

Документ подписан простой электронной подписью  
Информация о владельце:  
ФИО: Гнатюк Сергей Иванович  
Должность: Первый проректор  
Дата подписания: 07.08.2025 08:56:05  
Уникальный программный ключ:  
5ede28fe5b714e680817c5c132d4ba793a6b4422

Министерство сельского хозяйства Российской Федерации

**ФЕДЕРАЛЬНОЕ ГОСУДАРСТВЕННОЕ БЮДЖЕТНОЕ ОБРАЗОВАТЕЛЬНОЕ  
УЧРЕЖДЕНИЕ ВЫСШЕГО ОБРАЗОВАНИЯ  
«ЛУГАНСКИЙ ГОСУДАРСТВЕННЫЙ АГРАРНЫЙ УНИВЕРСИТЕТ  
ИМЕНИ К.Е. ВОРОШИЛОВА»**

«Утверждаю»  
Декан факультета землеустройства и кадастров

Бреус Р.В. \_\_\_\_\_

« \_\_\_\_\_ » \_\_\_\_\_ 2023 г.

**РАБОЧАЯ ПРОГРАММА**

по дисциплине «Экономика недвижимости»  
для направления подготовки 21.03.02 Землеустройство и кадастры  
направленность (профиль) Землеустройство

Год начала подготовки – 2023

Квалификация выпускника – бакалавр

Луганск, 2023

Рабочая программа составлена с учетом требований:

- порядка организации и осуществления образовательной деятельности по образовательным программам высшего образования – программам бакалавриата, программам специалитета, программам магистратуры, утвержденного приказом Министерства науки и высшего образования Российской Федерации от 06.04.2021 № 245;
- федерального государственного образовательного стандарта высшего образования по направлению подготовки 21.03.02 Землеустройство и кадастры, утвержденного приказом Министерства науки и высшего образования Российской Федерации от 07.08.2020 № 894 (с изменениями).

Преподаватели, подготовившие рабочую программу:

кандидат экономических наук, доцент \_\_\_\_\_ И.Д. Заруцкий

Рабочая программа рассмотрена на заседании кафедры кадастра недвижимости и геодезии (протокол № 1 от 29.08.2022).

**Заведующий кафедрой** \_\_\_\_\_ **И.Д. Заруцкий**

Рабочая программа рекомендована к использованию в учебном процессе методической комиссией факультета землеустройства и кадастров (протокол № 2 от 29.08.2022).

**Председатель методической комиссии** \_\_\_\_\_ **Е.В. Богданов**

**Руководитель основной профессиональной образовательной программы** \_\_\_\_\_ **Р.В. Бреус**

## 1. Предмет. Цели и задачи дисциплины, её место в структуре образовательной программы

**Предметом дисциплины** являются принципы и законы функционирования рынка недвижимости.

**Целью дисциплины** является получение обучающимися теоретических знаний о *функционировании рынка недвижимости, об экономических процессах, связанных с объектами и субъектами недвижимости*, а также практических навыков (формирование) и готовности к самостоятельной разработке и их применении для самостоятельного анализа проблемных ситуаций и выработки оптимальных проектных решений в сфере экономики недвижимости, повышения их общекультурной подготовки.

**Основные задачи** изучения дисциплины:

1. формирование понятий в области экономики недвижимости; изучение законодательства, регламентирующее операции на рынке недвижимости;
2. освоение навыков правильного составления правовых документов, специальной терминологией и лексикой данной дисциплины;
3. получение компетенций по анализу состояния и динамики рынка недвижимости, определении. Вариантов наилучшего и наиболее эффективного использования земельных участков и иных объектов недвижимости;
4. формирование умений применять полученные знания в практической деятельности, решать практические задачи согласно методикам оценки объектов недвижимости, составления отчетов об оценке недвижимости

**Место дисциплины в структуре образовательной программы.**

Дисциплина «Экономика недвижимости» относится к дисциплинам обязательной части (Б1.О.32) основной профессиональной образовательной программы высшего образования (далее – ОПОП ВО).

Основывается на базе дисциплин: «Геодезия»; «Фотограмметрия и дистанционное зондирование» и прохождении учебной ознакомительной практики.

Дисциплина читается в 5 семестре, поэтому является предшествующей для прохождения производственной практики формируемой участниками образовательных отношений «Преддипломная практика» (Б2.О.06 (П)), освоения блока 3 Государственная итоговая аттестация «Выполнение, подготовка к процедуре защиты и защита выпускной квалификационной работы» (Б3.01).

## 2. Перечень планируемых результатов обучения по дисциплине, соотнесенных с планируемыми результатами освоения образовательной программы

Коды компетенций	Формулировка компетенции	Индикаторы достижения компетенции	Планируемые результаты обучения
УК-10	Способен принимать обоснованные экономические решения в различных областях жизнедеятельности	<p><b>УК-10.1.</b>  Демонстрирует знания основных законов и закономерностей функционирования экономики и экономического развития, цели формы участия государства в экономике</p>	<p><b>Знать:</b> теоретические основы экономики и организации сельскохозяйственного производства; механизм рыночного функционирования и экономического поведения производителей сельскохозяйственной продукции; формы организации предприятий агропромышленного комплекса; механизмы ценообразования на сельскохозяйственную продукцию; принципы эффективной организации труда на сельскохозяйственном предприятии.</p> <p><b>Уметь:</b> рассчитывать основные технико-экономические показатели деятельности сельскохозяйственных организаций и предприятий; проводить экономический анализ работы сельскохозяйственных организаций и предприятий; разрабатывать мероприятия по увеличению производства продукции растениеводства и животноводства, повышению ее качества и снижению себестоимости.</p> <p><b>Владеть:</b> методами расчёта основных технико-экономических показателей деятельности сельскохозяйственных организаций и предприятий; навыками проведения</p>

Коды компетенций	Формулировка компетенции	Индикаторы достижения компетенции	Планируемые результаты обучения
			<p>экономического анализа работы сельскохозяйственных организаций и предприятий; навыками разработки мероприятий по увеличению производства продукции растениеводства и животноводства, повышению ее качества и снижению себестоимости.</p> <p><b>УК- 10.2</b> Умеет применять экономические методы экономического и финансового планирования для достижения текущих и долгосрочных финансовых целей при выполнении практических задач; принимать обоснованные экономические решения в различных областях жизнедеятельности</p>
<b>ПК 9</b>	Способен анализировать рынок недвижимости, проводить оценочное зонирование	<b>ПК – 9.1</b> Проводит анализ рынка недвижимости, в том числе информации, не относящейся непосредственно к объектам недвижимости	<p><b>Знать:</b> Порядок определения ценообразующих факторов и выявления характеристик, влияющих на кадастровую стоимость объектов недвижимости; Основы методов проведения аналитических исследований</p> <p><b>Уметь:</b> Анализировать и структурировать информацию об экономических, социальных, экологических факторах, оказывающих влияние на стоимость объектов оценки, а также о сделках (предложениях) на рынке объектов оценки.</p> <p><b>Владеть:</b> Исследование и</p>

Коды компетенций	Формулировка компетенции	Индикаторы достижения компетенции	Планируемые результаты обучения
			анализ информации о сделках (предложениях) на рынке объектов оценки, включая информацию о факторах, влияющих на цены и объем сделок (предложений)
		<p><b>ПК – 9.2</b> Способен проводить оценочное зонирование с определением состава ценообразующих факторов</p>	<p><b>Знать:</b> Земельное, градостроительное, водное, лесное законодательство Российской Федерации в части, касающейся государственной кадастровой оценки.</p> <p><b>Уметь:</b> Исследовать и анализировать сведения о ценообразующих факторах в семантическом и графическом виде; Выделять и устанавливать ценовые зоны с различными основными видами использования объектов недвижимости.</p> <p><b>Владеть:</b> Анализ фактического использования объектов недвижимости, а также характеристик планируемого развития соответствующих зон. Определение ценообразующих факторов, характеризующих внешнюю среду объектов недвижимости, непосредственное окружение и сегмент рынка объектов недвижимости</p>

### 3. Объём дисциплины и виды учебной работы

Виды работ	Очная форма обучения		Заочная форма обучения
	всего зач.ед./ часов	объём часов	всего часов
		5 семестр	5 семестр
Общая трудоёмкость дисциплины	3/108	3/108	3/108
Аудиторная работа:	42	42	10
Лекции	14	14	4
Практические занятия	28	28	6
Лабораторные работы	-	-	-
Другие виды аудиторных занятий	-	-	-
Предэкзаменационные консультации	-	-	-
Самостоятельная работа обучающихся, час	39	39	98
Вид промежуточной аттестации (зачёт, экзамен)	экзамен	экзамен	экзамен

### 4. Содержание дисциплины

#### 4.1. Разделы дисциплины и виды занятий (тематический план).

№ п/п	Раздел дисциплины	Л	ПЗ	ЛР	СРС
очная форма обучения					
1.	Определение недвижимости и её место в системе экономических отношений. Классификация объектов недвижимости. Земельный участок, как основа недвижимости	2	4	-	6
2.	Оценка и налогообложение объектов недвижимости.	2	4	-	6
3.	Правовые основы развития и структура рынка недвижимости. Операции на рынке недвижимости и его инфраструктура. Стратегические направления развития рынка недвижимости	2	4	-	6
4.	Кредитование объектов недвижимости. Инвестирование в объекты недвижимости. Лизинг объектов недвижимости	2	4	-	6
5.	Комбинированное финансирование создания и развития объектов недвижимости. Сущность, содержание и основные методы государственного регулирования рынка недвижимости	2	4	-	6
6.	Зонирование территорий и кадастр объектов недвижимости. Государственная регистрация прав и сделок с недвижимостью	2	4	-	6
7.	Виды предпринимательской деятельности на рынке недвижимости. Управление объектами недвижимости. Основные направления дальнейшего развития рынка недвижимости	2	4	-	3
<b>Итого</b>		<b>12</b>	<b>24</b>	<b>-</b>	<b>39</b>

заочная форма обучения				
1. Определение недвижимости и её место в системе экономических отношений. Классификация объектов недвижимости. Земельный участок, как основа недвижимости	0,5	1		14
2. Оценка и налогообложение объектов недвижимости.	0,5	1		14
3. Правовые основы развития и структура рынка недвижимости. Операции на рынке недвижимости и его инфраструктура. Стратегические направления развития рынка недвижимости	0,5	1		14
4. Кредитование объектов недвижимости. Инвестирование в объекты недвижимости. Лизинг объектов недвижимости	0,5	1		14
5. Комбинированное финансирование создания и развития объектов недвижимости. Сущность, содержание и основные методы государственного регулирования рынка недвижимости	0,5	1		14
6. Зонирование территорий и кадастр объектов недвижимости. Государственная регистрация прав и сделок с недвижимостью	0,5	0,5		14
7. Виды предпринимательской деятельности на рынке недвижимости. Управление объектами недвижимости. Основные направления дальнейшего развития рынка недвижимости	1	0,5		14
<b>Итого</b>	<b>4</b>	<b>6</b>	<b>-</b>	<b>98</b>

#### 4.2. Содержание разделов учебной дисциплины

**Тема 1. Определение недвижимости и её место в системе экономических отношений. Классификация объектов недвижимости. Земельный участок, как основа недвижимости.**

Предмет и место учебной дисциплины «Экономика недвижимости» в системе подготовки бакалавров. Определение понятия недвижимости. Сущность объектов недвижимости. Место недвижимости в системе экономических отношений. Система классификаций объектов недвижимости. Особенности функционирования земли в экономических процессах. Сущность земельного участка, как основы недвижимости. Категории земель, виды земельных участков. Закономерности развития земельных отношений и их влияние на развитие рынка недвижимости.

**Тема 2. Оценка и налогообложение объектов недвижимости.**

Виды стоимости объектов недвижимости. Методы и технологии оценки. Этапы оценки.

Цели и принципы налогообложения недвижимости. Плата за землю, порядок расчётов и установления ставок земельного налога. Налог на недвижимость физических лиц. Налог на имущество предприятий. Единый налог на недвижимость.

**Тема 3. Правовые основы развития и структура рынка недвижимости. Операции на рынке недвижимости и его инфраструктура. Стратегические направления развития рынка недвижимости.**

Законодательные основы земельно-имущественных отношений. Земельное и жилищное законодательство. Ответственность за нарушение гражданского, жилищного и земельного законодательства.

Сущность и содержание понятия «операции с недвижимостью». Сегментация рынка недвижимости. Инфраструктура рынка недвижимости.

Макро и микроэкономические условия возрождения и развития рынка недвижимости в России. Государственная политика в сфере регулирования земельно-имущественных отношений и развития рынка недвижимости. Программы экономического и социального развития, их влияние на рынок недвижимости.

**Тема 4. Кредитование объектов недвижимости. Инвестирование в объекты недвижимости. Лизинг объектов недвижимости.**

Основные предпосылки и условия финансирования объектов недвижимости. Банковский кредит, как один из основных источников финансирования создания и развития объектов недвижимости. Залог в системе кредитования недвижимости.

Субъекты и источники инвестирования. Инструменты и технологии инвестирования. Инвестиционные риски и методы их оценки и снижения. Особенности инвестирования в различные виды объектов недвижимости.

Понятие и содержание лизинговых операций в сфере недвижимости. Сущность лизинговых сделок. Объекты и субъекты лизинга. Права и обязанности субъектов лизинговых сделок. Типовые схемы лизинга объектов недвижимости. Функции лизинга.

**Тема 5. Комбинированное финансирование создания и развития объектов недвижимости. Сущность, содержание и основные методы государственного регулирования рынка недвижимости.**

Возможности применения комбинированного финансирования в создании жилой и коммерческой недвижимости. Основные схемы финансирования жилья.

Участники системы ипотечного кредитования. Ипотечный рынок. Фонды развития жилищного строительства.

Цели, принципы и основное содержание системы государственных мер по регулированию рынка недвижимости. Структура и полномочия органов государственной власти и управления по регулированию рынка недвижимости. Основные инструменты государственного влияния на рынок недвижимости.

**Тема 6. Зонирование территорий и кадастр объектов недвижимости. Государственная регистрация прав и сделок с недвижимостью.**

Понятия городского пространства и межселенных территорий. Разграничение земель по уровням собственности. Зонирование территорий населённых пунктов. Зонирование земель за пределами городской и поселковой системы. Кадастровый учёт недвижимости.

Цели и принципы государственной регистрации прав на недвижимость. Единый государственный реестр прав. Регистрация сделок с объектами недвижимости. Процедуры государственной регистрации прав и сделок.

**Тема 7. Виды предпринимательской деятельности на рынке недвижимости. Управление объектами недвижимости. Основные направления дальнейшего развития рынка недвижимости.**

Инфраструктура рынка недвижимости. Виды и организационные формы предпринимательских структур, функционирующих на рынке недвижимости. Основные функции выполняемые профессиональными участниками рынка недвижимости. Создание и развитие объектов недвижимости (девелопмент).

Принципы и содержание процесса управления и эксплуатации объекта недвижимости. Доверительное управление. Управляющие компании на рынке

недвижимости. Управление земельными участками. Управление жилыми и коммерческими объектами недвижимости. Аренда, как метод управления объектами недвижимости.

Развитие правовой базы рынка недвижимости. Направление развития земельного рынка. Развитие рынков жилой и коммерческой недвижимости.

#### 4.3. Перечень тем лекций

№ п/п	Тема лекции	Объём, ч	
		форма обучения	
		очная	заочная
1.	Тема лекционного занятия 1. Определение недвижимости и её место в системе экономических отношений. Классификация объектов недвижимости. Земельный участок, как основа	2	1
2.	Тема лекционного занятия 2. Оценка и налогообложение объектов недвижимости	2	0,5
3.	Тема лекционного занятия 3. Правовые основы развития и структура рынка недвижимости. Операции на рынке недвижимости и его инфраструктура. Стратегические направления развития рынка недвижимости	2	0,5
4.	Тема лекционного занятия 4. Кредитование объектов недвижимости. Инвестирование в объекты недвижимости. Лизинг объектов недвижимости	2	1
5	Тема лекционного занятия 5. Комбинированное финансирование создания и развития объектов недвижимости. Сущность, содержание и основные методы государственного регулирования рынка недвижимости.	2	0,5
6	Тема лекционного занятия 6. Зонирование территорий и кадастр объектов недвижимости. Государственная регистрация прав и сделок с недвижимостью	2	0,5
7	Тема лекционного занятия 7. Виды предпринимательской деятельности на рынке недвижимости. Управление объектами недвижимости. Основные направления дальнейшего развития рынка недвижимости	2	1
<b>Итого</b>		<b>14</b>	<b>4</b>

#### 4.4. Перечень тем практических занятий (семинаров)

№ п/п	Тема практического занятия (семинара)	Объём, ч	
		форма обучения	
		очная	заочная
1.	Тема практического занятия 1. Определение недвижимости и её место в системе экономических отношений. Классификация объектов недвижимости. Земельный участок, как основа недвижимости	4	1
2.	Тема практического занятия 2. Оценка и налогообложение объектов недвижимости.	4	1
3.	Тема практического занятия 3. Правовые основы развития и структура рынка недвижимости. Операции на рынке недвижимости и его инфраструктура. Стратегические направления развития рынка недвижимости	4	1

4.	Тема практического занятия 4. Кредитование объектов недвижимости. Инвестирование в объекты недвижимости. Лизинг объектов недвижимости	4	1
5	Тема практического занятия 5. Комбинированное финансирование создания и развития объектов недвижимости. Сущность, содержание и основные методы государственного регулирования рынка недвижимости	4	1
6	Тема практического занятия 6. Зонирование территорий и кадастр объектов недвижимости. Государственная регистрация прав и сделок с недвижимостью	4	0,5
7	Тема практического занятия 7. Виды предпринимательской деятельности на рынке недвижимости. Управление объектами недвижимости. Основные направления дальнейшего развития рынка недвижимости	4	0,5
<b>Итого</b>		<b>28</b>	<b>6</b>

#### 4.5. Перечень тем лабораторных работ.

№ п/п	Тема лабораторной работы	Объём, ч	
		форма обучения	
		очная	заочная

Не предусмотрены.

#### 4.6. Виды самостоятельной работы студентов и перечень учебно-методического обеспечения для самостоятельной работы обучающихся

##### 4.6.1. Подготовка к аудиторным занятиям

Материалы лекций являются основой для изучения теоретической части дисциплины и подготовки студента к практическим занятиям.

При подготовке к аудиторным занятиям студент должен:

- изучить рекомендуемую литературу;
- просмотреть самостоятельно дополнительную литературу по изучаемой теме.

Основной целью практических занятий является изучение отдельных наиболее сложных и интересных вопросов в рамках темы, а также контроль за степенью усвоения пройденного материала и ходом выполнения студентами самостоятельной работы.

##### 4.6.2. Перечень тем курсовых работ (проектов)

№ п/п	Тема курсового проектирования, курсовой работы

Курсовые работы (проекты) не предусмотрены.

#### 4.6.3. Перечень тем рефератов, расчетно-графических работ

№ п/п	Тема реферата, расчетно-графических работ и др.

Рефераты, расчетно-графические работы не предусмотрены.

#### 4.6.4. Перечень тем и учебно-методического обеспечения для самостоятельной работы обучающихся

№ п/п	Тема самостоятельной работы	Учебно-методическое обеспечение	Объем, ч	
			форма обучения	
			очная	заочная
1.	1. Определение недвижимости и её место в системе экономических отношений. Классификация объектов недвижимости. Земельный участок, как основа недвижимости	1. Савельева, Е. А. Экономика и управление недвижимостью : учебное пособие / Е. А. Савельева. — Москва : Вузовский учебник : ИНФРА-М, 2020. — 336 с. - ISBN 978-5-9558-0291-6. - Текст : электронный. - URL: <a href="https://znanium.com/catalog/product/1085897">https://znanium.com/catalog/product/1085897</a> 2. Жулькова, Ю. Н. Экономика недвижимости : учебное пособие / Ю. Н. Жулькова, О. В. Степанова. — Нижний Новгород : Нижегородский государственный архитектурно-строительный университет, ЭБС АСВ, 2016. — 115 с. — ISBN 978-5-528-00169-2. — Текст : электронный // Электронно-библиотечная система IPR BOOKS : [сайт]. — URL: <a href="http://www.iprbookshop.ru/80846.html">http://www.iprbookshop.ru/80846.html</a> 2. Управление в развитии недвижимости:	6	14

№	Тема самостоятельной работы	Учебно-методическое	Объём, ч	
2.	2. Оценка и налогообложение объектов недвижимости.	<p>1. Савельева, Е. А. Экономика и управление недвижимостью : учебное пособие / Е. А. Савельева. — Москва : Вузовский учебник : ИНФРА-М, 2020. — 336 с. - ISBN 978-5-9558-0291-6. - Текст : электронный. - URL: <a href="https://znanium.com/catalog/product/1085897">https://znanium.com/catalog/product/1085897</a></p> <p>2. Жулькова, Ю. Н. Экономика недвижимости : учебное пособие / Ю. Н. Жулькова, О. В. Степанова. — Нижний Новгород : Нижегородский государственный архитектурно-строительный университет, ЭБС АСВ, 2016. — 115 с. — ISBN 978-5-528-00169-2. — Текст : электронный // Электронно-библиотечная система IPR BOOKS : [сайт]. — URL: <a href="http://www.iprbookshop.ru/80846.html">http://www.iprbookshop.ru/80846.html</a></p> <p>2. Управление в развитии недвижимости:</p>	6	14
3.	3. Правовые основы развития и структура рынка недвижимости. Операции на рынке недвижимости и его инфраструктура. Стратегические направления развития рынка недвижимости	<p>1. Савельева, Е. А. Экономика и управление недвижимостью : учебное пособие / Е. А. Савельева. — Москва : Вузовский учебник : ИНФРА-М, 2020. — 336 с. - ISBN 978-5-9558-0291-6. - Текст : электронный. - URL: <a href="https://znanium.com/catalog/product/1085897">https://znanium.com/catalog/product/1085897</a></p> <p>2. Жулькова, Ю. Н. Экономика недвижимости : учебное пособие / Ю. Н. Жулькова, О. В. Степанова. — Нижний Новгород : Нижегородский государственный архитектурно-строительный университет, ЭБС АСВ, 2016. — 115 с. — ISBN 978-5-528-00169-2. — Текст : электронный // Электронно-библиотечная система IPR BOOKS : [сайт]. — URL: <a href="http://www.iprbookshop.ru/80846.html">http://www.iprbookshop.ru/80846.html</a></p> <p>2. Управление в развитии недвижимости:</p>	6	14
4.	4. Кредитование объектов	1. Савельева, Е. А. Экономика и	6	14

№	Тема самостоятельной работы	Учебно-методическое	Объём, ч	
	недвижимости. Инвестирование в объекты недвижимости. Лизинг объектов недвижимости	<p>управление недвижимостью : учебное пособие / Е. А. Савельева. — Москва : Вузовский учебник : ИНФРА-М, 2020. — 336 с. - ISBN 978-5-9558-0291-6. - Текст : электронный. - URL: <a href="https://znanium.com/catalog/product/1085897">https://znanium.com/catalog/product/1085897</a></p> <p>2. Жулькова, Ю. Н. Экономика недвижимости : учебное пособие / Ю. Н. Жулькова, О. В. Степанова. — Нижний Новгород : Нижегородский государственный архитектурно-строительный университет, ЭБС АСВ, 2016. — 115 с. — ISBN 978-5-528-00169-2. — Текст : электронный // Электронно-библиотечная система IPR BOOKS : [сайт]. — URL: <a href="http://www.iprbookshop.ru/80846.html">http://www.iprbookshop.ru/80846.html</a></p> <p>2. Управление в развитии недвижимости:</p>		
5	5. Комбинированное финансирование создания и развития объектов недвижимости. Сущность, содержание и основные методы государственного регулирования рынка недвижимости	<p>1. Савельева, Е. А. Экономика и управление недвижимостью : учебное пособие / Е. А. Савельева. — Москва : Вузовский учебник : ИНФРА-М, 2020. — 336 с. - ISBN 978-5-9558-0291-6. - Текст : электронный. - URL: <a href="https://znanium.com/catalog/product/1085897">https://znanium.com/catalog/product/1085897</a></p> <p>2. Жулькова, Ю. Н. Экономика недвижимости : учебное пособие / Ю. Н. Жулькова, О. В. Степанова. — Нижний Новгород : Нижегородский государственный архитектурно-строительный университет, ЭБС АСВ, 2016. — 115 с. — ISBN 978-5-528-00169-2. — Текст : электронный // Электронно-библиотечная система IPR BOOKS : [сайт]. — URL: <a href="http://www.iprbookshop.ru/80846.html">http://www.iprbookshop.ru/80846.html</a></p> <p>2. Управление в развитии недвижимости:</p>	6	14
6	6. Зонирование территорий и	1. Савельева, Е. А. Экономика и	6	14

№	Тема самостоятельной работы	Учебно-методическое	Объём, ч	
	<p>кадастр объектов недвижимости. Государственная регистрация прав и сделок с недвижимостью</p>	<p>управление недвижимостью : учебное пособие / Е. А. Савельева. — Москва : Вузовский учебник : ИНФРА-М, 2020. — 336 с. - ISBN 978-5-9558-0291-6. - Текст : электронный. - URL: <a href="https://znanium.com/catalog/product/1085897">https://znanium.com/catalog/product/1085897</a></p> <p>2. Жулькова, Ю. Н. Экономика недвижимости : учебное пособие / Ю. Н. Жулькова, О. В. Степанова. — Нижний Новгород : Нижегородский государственный архитектурно-строительный университет, ЭБС АСВ, 2016. — 115 с. — ISBN 978-5-528-00169-2. — Текст : электронный // Электронно-библиотечная система IPR BOOKS : [сайт]. — URL: <a href="http://www.iprbookshop.ru/80846.html">http://www.iprbookshop.ru/80846.html</a></p> <p>2. Управление в развитии недвижимости:</p>		
7	<p>7. Виды предпринимательской деятельности на рынке недвижимости. Управление объектами недвижимости. Основные направления дальнейшего развития рынка недвижимости</p>	<p>1. Савельева, Е. А. Экономика и управление недвижимостью : учебное пособие / Е. А. Савельева. — Москва : Вузовский учебник : ИНФРА-М, 2020. — 336 с. - ISBN 978-5-9558-0291-6. - Текст : электронный. - URL: <a href="https://znanium.com/catalog/product/1085897">https://znanium.com/catalog/product/1085897</a></p> <p>2. Жулькова, Ю. Н. Экономика недвижимости : учебное пособие / Ю. Н. Жулькова, О. В. Степанова. — Нижний Новгород : Нижегородский государственный архитектурно-строительный университет, ЭБС АСВ, 2016. — 115 с. — ISBN 978-5-528-00169-2. — Текст : электронный // Электронно-библиотечная система IPR BOOKS : [сайт]. — URL: <a href="http://www.iprbookshop.ru/80846.html">http://www.iprbookshop.ru/80846.html</a></p> <p>2. Управление в развитии недвижимости:</p>	3	14
<b>Всего</b>			<b>39</b>	<b>98</b>

#### 4.6.5. Другие виды самостоятельной работы студентов

Не предусмотрены.

#### 4.7. Перечень тем и видов занятий, проводимых в интерактивной форме

№ п/п	Форма занятия	Тема занятия	Интерактивный метод	Объем, ч
1.	Лекция	Стратегические направления развития рынка недвижимости	Интерактивная лекция	2
2.	Лекция	Инвестирование в объекты недвижимости. Лизинг объектов недвижимости	Интерактивная лекция	2

#### 5. Фонд оценочных средств для проведения промежуточной аттестации

Полное описание фонда оценочных средств текущей и промежуточной аттестации обучающихся с перечнем компетенций, описанием показателей и критериев оценивания компетенций, шкал оценивания, типовые контрольные задания и методические материалы представлены в приложении к настоящей программе.

#### 6. Учебно-методическое обеспечение дисциплины

##### 6.1. Рекомендуемая литература

###### 6.1.1. Основная литература

№ п/п	Автор, название, место издания, изд-во, год издания, количество страниц	Кол-во экз. в библи.
1.	Савельева, Е. А. Экономика и управление недвижимостью : учебное пособие / Е. А. Савельева. — Москва : Вузовский учебник : ИНФРА-М, 2020. — 336 с. - ISBN 978-5-9558-0291-6. - Текст : электронный. - URL: <a href="https://znanium.com/catalog/product/1085897">https://znanium.com/catalog/product/1085897</a>	Электронный ресурс

###### 6.1.2. Дополнительная литература

№ п/п	Автор, название, место издания, изд-во, год издания, количество страниц	Кол-во экз. в библи.
1.	Жулькова, Ю. Н. Экономика недвижимости : учебное пособие / Ю. Н. Жулькова, О. В. Степанова. — Нижний Новгород : Нижегородский государственный архитектурно-строительный университет, ЭБС АСВ, 2016. — 115 с. — ISBN 978-5-528-00169-2. — Текст : электронный // Электронно-библиотечная система IPR BOOKS : [сайт]. — URL: <a href="http://www.iprbookshop.ru/80846.html">http://www.iprbookshop.ru/80846.html</a>	
2.	Управление в развитии недвижимости: Учебное пособие / Под общ. ред. С.А.	

Баронина. - М.: НИЦ ИНФРА-М, 2014. - 182 с.: - (Высшее образование: Бакалавриат) <a href="http://znanium.com/catalog.php?bookinfo=437954">http://znanium.com/catalog.php?bookinfo=437954</a>
--

### 6.1.3. Периодические издания

№ п/п	Наименование издания	Издательство	Годы издания

Не предусмотрены.

### 6.1.4. Методические указания для обучающихся по освоению дисциплины

№ п/п	Автор, название, место издания, изд-во, год издания, количество страниц
1.	
2.	
3.	

### 6.2. Перечень ресурсов информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» (далее - сеть «Интернет»), необходимых для освоения дисциплины

№ п/п	Название интернет-ресурса, адрес и режим доступа
1.	Википедия – свободная энциклопедия. [Электронный ресурс]. URL: <a href="https://ru.wikipedia.org/wiki">https://ru.wikipedia.org/wiki</a> (дата обращения: 20.08.2022).
2.	Фундаментальная электронная библиотека «Флора и фауна». [Электронный ресурс]. Режим доступа: <a href="http://herba.msu.ru/shipunov/school/sch-ru.htm">http://herba.msu.ru/shipunov/school/sch-ru.htm</a> (дата обращения: 20.08.2022).
3.	Международный комитет по стандартам оценки (International Valuation Standards Committee – IVSC) <a href="http://www.ivsc.org/">http://www.ivsc.org/</a>
4.	Европейская группа ассоциаций оценщиков (The European Group of Valuers' Association – TEGoVA) <a href="http://www.tegova.ru/">http://www.tegova.ru/</a>

### 6.3. Средства обеспечения освоения дисциплины

#### 6.3.1. Компьютерные обучающие и контролирующие программы

№ п/п	Вид учебного занятия	Наименование программного обеспечения	Функция программного обеспечения		
			контроль	моделирующая	обучающая
1	Практические	Программа для тестовой оценки знаний студентов КТС-2, система Moodle	+	-	+

#### 6.3.2. Аудио- и видеопособия

№ п/п	Вид пособия, наименование

Не предусмотрены.

### 6.3.3. Компьютерные презентации учебных курсов

№ п/п	Тема, вид занятия

Не предусмотрены.

### 7. Описание материально-технической базы, необходимой для осуществления образовательного процесса по дисциплине

№ п/п	Наименование оборудованных учебных кабинетов, объектов для проведения занятий	Перечень основного оборудования, приборов и материалов
1.	ЗС-105 – учебная аудитория для проведения лекционных, практических, лабораторных занятий; групповых и индивидуальных консультаций; текущего контроля и промежуточной аттестации; самостоятельной работы; учебной практики	Стол преподавательский – 1 шт., стул преподавательский – 1 шт., парты ученические с лавками – 14 шт., доска ученическая – 1 шт., стенд демонстрационный – 7 шт.
2.	ЗС-204 – учебная аудитория для проведения групповых и индивидуальных консультаций	Стол однотумбовый – 7 шт., компьютерный стол – 2 шт., стул мягкий – 10 шт., принтер (МФУ) – 1 шт., стол 2-х тумбовый – 3 шт., стол универсальный – 1 шт., шкаф книжный – 5 шт., шкаф для документов – 2 шт., стол аудиторский – 4 шт., тумба – 1 шт., стенд – 3 шт., телефон стационарный (факс) – 1 шт., персональные компьютеры – 4 шт.

## 8. Междисциплинарные связи

### Протокол согласования рабочей программы с другими дисциплинами

Наименование дисциплины, с которой проводилось согласование	Кафедра, с которой проводилось согласование	Предложения об изменениях в рабочей программе. Заключение об итогах согласования
«Геодезия»	кафедра кадастра недвижимости и геодезии	согласовано
«Фотограмметрия и дистанционное зондирование»	Кафедра кадастра недвижимости и геодезии	согласовано



