

Документ подписан простой электронной подписью
Информация о владельце:
ФИО: Гнатюк Сергей Иванович
Должность: Первый проректор
Дата подписания: 06.08.2025 09:46:44
Уникальный программный ключ:
5ede28fe5b714e69087d0c1a244b19c6b4421

Министерство сельского хозяйства Российской Федерации
ФЕДЕРАЛЬНОЕ ГОСУДАРСТВЕННОЕ БЮДЖЕТНОЕ ОБРАЗОВАТЕЛЬНОЕ
УЧРЕЖДЕНИЕ ВЫСШЕГО ОБРАЗОВАНИЯ
«ЛУГАНСКИЙ ГОСУДАРСТВЕННЫЙ АГРАРНЫЙ УНИВЕРСИТЕТ
имени К.Е. ВОРОШИЛОВА»

«Утверждаю»

Декан факультета землеустройства и
кадастров

Р.В. Бреус



2023 г.

РАБОЧАЯ ПРОГРАММА

по дисциплине «Технико-экономическая оценка проектных решений
для объектов ландшафтной архитектуры»

для направления 35.04.09 Ландшафтная архитектура,
профиль: – «Садово-парковое и ландшафтное строительство

Год начала подготовки – 2023

Квалификация выпускника - магистр

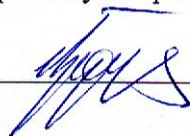
Луганск - 2023

Рабочая программа составлена с учетом требований

- порядка организации и осуществления образовательной деятельности по образовательным программам высшего образования – программам бакалавриата, программам специалитета, программам магистратуры, утвержденного приказом Министерства образования и науки Российской Федерации от 06.04.2021 №245;
- федерального государственного образовательного стандарта высшего образования по направлению подготовки 35.03.10 Ландшафтная архитектура, утвержденной приказом Министерства науки и высшего образования Российской Федерации от 26.07.2017 №712 (с изменениями и дополнениями).

Преподаватель, подготовивший рабочую программу

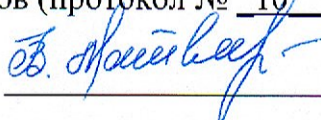
Старший преподаватель



М.О. Микаэлян

Рабочая программа рассмотрена на заседании кафедры проектирования сельскохозяйственных объектов (протокол № 10 от 22.05.2023 г.)

Заведующий кафедрой



В.П. Матвеев

Рабочая программа рекомендована к использованию в учебном процессе методической комиссией факультета землеустройства и кадастров (протокол №11 от 25.05.2023).

Председатель методической комиссии



Е.В. Богданов

Руководитель основной профессиональной образовательной программы



Р.В. Бреус

1. Предмет. Цели и задачи дисциплины, её место в структуре образовательной программы

Предмет дисциплины - Дисциплина направлена на формирование у магистров ландшафтной архитектуры общепрофессиональной готовности к организации и осуществлению технико-экономической оценки проектных решений объектов ландшафтной архитектуры.

Целью дисциплины –ознакомление студентов с

Основными задачами изучения дисциплины являются:

- усвоение категорий экономики ландшафтно-архитектурного проектирования и строительства;
- изучение технико-экономических и организационно-экономических особенностей проектирования садово-паркового строительства;
- ознакомление с законодательными и нормативными актами, регулирующими взаимоотношения хозяйствующих субъектов в строительстве;
- изучение экономических основ деятельности строительных и проектных организаций;
- изучение основ ценообразования в строительстве и проектировании;
- изучение экономических основ ландшафтно-архитектурного проектирования, методики технико-экономической оценки проектных решений.

Место дисциплины в структуре образовательной программы.

Дисциплина «Авторский надзор и защита авторских прав на ландшафтно-архитектурный проект» относится к *вариативной* части, предназначена для магистров, обучающихся по направлению подготовки 35.04.09 «Ландшафтная архитектура». Дисциплина обеспечивает расширение и углубление знаний, умений, навыков и компетенций, сформированных в ходе изучения дисциплин «Устойчивое управление объектами ландшафтной архитектуры», «Экономика и организация деятельности в ландшафтном строительстве», «Строительство и содержание объектов ландшафтной архитектуры». «Экономика», «Строительное дело, материалы и конструкции», «Авторский надзор в ландшафтной архитектуре», «Ландшафтное проектирование».

2. Перечень планируемых результатов обучения по дисциплине, соотнесенных с планируемыми результатами освоения образовательной программы

Компетенция		Планируемые результаты обучения
Код	Название	
ОПК-5	способностью к организации и проведению всех видов работ на объектах ландшафтной архитектуры	знать: -технологические процессы по инженерной подготовке территории, строительства и содержания объектов ландшафтной архитектуры, формирование устойчивой и безопасной среды обитания ; уметь: - разрабатывать и реализовывать мероприятия по рациональному использованию природных ландшафтов, управлять ландшафтами с учетом потребности общества.

ПК-1	способностью разрабатывать архитектурные проекты согласно функциональным, эстетическим, конструктивно-технологическим, экономическим требованиям	знать: - порядок разработки проектной документации и технологические процессы строительства и содержания объектов ландшафтной архитектуры уметь; - давать технико-экономическую оценку проектным решениям осуществлению садово-паркового строительства
ПК-3	способностью взаимно согласовывать различные факторы, интегрировать разнообразные формы знания и навыки при разработке проектных решений, координировать междисциплинарные цели	знать: - наиболее значительные и характерные черты ландшафта, продиктованные его значимостью, как наследия, которые вытекают из его конфигурации и (или) является результатом человеческой деятельности; уметь: - разрабатывать технические задания и реализовывать системы мероприятий по внешнему благоустройству и озеленению территории для создания благоприятных санитарных и гигиенических условий

. Объем дисциплины и виды учебной работы

Виды работ	Очная форма обучения		Заочная форма обучения
	всего зач.ед./ часов	объем часов	всего часов
		2семестр	2семестр
Общая трудоёмкость дисциплины, зач. ед./часов, в том числе	3/108	3/108	3/108
Аудиторная работа:	26	26	
- лекционные занятия	14	14	4
- практические (семинарские) занятия	28	28	6
- лабораторные работы	-	-	-
Самостоятельная работа обучающихся, часов	66	66	98
Индивидуальная работа (количество)			
- курсовая работа (проект)	-	-	-
- рефераты	-	-	-
- контрольные работы	-	-	-
- расчетно-графические работы	-	-	-
- учебно-исследовательские работы	-	-	-
Вид промежуточной аттестации (зачёт, экзамен)	зачет	зачет	зачет

4. Содержание дисциплины

4.1. Разделы дисциплины и виды занятий (тематический план).

№ п/п	Разделы (темы) дисциплины	Л	ПЗ	ЛР	СРС
Очная форма обучения					
1.	Тема 1. Технико-экономическое обоснование проектных решений	1	2	-	4
2.	Тема 2. Методы технико-экономической оценки проектных решений	1	2	-	4
3.	Тема 3. Экономика архитектурных решений ландшафта общественных зданий	1	2	-	4
4.	Тема 4. Экономика градостроительных решений ландшафта общественных зданий	2	4	-	10
5.	Тема 5. Экономика архитектурных решений ландшафта жилых зданий	2	4	-	10
6.	Тема 6. Экономика архитектурных решений ландшафта производственных зданий и сооружений	2	4	-	10
7.	Тема 7. Экономические основы применения конструкций, материалов и инженерного оборудования при проектировании и строительстве объектов ландшафтной архитектуры	2	4	-	10
8.	Тема 8. Влияние архитектурных решений на экономику	1	2	-	4
9.	Тема 9. Эксплуатация объектов ландшафтной архитектуры	2	4	-	10
	Всего	14	28	-	66
Заочная форма обучения					
1.	Тема 1. Технико-экономическое обоснование проектных решений	0,40	0,25	-	10
2.	Тема 2. Методы технико-экономической оценки проектных решений	0,45	1	-	11
3.	Тема 3. Экономика архитектурных решений ландшафта общественных зданий	0,45	0,25	-	11
4.	Тема 4. Экономика градостроительных решений ландшафта общественных зданий	0,45	1	-	11
5.	Тема 5. Экономика архитектурных решений ландшафта жилых зданий	0,45	1	-	11
6.	Тема 6. Экономика архитектурных решений ландшафта производственных зданий и сооружений	0,45	1	-	11
7.	Тема 7. Экономические основы применения конструкций, материалов и инженерного оборудования при проектировании и строительстве объектов ландшафтной архитектуры	0,45	0,25	-	11
8.	Тема 8. Влияние архитектурных решений на экономику	0,45	0,25	-	11
9.	Тема 9. Эксплуатация объектов ландшафтной архитектуры	0,45	1	-	11
	Всего	4	6	-	98

4.2. Содержание разделов (тем) учебной дисциплины.

Темы 1. Техничко-экономическое обоснование проектных решений

Основные понятия. Основные решения, возможные источники финансирования. Разделы ТЭО.

Темы 2. Методы технико-экономической оценки проектных решений

Понятие технико-экономической оценки. Цели технико-экономической оценки проектных решений. Основные методические требования к технико-экономической оценке. Характерные особенности метода

Темы 3. Экономика архитектурных решений ландшафта общественных зданий.

Система технико-экономических показателей оценки проектных решений. Основные задачи при проектировании.

Темы 4. Экономика градостроительных решений ландшафта общественных зданий.

Цели и задачи ландшафтных проектов территорий общественных зданий в градостроительстве. Основные требования к ландшафту территорий общественных зданий.

Темы 5. Экономика архитектурных решений ландшафта жилых зданий.

Цели и задачи ландшафтных проектов территорий жилых зданий в градостроительстве. Основные требования к ландшафту территорий жилых зданий.

Тема 6. Экономика архитектурных решений ландшафта производственных зданий и сооружений.

Цели и задачи ландшафтных проектов территорий производственных зданий и сооружений. Основные требования к ландшафту территорий производственных зданий.

Тема 7. Экономические основы применения конструкций, материалов и инженерного оборудования при проектировании и строительстве объектов ландшафтной архитектуры.

Использование современных материалов и конструкций в проектировании и строительстве объектов ландшафтной архитектуры.

Тема 8. Влияние архитектурных решений на экономику.

Проверка соответствия показателей проекта требованиям действующих норм и оценка его экономической эффективности.

Тема 9. Эксплуатация объектов ландшафтной архитектуры

Основные требования. Основные требования по содержанию сооружений и оборудования на объектах ландшафтной архитектуры. Очистка прудов и устройство водоемов в парках. Инвентаризация элементов озеленения и благоустройства. Охрана объектов ландшафтной архитектуры

4.3. Перечень тем лекций.

№ п/п	Тема лекции	Объём, ч	
		форма обучения	
		очная	заочная
1.	Тема 1. Технико-экономическое обоснование проектных решений	1	0,40
2.	Тема 2. Методы технико-экономической оценки проектных решений	1	0,45
3.	Тема 3. Экономика архитектурных решений ландшафта общественных зданий	1	0,45
4.	Тема 4. Экономика градостроительных решений ландшафта общественных зданий	2	0,45
5.	Тема 5. Экономика архитектурных решений ландшафта жилых зданий	2	0,45
6.	Тема 6. Экономика архитектурных решений ландшафта производственных зданий и сооружений	2	0,45
7.	Тема 7. Экономические основы применения конструкций, материалов и инженерного оборудования при проектировании и строительстве объектов ландшафтной архитектуры	2	0,45
8.	Тема 8. Влияние архитектурных решений на экономику	1	0,45
9.	Тема 9. Эксплуатация объектов ландшафтной архитектуры	2	0,45
Всего:		14	4

4.4. Перечень тем практических занятий (семинаров)

№ п/п	Тема лекции	Объём, ч	
		форма обучения	
		очная	заочная
1.	Тема 1. Технико-экономическое обоснование про-ектных решений	2	0,25
2.	Тема 2. Методы технико-экономической оценки проектных решений	2	1
3.	Тема 3. Экономика архитектурных решений ландшафта общественных зданий	2	0,25
4.	Тема 4. Экономика градостроительных решений ландшафта общественных зданий	4	1
5.	Тема 5. Экономика архитектурных решений ландшафта жилых зданий	4	1
6.	Тема 6. Экономика архитектурных решений ландшафта производственных зданий и сооружений	4	1
7.	Тема 7. Экономические основы применения конструкций, материалов и инженерного оборудования при проектировании и строительстве объектов ландшафтной архитектуры	4	0,25
8.	Тема 8. Влияние архитектурных решений на экономику	2	0,25
9.	Тема 9. Эксплуатация объектов ландшафтной архитектуры	4	1
Всего:		28	6

4.5. Перечень тем лабораторных работ. Не предусмотрены

4.6. Виды самостоятельной работы студентов и перечень учебно-методического обеспечения для самостоятельной работы обучающихся.

4.6.1. Подготовка к аудиторным занятиям

Учебная дисциплина «Технико-экономическая оценка проектных решений объектов ландшафтной архитектуры» является теоретической, дает студентам комплексное представление о концептуальных основах экономики ландшафтно-архитектурных решений; формировании элементов экономического мышления как необходимого условия эффективного ведения процессов архитектурного проектирования.

Аудиторные занятия проводятся в виде лекций и практических занятий - это одна из важнейших форм обучения студентов. Проводится с целью закрепления и углубления знаний по дисциплине. В ходе лекций раскрываются основные вопросы в рамках рассматриваемой темы, делаются акценты на наиболее сложные и интересные положения изучаемого материала, которые должны быть приняты студентами во внимание. Материалы лекций являются основой для подготовки студента к практическим занятиям. Практические занятия могут проводиться в форме дискуссий, круглого стола, служебного совещания. Проведение активных форм практических занятий позволяет увязать теоретические положения с практической деятельностью будущих бакалавров.

При подготовке к практическим занятиям студент должен:

- изучить рекомендуемую литературу;
- просмотреть самостоятельно дополнительную литературу по изучаемой теме;
- знать вопросы, предусмотренные планом семинарского занятия и принимать активное участие в их обсуждении;
- без затруднения отвечать по тестам, предлагаемым к каждой теме.

Основной целью практических занятий является контроль за степенью усвоения пройденного материала, ходом выполнения студентами самостоятельной работы и рассмотрение наиболее сложных и спорных вопросов в рамках темы семинарского занятия. Ряд вопросов дисциплины, требующих авторского подхода к их рассмотрению (например, вопросы, связанные с авторским правом на архитектурный проект, защитой прав на проект ландшафтной архитектуры и т.п. заслушиваются на практических занятиях в форме подготовленных студентами сообщений (10 - 15 минут) с последующей их обсуждением на занятии.

4.6.2. Перечень тем курсовых работ (проектов).

Не предусмотрены

4.6.3. Перечень тем рефератов.

Не предусмотрены

4.6.4. Перечень тем и учебно-методического обеспечения для самостоятельной работы обучающихся.

№ п/п	Тема лекции	Объём, ч	
		форма обучения	
		очная	заочная
1.	Тема 1. Техничко-экономическое обоснование про-ектных решений	4	10
2.	Тема 2. Методы технико-экономической оценки проектных решений	4	11
3.	Тема 3. Экономика архитектурных решений ландшафта общественных зданий	4	11
4.	Тема 4. Экономика градостроительных решений ландшафта общественных зданий	10	11
5.	Тема 5. Экономика архитектурных решений ландшафта жилых зданий	10	11
6.	Тема 6. Экономика архитектурных решений ландшафта производственных зданий и сооружений	10	11
7.	Тема 7. Экономические основы применения конструкций, материалов и инженерного оборудования при проектировании и строительстве объектов ландшафтной архитектуры	10	11
8.	Тема 8. Влияние архитектурных решений на экономику	4	11
9.	Тема 9. Эксплуатация объектов ландшафтной архитектуры	10	11
Всего:		66	98

4.6.5. Другие виды самостоятельной работы студентов. Не предусмотрено.

4.7. Перечень тем и видов занятий, проводимых в интерактивной форме Не предусмотрены

5. Фонд оценочных средств для проведения промежуточной аттестации

Полное описание фонда оценочных средств текущего контроля и промежуточной аттестации обучающихся с перечнем компетенций, описанием показателей и критериев оценивания компетенций, шкал оценивания, типовые контрольные задания и методические материалы представлены в приложении к настоящей программе.

6. Учебно-методическое обеспечение дисциплины.

6.1. Рекомендуемая литература. 6.1.1. Основная литература.

№ п/п	Автор	Заглавие	Гриф издания	Изда- тельство	Год из- да-	Кол-во экз. в библ.
3.	Теодоронский В.С.	Садово-парковое		М.: ГОУ ВПО	2008	1

		строительство Учебник 3- изд.		МГУ Л		
6.	Трушкевич А.И.	Организация проектирования и строительства. Учебное пособие		Всшая школа . Минск	2012	1

6.1.2. Дополнительная литература.

№ п/п	Автор	Заглавие	Изда- тельство	Год из- да-
1.		СП 42.13330.2016 Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений.		2016
2.		СП 131.13330.2012 Строительная климатология		2012
3.		СП 18.13330.2019 Производственные предприятия		2019

6.1.3. Методические указания для обучающихся по освоению дисциплины.

№ п/п	Автор	Заглавие	Изда- тельство	Год из- да- ния
1.	Микаэлян М.О.	Конспект лекций по дисциплине «Технико-экономическая оценка проектных решений объектов ландшафтной архитектуры	ФГБОУ ВО ЛГАУ (подготовка)	
2.	Микаэлян М.О.	Учебно-методические указания к выполнению практических занятий по дисциплине «Технико-экономическая оценка проектных решений объектов ландшафтной архитектуры»	ФГБОУ ВО ЛГАУ (подготовка)	

6.2. Перечень ресурсов информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» (далее - сеть «Интернет»), необходимых для освоения дисциплины.

1 Информационно-строительная программа «Зодчий» (Нормативные документы в строительстве.

2. Компьютерные программы AutoCAD, ArchiCAD, Компас (архитектурное черчение конструкций.

Электронные полнотекстовые ресурсы Научной библиотеки ЛНАУ

Наименование ресурса	Сведения о правообладателе	Адрес в сети Интернет

6.3. Средства обеспечения освоения дисциплины.

6.3.1. Компьютерные обучающие и контролирующие программы.

№ п/п	Вид учебного занятия	Наименование программного обеспечения	Функция программного обеспечения		
			контроль	моделирующая	обучающая
1	Лекции	Microsoft Office 2010 Std	-	+	+
2	Практические	Microsoft Office 2010 Std.	+	+	+

6.3.2. Аудио- и видеопособия.

Не предусмотрены

6.3.3. Компьютерные презентации учебных курсов.

Не предусмотрены

7. Описание материально-технической базы, необходимой для осуществления образовательного процесса по дисциплине

№ п/п	Наименование оборудованных учебных кабинетов, объектов для проведения занятий	Перечень основного оборудования, приборов и материалов
1	Аудитории для проведения практических занятий (1С-303)	- выход в локальную сеть и Интернет. - электронные учебно-методические материалы.
2.	Аудитории для групповых и индивидуальных консультаций(1С-303)	-

8. Междисциплинарные связи

Протокол

согласования рабочей программы с другими дисциплинами

Наименование дисциплины, с которой проводилось согласование	Кафедра, с которой проводилось согласование	Предложения об изменениях в рабочей программе. Заключение об итогах согласования	Подпись зав. кафедрой

Приложение 1

Лист изменений рабочей программы

[illegible]

Приложение 2

Лист периодических проверок рабочей программы

[illegible]