЛЯ ЭКЗАМЕНУЩЕГОСЯ

Экзамен квалификационный

ПМ.03. «Организация деятельности структурных подразделений при выполнении строительно-монтажных работ, эксплуатации и реконструкции зданий и сооружений»

Вариант №9

Коды проверяемых профессиональных и общих компетенций: ПК3.1–ПК3.5, ОК1–ОК11

Инструкция:

Внимательно прочитайте задание. Вы можете воспользоваться учебно-методической, справочной литературой. Время выполнения задания – 90 мин./ 2 академических часа **Задание 1:** Определить: фондоотдачу, фондоемкость, фондовооруженность, производительность труда, выработку в базисном и отчетном периодах.

Провести анализ каждого результата и сделать общий вывод о итогах работы организации.

Задание 2: Требования техники безопасности при выполнении строительно-монтажных работ Решение ситуационных задач

Исходные данные принять на основании бланк - задания №9

ЗАДАНИЕ ДЛЯ ЭКЗАМЕНУЩЕГОСЯ

Экзамен квалификационный

ПМ.03. «Организация деятельности структурных подразделений при выполнении строительно-монтажных работ, эксплуатации и реконструкции зданий и сооружений»

Вариант №10

Коды проверяемых профессиональных и общих компетенций: ПК3.1–ПК3.5, ОК1–ОК11

Инструкция:

Внимательно прочитайте задание. Вы можете воспользоваться учебно-методической, справочной литературой. Время выполнения задания – 90 мин./ 2 академических часа

Задание 1: Определить: фондоотдачу, фондоемкость, фондовооруженность, производительность труда, выработку в базисном и отчетном периодах.

Провести анализ каждого результата и сделать общий вывод о итогах работы организации.

Задание 2: Ответственность за нарушение правил охраны труда. Решение ситуационных задач

Исходные данные принять на основании бланк - задания №10

ЗАДАНИЕ ДЛЯ ЭКЗАМЕНУЩЕГОСЯ

Экзамен квалификационный

ПМ.03. «Организация деятельности структурных подразделений при выполнении строительно-монтажных работ, эксплуатации и

реконструкции зданий и сооружений»

Вариант №11

Коды проверяемых профессиональных и общих компетенций: ПК3.1–ПК3.5, ОК1–ОК11

Инструкция:

Внимательно прочитайте задание. Вы можете воспользоваться учебно-методической, справочной литературой. Время выполнения задания – 90 мин./ 2 академических часа

Задание 1:

Выполните расчет и оптимизацию календарного графика (согласно выбранному варианту) в следующем порядке:

1. Рассчитать календарный график: определить ранние и поздние сроки наступления событий, вычислить резервы времени событий и работ, определить критический путь.
2. Оптимизировать календарный график по времени: переводом рабочих с одной работы на другую, применением поточной организации работ, привлечение дополнительных рабочих.
3. Построить календарный график в масштабе времени с графиком движения рабочей силы.

Задание 2: Правовое регулирование занятости и трудоустройства

.Исходные данные принять на основании бланк - задания №11

ЗАДАНИЕ ДЛЯ ЭКЗАМЕНУЩЕГОСЯ

Экзамен квалификационный

ПМ.03. «Организация деятельности структурных подразделений при выполнении строительно-монтажных работ, эксплуатации и реконструкции зданий и сооружений»

Вариант №12

Коды проверяемых профессиональных и общих компетенций: ПК3.1–ПК3.5, ОК1–ОК11

Инструкция:

Внимательно прочитайте задание. Вы можете воспользоваться учебно-методической, справочной литературой. Время выполнения задания – 90 мин./ 2 академических часа

Задание 1:

Выполните расчет и оптимизацию календарного графика (согласно выбранному варианту) в следующем порядке:

1. Рассчитать календарный график: определить ранние и поздние сроки наступления событий, вычислить резервы времени событий и работ, определить критический путь.
2. Оптимизировать календарный график по времени: переводом рабочих с одной работы на другую, применением поточной организации работ, привлечение дополнительных рабочих.
3. Построить календарный график в масштабе времени с графиком движения рабочей силы.

Задание 2:

Правовое регулирование занятости и трудоустройства Исходные данные
принять на основании бланк - задания №12

ЗАДАНИЕ ДЛЯ ЭКЗАМЕНУЩЕГОСЯ**Экзамен квалификационный**

ПМ.03. «Организация деятельности структурных подразделений при выполнении строительно-монтажных работ, эксплуатации и реконструкции зданий и сооружений»

Вариант №13

Коды проверяемых профессиональных и общих компетенций: ПК3.1–ПК3.5, ОК1–ОК11

Инструкция:

Внимательно прочитайте задание. Вы можете воспользоваться учебно-методической, справочной литературой . Время выполнения задания – 90 мин./ 2 академических часа **Задание 1:**

Выполните расчет и оптимизацию календарного графика (согласно выбранному варианту) в следующем порядке:

1. Рассчитать календарный график: определить ранние и поздние сроки наступления событий, вычислить резервы времени событий и работ, определить критический путь.
2. Оптимизировать календарный график по времени: переводом рабочих с одной работы на другую, применением поточной организации работ, привлечение дополнительных рабочих.
3. Построить календарный график в масштабе времени с графиком движения рабочей силы.

Задание 2:

Правовое регулирование занятости и трудоустройства
.Исходные данные принять на основании бланк - задания №13

ЗАДАНИЕ ДЛЯ ЭКЗАМЕНУЩЕГОСЯ**Экзамен квалификационный**

ПМ.03. «Организация деятельности структурных подразделений при выполнении строительно-монтажных работ, эксплуатации и реконструкции зданий и сооружений»

Вариант №14

Коды проверяемых профессиональных и общих компетенций: ПК3.1–ПК3.5, ОК1–ОК11

Инструкция:

Внимательно прочитайте задание. Вы можете воспользоваться учебно-методической, справочной литературой. Время выполнения задания – 90 мин./ 2 академических часа

Задание 1:

Выполните расчет и оптимизацию календарного графика (согласно выбранному варианту) в следующем порядке:

1. Рассчитать календарный график: определить ранние и поздние сроки наступления событий, вычислить резервы времени событий и работ, определить критический путь.

2. Оптимизировать календарный график по времени: переводом рабочих с одной работы на другую, применением поточной организации работ, привлечение дополнительных рабочих.

3. Построить календарный график в масштабе времени с графиком движения рабочей силы.

Задание 2:

Правовое регулирование занятости и трудоустройства
Исходные данные принять на основании бланк - задания №14

ЗАДАНИЕ ДЛЯ ЭКЗАМЕНУЩЕГОСЯ

Экзамен квалификационный

ПМ.03. «Организация деятельности структурных подразделений при выполнении строительно-монтажных работ, эксплуатации и реконструкции зданий и сооружений»

Вариант №15

Коды проверяемых профессиональных и общих компетенций: ПК3.1–ПК3.5, ОК1–ОК11

Инструкция:

Внимательно прочитайте задание. Вы можете воспользоваться учебно-методической, справочной литературой. Время выполнения задания – 90 мин./ 2 академических часа

Задание 1: Выполните расчет и оптимизацию календарного графика (согласно выбранному варианту) в следующем порядке:

4. Рассчитать календарный график: определить ранние и поздние сроки наступления событий, вычислить резервы времени событий и работ, определить критический путь.

5. Оптимизировать календарный график по времени: переводом рабочих с одной работы на другую, применением поточной организации работ, привлечение дополнительных рабочих.

6. Построить календарный график в масштабе времени с графиком движения рабочей силы.

Задание 2:

Правовое регулирование занятости и трудоустройства

.Исходные данные принять на основании бланк - задания №15

ЗАДАНИЕ ДЛЯ ЭКЗАМЕНУЩЕГОСЯ

Экзамен квалификационный

ПМ.03. «Организация деятельности структурных подразделений при выполнении строительно-монтажных работ, эксплуатации и реконструкции зданий и сооружений»

Вариант №16

Коды проверяемых профессиональных и общих компетенций: ПК3.1–

ПК3.5, ОК1–ОК11

Инструкция:

Внимательно прочитайте задание. Вы можете воспользоваться учебно-методической, справочной литературой. Время выполнения задания – 90 мин./ 2 академических часа

Задание 1:

Согласно Договора подряда на строительство нужно выполнить перечень СМР:

На основании нормативных документов (ГЭСН,ТЕР) определите необходимые для этих работ материальные ресурсы. По установленной форме (прилагается) оформите заявку обеспечения производства строительными материалами и механизмами.

Задание 2: Ответственность за нарушение правил охраны труда. Решение ситуационных задач

Исходные данные принять на основании бланк - задания №16

ЗАДАНИЕ ДЛЯ ЭКЗАМЕНУЩЕГОСЯ

Экзамен квалификационный

ПМ.03. «Организация деятельности структурных подразделений при выполнении строительно-монтажных работ, эксплуатации и реконструкции зданий и сооружений»

Вариант №17

Коды проверяемых профессиональных и общих компетенций: ПК3.1–ПК3.5, ОК1–ОК11

Инструкция:

Внимательно прочитайте задание. Вы можете воспользоваться учебно-методической, справочной литературой. Время выполнения задания – 90 мин./ 2 академических часа

Задание 1: Согласно Договора подряда на строительство нужно выполнить перечень СМР:

На основании нормативных документов (ГЭСН,ТЕР) определите необходимые для этих работ материальные ресурсы. По установленной форме (прилагается) оформите заявку обеспечения производства строительными материалами и механизмами.

Задание 2: Требования безопасности при планировке территории строительной площадки. Решение ситуационной задачи.

Исходные данные принять на основании бланк - задания №17

ЗАДАНИЕ ДЛЯ ЭКЗАМЕНУЩЕГОСЯ

Экзамен квалификационный

ПМ.03. «Организация деятельности структурных подразделений при выполнении строительно-монтажных работ, эксплуатации и реконструкции зданий и сооружений»

Вариант №18

Коды проверяемых профессиональных и общих компетенций: ПК3.1–

ПК3.5, ОК1–ОК11

Инструкция:

Внимательно прочитайте задание. Вы можете воспользоваться учебно-методической, справочной литературой. Время выполнения задания – 90 мин./ 2 академических часа

Задание 1: Согласно Договора подряда на строительство нужно выполнить перечень СМР:

На основании нормативных документов (ГЭСН,ТЕР) определите необходимые для этих работ материальные ресурсы. По установленной форме (прилагается) оформите заявку обеспечения производства строительными материалами и механизмами.

Задание 2: Требования безопасности при планировке территории строительной площадки. Решение ситуационной задачи.

Исходные данные принять на основании бланк - задания №18

ЗАДАНИЕ ДЛЯ ЭКЗАМЕНУЩЕГОСЯ

Экзамен квалификационный

ПМ.03. «Организация деятельности структурных подразделений при выполнении строительно-монтажных работ, эксплуатации и реконструкции зданий и сооружений»

Вариант №19

Коды проверяемых профессиональных и общих компетенций: ПК3.1–ПК3.5, ОК1–ОК11

Инструкция:

Внимательно прочитайте задание. Вы можете воспользоваться учебно-методической, справочной литературой. Время выполнения задания – 90 мин./ 2 академических часа

Задание 1: Согласно Договора подряда на строительство нужно выполнить перечень СМР:

На основании нормативных документов (ГЭСН,ТЕР) определите необходимые для этих работ материальные ресурсы. По установленной форме (прилагается) оформите заявку обеспечения производства строительными материалами и механизмами.

Задание 2: Требования безопасности к организации рабочих мест. Решение ситуационной задачи.

Исходные данные принять на основании бланк - задания №19

ЗАДАНИЕ ДЛЯ ЭКЗАМЕНУЩЕГОСЯ

Экзамен квалификационный

ПМ.03. «Организация деятельности структурных подразделений при выполнении строительно-монтажных работ, эксплуатации и реконструкции зданий и сооружений»

Вариант №20

Коды проверяемых профессиональных и общих компетенций: ПК3.1–ПК3.5, ОК1–ОК11

Инструкция:

Внимательно прочитайте задание. Вы можете воспользоваться учебно-методической, справочной литературой. Время выполнения задания – 90 мин./ 2 академических часа

Задание 1: Согласно Договора подряда на строительство нужно выполнить перечень СМР:

На основании нормативных документов (ГЭСН,ТЕР) определите необходимые для этих работ материальные ресурсы. По установленной форме (прилагается) оформите заявку обеспечения производства строительными материалами и механизмами.

Задание 2: Требования безопасности к организации рабочих мест. Решение ситуационной задачи.

Исходные данные принять на основании бланк - задания №20

ЗАДАНИЕ ДЛЯ ЭКЗАМЕНУЩЕГОСЯ**Экзамен квалификационный**

ПМ.03. «Организация деятельности структурных подразделений при выполнении строительно-монтажных работ, эксплуатации и реконструкции зданий и сооружений»

Вариант №21

Коды проверяемых профессиональных и общих компетенций: ПК3.1–ПК3.5, ОК1–ОК11

Инструкция:

Внимательно прочитайте задание. Вы можете воспользоваться учебно-методической, справочной литературой. Время выполнения задания – 90 мин./ 2 академических часа

Задание 1: При заданной нормативной трудоёмкости СМР и указанных сроках выполнения задания оцените реальность выполнения сроков по договору и предложите варианты их выполнения. Известно число рабочих по профессиям и средняя производительность труда на предприятии.

Задание 2:

Правомочия собственника. Составление искового заявления в арбитражный суд. Исходные данные принять на основании бланк - задания №21

ЗАДАНИЕ ДЛЯ ЭКЗАМЕНУЩЕГОСЯ**Экзамен квалификационный**

ПМ.03. «Организация деятельности структурных подразделений при выполнении строительно-монтажных работ, эксплуатации и реконструкции зданий и сооружений»

Вариант №22

Коды проверяемых профессиональных и общих компетенций: ПК3.1–ПК3.5, ОК1–ОК11

Инструкция:

Внимательно прочитайте задание. Вы можете воспользоваться учебно-методической, справочной литературой. Время выполнения задания – 90 мин./ 2

академических часа

Задание 1: При заданной нормативной трудоёмкости СМР и указанных сроках выполнения задания оцените реальность выполнения сроков по договору и предложите варианты их выполнения. Известно число рабочих по профессиям и средняя производительность труда на предприятии.

Задание 2:

Правомочия собственника. Составление искового заявления в арбитражный суд.

Исходные данные принять на основании бланк - задания №22

ЗАДАНИЕ ДЛЯ ЭКЗАМЕНУЩЕГОСЯ

Экзамен квалификационный

ПМ.03. «Организация деятельности структурных подразделений при выполнении строительно-монтажных работ, эксплуатации и реконструкции зданий и сооружений»

Вариант №23

Коды проверяемых профессиональных и общих компетенций: ПК3.1–ПК3.5, ОК1–ОК11

Инструкция:

Внимательно прочитайте задание. Вы можете воспользоваться учебно-методической, справочной литературой. Время выполнения задания – 90 мин./ 2 академических часа

Задание 1: При заданной нормативной трудоёмкости СМР и указанных сроках выполнения задания оцените реальность выполнения сроков по договору и предложите варианты их выполнения. Известно число рабочих по профессиям и средняя производительность труда на предприятии.

Задание 2:

Правомочия собственника. Составление искового заявления в арбитражный суд. Исходные данные принять на основании бланк - задания №23

ЗАДАНИЕ ДЛЯ ЭКЗАМЕНУЩЕГОСЯ

Экзамен квалификационный

ПМ.03. «Организация деятельности структурных подразделений при выполнении строительно-монтажных работ, эксплуатации и реконструкции зданий и сооружений»

Вариант №24

Коды проверяемых профессиональных и общих компетенций: ПК3.1–ПК3.5, ОК1–ОК11

Инструкция:

Внимательно прочитайте задание. Вы можете воспользоваться учебно-методической, справочной литературой. Время выполнения задания – 90 мин./ 2 академических часа

Задание 1: При заданной нормативной трудоёмкости СМР и указанных

сроках выполнения задания оцените реальность выполнения сроков по договору и предложите варианты их выполнения. Известно число рабочих по профессиям и средняя производительность труда на предприятии.

Задание 2: Правомочия собственника. Составление искового заявления в арбитражный суд.

Исходные данные принять на основании бланк - задания №24

ЗАДАНИЕ ДЛЯ ЭКЗАМЕНУЩЕГОСЯ

Экзамен квалификационный

ПМ.03. «Организация деятельности структурных подразделений при выполнении строительно-монтажных работ, эксплуатации и реконструкции зданий и сооружений»

Вариант №25

Коды проверяемых профессиональных и общих компетенций: ПК3.1–ПК3.5, ОК1–ОК11

Инструкция:

Внимательно прочитайте задание. Вы можете воспользоваться учебно-методической, справочной литературой. Время выполнения задания – 90 мин./ 2 академических часа

Задание 1: При заданной нормативной трудоёмкости СМР и указанных сроках выполнения задания оцените реальность выполнения сроков по договору и предложите варианты их выполнения. Известно число рабочих по профессиям и средняя производительность труда на предприятии.

Задание 2: Правомочия собственника. Составление искового заявления в арбитражный суд.

Исходные данные принять на основании бланк - задания №25